

Belle maison avec vue sur la campagne - Es Cubells



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	397 m ²
Terrain:	4 359 m ²
Agencement:	7 Chambres, 7 Salles de bains
N° de réf.:	2207
Prix:	3 650 000,00 €
Situation:	Es Cubells
Vue:	Vue sur la campagne



Description

La villa

Très récemment, cette villa de luxe a été entièrement rénovée, de sorte qu'elle ne dispose actuellement que de matériaux et de fonctionnalités de haute qualité. Avec sept chambres et salles de bains uniques mais similaires, cette propriété est une résidence extraordinaire.

Les chambres sont réparties dans différentes maisons. Vous entrez dans la maison principale par un beau hall d'arrivée où se trouvent également directement les toilettes invités. La cuisine laquée d'un blanc éclatant contraste parfaitement avec les appareils encastrés noirs qui sont placés dans la cuisine. Encore une fois, seules les meilleures marques internationales ont été utilisées. Le salon et la salle à manger spacieux ont une finition élégante, mais sont tout aussi confortables et chaleureusement décorés et meublés. Ici aussi, les murs blancs contrastent parfaitement avec les portes coulissantes chromées et noires qui vous mènent à l'extérieur.

Les deux premières chambres royales sont situées dans cette résidence avec deux luxueuses salles de bains privatives. Les deux chambres suivantes sont situées dans un appartement séparé à côté qui a sa propre entrée. Cette maison dispose également d'une belle cuisine entièrement équipée, d'un spacieux séjour et de deux chambres avec salle de bain. Il y a aussi deux maisons d'amis, chacune avec une belle chambre avec salle de bain et enfin une grande chambre séparée avec salle de bain et accès à un jardin privatif. La surface bâtie totale est de près de 400 m². L'atmosphère de la maison est fraîche et spacieuse car des couleurs claires ont été utilisées et un grand nombre de fenêtres ont été placées. Partout dans la maison, des projecteurs professionnels ont été installés dans le plafond, ce qui le rend moderne et le réunit en un tout.

L'atmosphère typiquement méditerranéenne est garantie par des éléments en bois. La villa est alimentée en électricité par le réseau, mais dispose également de batteries spéciales haut de gamme avec un système solaire d'une capacité d'au moins 70 KWH. L'eau est livrée par camion et grâce à une application téléphonique spéciale, vous pouvez vérifier le niveau d'eau dans le réservoir. De plus, il existe un système professionnel de chauffage et de refroidissement HVAC, qui devient de plus en plus populaire dans les villas de nouvelle construction. Ainsi que l'internet par fibre optique et l'alarme et les caméras infrarouges autour de la maison.

Les espaces extérieurs

Avec un terrain autour de la maison d'au moins 4350 m², vous pouvez profiter sans cesse de l'extérieur. La pièce maîtresse de l'espace extérieur est sans aucun doute la piscine à débordement chauffée. Il fait 40,5 m² et est entièrement clôturé, ce qui le rend adapté aux enfants.

La vue depuis la résidence est vraiment magnifique et vous donne un sentiment complet d'être à la campagne. Même lorsque vous êtes dans la piscine, vous pouvez profiter du magnifique panorama en continu. Si vous voulez vous détendre sur une belle chaise longue, il y a beaucoup d'occasions de le faire. Il y a plusieurs transats autour de la piscine accompagnés de quelques parasols contre le chaud soleil espagnol. Diverses terrasses ont été créées autour de la villa. Ici, vous pouvez profiter d'un bon dîner ou de longues soirées d'été à l'extérieur.

Il y a plusieurs tables à manger et aires de repos en plein air, dont certaines sont partiellement recouvertes de poutres en bois d'origine (recouvertes d'un peu de verdure) offrant de l'ombre occasionnelle. Le stationnement adjacent est pour plus de vingt voitures et l'ensemble du site est entièrement clôturé avec deux entrées distinctes.

Les environs

En moins de quinze minutes en voiture, vous êtes déjà sur l'une des plages les plus populaires d'Ibiza, à savoir Cala D'hort. Avec le rocher magique d'Es Vedrà dans la perspective littérale, c'est une plage que beaucoup d'hommes peuvent rayer de leur liste de "must visit". Concrètement, cette villa a cet attrait à deux pas.

La propriété elle-même est située à Sant Josep de Sa Talaia, une municipalité située au sud-ouest d'Ibiza. Ce lieu est connu pour sa quiétude authentique et agréable. La région offre un charme traditionnel en partie dû au paysage montagneux environnant.

Bien que cet endroit devienne de plus en plus populaire pour de nombreux nouveaux visiteurs, c'est toujours un coin traditionnel de l'île. En conséquence, l'ancien et le nouveau sont parfaitement imbriqués. Bon à savoir, le soleil se couche de ce côté de l'île. En conséquence, vous pouvez profiter d'un conte de fées à couper le souffle tous les soirs depuis l'une des nombreuses terrasses.

Enfin, vous êtes également à quinze minutes en voiture de la ville d'Ibiza où vous pourrez profiter de l'animation et de l'agitation.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com