

## Belle villa au style bohème chic unique à vendre - Sant Jordi



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 440 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 8 784 m<sup>2</sup>

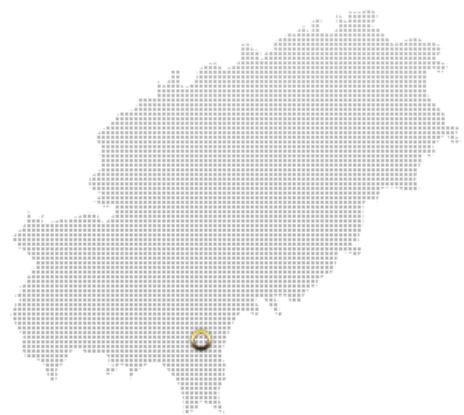
**Agencement:** 7 Chambres, 6 Salles de bains

**N° de réf.:** 2241

**Prix:** 4 950 000,00 €

**Situation:** Sant Jordi

**Vue:** Vue sur la campagne



## Description

Les environs Nichée au cœur de Sant Jordi, à Ibiza, cette propriété exceptionnelle offre un emplacement unique à seulement 3 minutes en voiture de l'aéroport et à 10 minutes en voiture de la ville animée d'Ibiza. De plus, à moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez également les joyaux côtiers les plus renommés de l'île, notamment Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal et l'exclusif Blue Marlin Beach Club. Ces belles plages et hotspots se trouvent à proximité de la résidence, au cœur de la vie animée de l'île.

C'est un endroit parfait pour ceux qui recherchent l'intimité tout en souhaitant vivre à proximité du centre. Cette résidence offre un mélange harmonieux de sérénité et de facilité d'accès.

### La villa

Cette belle villa rénovée en 2023 avec des matériaux de grande qualité dégage un style bohème chic unique. En entrant, vous êtes accueillis par le salon et la salle à manger découloisonnés, répartis sur différents niveaux. Ceux-ci s'intègrent parfaitement les uns aux autres et créent une atmosphère accueillante et chaleureuse. La finca dispose d'une cuisine design entièrement équipée avec des appareils modernes. Chaque détail de la maison a été soigneusement choisi pour associer le nouveau style moderne au charme authentique d'Ibicensa.

La maison principale se compose de 5 belles et spacieuses chambres, chacune avec une salle de bain équipée de luxueuses douches à effet pluie. La chambre principale dispose également d'une baignoire confortable. À cela s'ajoute une charmante maison d'hôtes, la "casita", composée d'un salon salle à manger découloisonné entièrement équipé, de deux chambres et d'une salle de bain commune. La casita est située à environ 50 mètres en face de la maison principale, assurant une intimité optimale et offrant un espace idéal pour louer ou accueillir des invités.

La maison principale et la casita disposent du chauffage au sol ainsi que de systèmes de climatisation dans chaque pièce, assurant une température agréable toute l'année. Les deux résidences offrent un accès Internet haut débit par fibre optique et sont équipées de systèmes d'alarme modernes, garantissant une connexion parfaite et une sécurité optimale. De plus, tout l'inventaire est inclus avec cette magnifique finca, ce qui en fait une retraite clé en main, prête à emménager.

### Les espaces extérieurs

En entrant dans le jardin, vous trouverez plusieurs terrasses spacieuses, un magnifique coin repas en plein air ombragé et une piscine ensoleillée de plus de 90 m<sup>2</sup>, accompagnée de chaises longues confortables. La clôture moderne offre l'intimité que vous désirez, tandis que l'atmosphère luxueuse d'Ibicensa est accentuée par la propriété peinte en blanc et les meubles et décorations de jardin en bois.

Le terrain spacieux s'étendant entre la maison principale et la maison d'hôtes est idéal pour l'aménagement paysager et entoure les deux maisons. Dans le jardin de la résidence principale se trouve une tour monumentale ibicensa originale, qui ajoute une touche historique à cette belle propriété. Un autre détail particulier est la conception de l'éclairage des jardins. Le chemin d'accès à la casita, par exemple, est doté de spots discrets au sol, vous indiquant le chemin vers cette résidence indépendante. Cette propriété offre une allure traditionnelle d'Ibiza combinée à un style de vie de luxe moderne.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)