

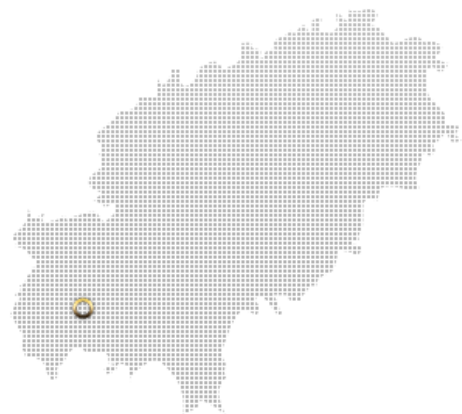
Belle finca sur un très grand terrain avec permis de location et vue mer à vendre - Sant Josep



Vue d'ensemble

Surface habitable:	399 m ²
Terrain:	105 000 m ²
Agencement:	3 Chambres, 3 Salles de bains
N° de réf.:	2195
Prix:	4 300 000,00 €
Situation:	Sant Josep
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

Situation



Description

Cette charmante finca est située au sommet d'une montagne, entre la ville d'Ibiza et Sant Josep. L'emplacement est unique car la villa se trouve au milieu de la campagne, ce qui crée un sentiment ultime de paix et de liberté, mais en même temps, vous êtes à quelques minutes de la partie la plus animée de l'île, à savoir la ville d'Ibiza. Comme il n'y a pas de voisins, cette propriété offre une intimité totale. Ainsi, vous pourrez profiter calmement de la belle vue à la fois sur la mer d'un bleu limpide et sur la beauté naturelle verdoyante que vous pourrez admirer depuis cet endroit.

En quelques minutes en voiture, vous pourrez rejoindre le petit village de San Jordi où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin (supermarchés, restaurants, pharmacie et autres commerces).

La villa a été récemment rénovée. Ce qui les rend spéciaux, c'est qu'ils ont été rénovés dans le respect des cadres en bois d'origine, des sols carrelés artisanaux et d'autres touches authentiques tout en les préservant.

En entrant dans la villa, vous remarquerez les hauts plafonds avec des poutres en genévrier d'origine. Les plafonds sont de 3,4 mètres de haut dans toute la résidence, donnant une sensation très spacieuse. Ce qui n'est pas sans importance, c'est que cette villa dispose d'une licence touristique.

Le rez-de-chaussée offre un agréable salon avec cheminée, de nombreux sièges comprenant de beaux canapés et même un espace bureau. De là, il y a un accès direct à la véranda. La salle à manger dispose d'un authentique poêle en faïence avec une table à manger ornée et des chaises assorties. Le plan ouvert entièrement équipé La cuisine a une salle à manger spacieuse, également avec accès au porche et à la terrasse. La première chambre spacieuse se trouve également à cet étage. Ici aussi, les anciens éléments de la finca se font sentir rapidement et les grandes armoires encastrées sont soigneusement cachées dans les murs de la zone de couchage. Enfin, cet étage permet d'avoir une salle de bain privée et une salle de lavage. Les deux autres chambres sont à l'étage supérieur. Les deux ont une salle de bain attenante, chacune avec une vue spectaculaire sur le patio ou le jardin privé. Les espaces extérieurs Dès que vous sortez, vous serez émerveillé par les vues panoramiques sur la magnifique mer et même sur Formentera. Si vous montez jusqu'au bout, vous pourrez admirer le coucher de soleil sur la baie de San Antonio.

La superficie construite est de 362 m² tandis que la parcelle a un total de 106 000 m² où il y a également suffisamment d'espace pour garer les voitures. Autour de la villa, le jardin est bien entretenu et les plantes indigènes alternent avec diverses fleurs et (oliviers). Ce qui est également spécial, c'est que toute la résidence est "hors réseau", ce qui signifie en gros que vous n'êtes pas connecté au réseau électrique, au réseau de gaz, à l'approvisionnement en eau et au système d'égouts. Les espaces extérieurs comprennent également diverses terrasses et bains de soleil et enfin et surtout : la piscine à débordement de plus de 12,5 x 3 mètres.

De belles plages telles que Es Cavallet, Salinas ou Playa D'en Bossa sont accessibles en dix minutes en voiture.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com