

Belle villa de luxe au design moderne avec vue sur le coucher du soleil et la mer à vendre avec licence touristique, Ibiza - villa de luxe à louer, ibiza - Cala Comte



## Vue d'ensemble

## Situation

|                           |                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Surface habitable:</b> | 430 m <sup>2</sup>                                                      |
| <b>Terrain:</b>           | 1 050 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Agencement:</b>        | 5 Chambres, 6 Salles de bains                                           |
| <b>N° de réf.:</b>        | 2096                                                                    |
| <b>Prix:</b>              | 3 500 000,00 €                                                          |
| <b>Situation:</b>         | Cala Comte                                                              |
| <b>Vue:</b>               | Vue sur la mer, Communauté fermée et urbanisation, Le coucher du soleil |



## Description

Cette superbe villa de luxe au design unique, disponible à la vente et à la location, est parfaitement située pour profiter des couchers de soleil les plus célèbres des îles Baléares. Située à seulement 500 mètres de la plage immaculée de Cala Conta, la propriété offre un mélange exclusif d'élégance moderne et de beauté naturelle. L'orientation sud-ouest garantit une vue imprenable sur la mer et des moments inoubliables à l'heure dorée, faisant de cette villa une retraite exceptionnelle à Ibiza.

Conçue avec une esthétique luxueuse et contemporaine, la villa dispose d'espaces ouverts qui s'intègrent parfaitement aux éléments naturels tels que la pierre, le marbre, le bois et le fer. Les pièces spacieuses et lumineuses sont soigneusement conçues, avec des intérieurs qui reflètent les couleurs d'Ibiza : le bleu profond du ciel et le blanc éclatant des pierres caractéristiques de l'île. Chaque détail a été soigneusement étudié pour créer un espace de vie à la fois élégant et harmonieux avec l'environnement.

L'intérieur de la villa offre une atmosphère chaleureuse avec des finitions haut de gamme et des équipements de pointe. Une cheminée moderne ajoute de la chaleur au salon, tandis que le chauffage central et la climatisation assurent un confort toute l'année. La cuisine entièrement équipée offre un espace sophistiqué pour cuisiner et recevoir, alliant fonctionnalité et design élégant.

Les espaces extérieurs sont conçus pour la détente et le plaisir. Une piscine privée invite les résidents à se rafraîchir tout en profitant de la vue imprenable sur la mer, tandis que le jardin privé offre une évasion paisible avec une végétation luxuriante et un grand espace pour se prélasser. La fluidité entre l'intérieur et l'extérieur de la villa met en valeur le style de vie méditerranéen, la rendant parfaite pour recevoir des invités ou simplement se détendre dans un cadre tranquille.

La villa fait partie d'un complexe résidentiel exclusif qui propose des services et des installations haut de gamme. Un service de sécurité 24h/24 et un portier dédié garantissent l'intimité et la sécurité des résidents. Une salle de sport entièrement équipée est disponible au sein de la communauté, permettant un style de vie pratique et actif sans quitter le domaine.

Dotée d'une licence touristique convoitée, cette propriété présente une opportunité d'investissement rare sur le marché locatif haut de gamme d'Ibiza. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une propriété de location de luxe, cette villa offre une combinaison inégalée de sophistication, de confort et d'emplacement. À quelques minutes de certaines des meilleures plages, restaurants et lieux de vie nocturne de l'île, cette propriété capture l'essence du luxe sans effort et de la beauté naturelle d'Ibiza.

### Intérieur:

- cheminée
- Chauffage central
- climatiseur
- Cuisine entièrement équipée
- Piscine privée
- Jardin privé

### Espace commun :

- Service de sécurité 24 heures sur 24
- Portier
- Salle de sport