

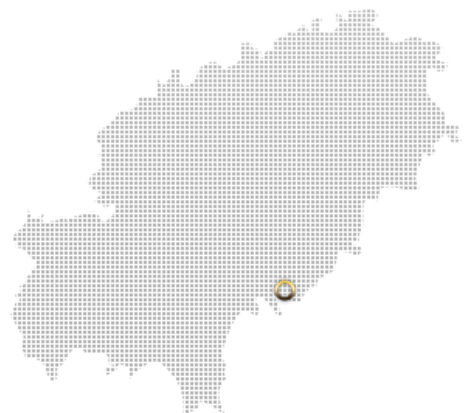
Belle villa de luxe à Ilya Plana, directement sur la plage de Talamanca à vendre,
 Ibiza - Belle villa de luxe à Ilya Plana, directement sur la plage de Talamanca à
 louer, Ibiza - Talamanca



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	215 m²
Terrain:	655 m²
Agencement:	4 Chambres, 2 Salles de bains
N° de réf.:	1559
Prix:	sur demande
Situation:	Talamanca
Vue:	



Description

Cette villa lumineuse et spacieuse bénéficie d'un emplacement idéal dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza. À quelques pas de la plage de Talamanca, de la célèbre Marina Botafoch et du ferry pour Ibiza, cette propriété offre un parfait équilibre entre confort, luxe et accessibilité. Que vous souhaitiez profiter de la vie nocturne animée de l'île, savourer une cuisine raffinée ou vous détendre en bord de mer, tout est à portée de main.

La villa a été conçue avec un souci d'espace, de luminosité et de fonctionnalité, ce qui en fait une maison familiale idéale ou un lieu de villégiature idéal. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, parfaitement connectée à la salle à manger et au salon. Une cheminée chaleureuse agrémenté l'espace de vie, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Deux chambres d'amis avec salle de bains privative, une chambre supplémentaire et des toilettes invités se trouvent également à cet étage, garantissant confort et intimité pour la famille et les amis.

À l'étage, la suite parentale offre un véritable havre de paix, avec salle de bain attenante et accès à une terrasse offrant une vue paisible. La conception de la villa favorise un style de vie harmonieux entre intérieur et extérieur, avec de multiples espaces dédiés à la détente et aux réceptions.

L'espace extérieur est un véritable atout, avec sa piscine privée chauffée, idéale pour en profiter toute l'année. Le jardin arboré et magnifiquement aménagé offre un vaste espace extérieur pour recevoir, ainsi qu'une salle de sport dédiée aux amateurs de fitness. L'alliance d'une végétation luxuriante et d'équipements modernes en fait un lieu idéal pour organiser des réunions ou simplement se détendre sous le soleil d'Ibiza.

La propriété dispose d'un garage privé pouvant accueillir deux voitures, de débarras et d'une buanderie. La villa est également équipée d'un double chauffage central et de panneaux solaires, garantissant une efficacité énergétique optimale et un confort optimal tout au long de l'année. Une buanderie ajoute à son côté pratique.

Cette villa est un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et pratique. Son emplacement à proximité de la plage de Talamanca et de la marina Botafoch, son design élégant et ses équipements bien pensés en font une maison familiale ou un pied-à-terre idéal. Offrant confort, style et accessibilité, cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de tout ce qu'Ibiza a à offrir tout en vivant dans la tranquillité et l'élégance.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT