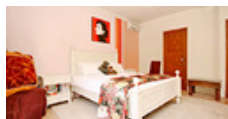
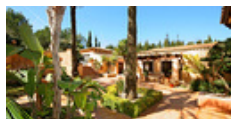


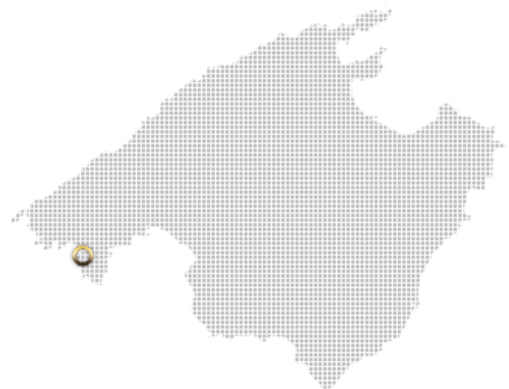
## Belle propriété de luxe de la Méditerranée à vendre et louer - Nova Santa Ponsa



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	412 m²
<b>Terrain:</b>	4 229 m²
<b>Agencement:</b>	6 Chambres, 6 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1221
<b>Prix:</b>	2 995 000,00 €
<b>Situation:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

T son superbe villa méditerranéenne est situé dans une résidence aux allures de parc dans le calme et demandé région de la Nouvelle Santa Ponsa et jouit d'une intimité absolue. Situé sur une parcelle de 4229m<sup>2</sup>, la villa a une surface habitable de 412m<sup>2</sup>, terrasse couverte 40m<sup>2</sup> de terrasses et ouvert de 300m<sup>2</sup>. En outre, il est un magnifique jardin coloré, une fantastique piscine grande, un superbe barbecue et coin salon, un propre bien ainsi que d'une maison d'hôtes séparée et un appartement séparé pour les invités. La villa est divisée en deux niveaux. Sur le plancher de l'entrée il ya une une ample inondé de lumière salon avec cheminée ouverte, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, une salle de la cheminée, une toilette invité ainsi que la chambre des maîtres avec salle de bain privative et de plain-pied dans l'armoire. Presque toutes les chambres sur ce niveau ont accès aux terrasses ensoleillées fabuleux avec coin barbecue, le jardin et la piscine. Au premier étage il ya trois chambres, chacune d'entre elles est équipée avec baignoire salle de bains privative. Deux des chambres ont un accès à la terrasse. En outre, la résidence offre une maison d'hôtes et un appartement d'hôtes. La maison d'hôtes séparée est équipée d'une salle de séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. L'appartement d'hôtes dispose d'une entrée séparée, une chambre et une salle de bains. Les caractéristiques exclusives et accessoires de la résidence comprennent la climatisation réversible, chauffage par le sol dans la cheminée et la salle à manger, double vitrage, système d'alarme, système d'irrigation automatique, vidéophone, jacuzzi, terrasse et un garage double et un ouvert abri pour plusieurs voitures. La résidence est située à proximité des trois terrains de golf à Santa Ponsa et seulement voir à quelques minutes de la plage et du port romantique de Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)