

## Belle Finca Mansion avec vue sur la mer et tennis - Sant Josep



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 350 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 5 000 m<sup>2</sup>

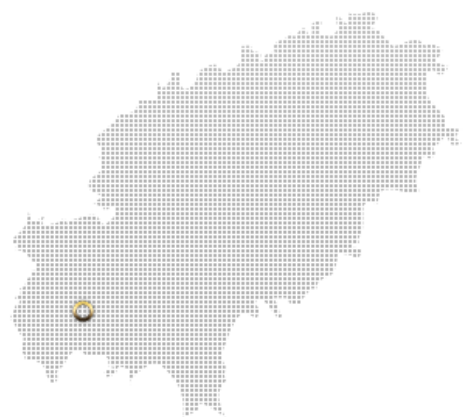
**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

**N° de réf.:** 1565

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Josep

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

La propriété est située sur trois parcelles près de San Agustín, légèrement surélevé, dans une situation très calme et ensoleillé avec une belle vue sur la mer. Il y a seulement quelques voisins; parcelles minimum de 15.000 m<sup>2</sup> en raison des nouvelles lois de construction. Distance de la mer: 2,5 km à vol d'oiseau.

Les parcelles:

Terrain / Finca A: 1967 m<sup>2</sup> avec maison principale et la construction de garage.

Terrain / Finca B: 1967 m<sup>2</sup> avec une grande salle de fête, pavillon barbecue, piscine et terrasse.

Terrain / Finca C: 1000 m<sup>2</sup> avec un petit immeuble et un nouveau court de tennis construit

Total 4934 m<sup>2</sup>

Bâtiment A: Rez de chaussée:

Entrée, cuisine, escaliers, après le WC, séjour salon avec cheminée et salle à manger, grande terrasse couverte, 2 chambres doubles avec ses propres salles de bains.

Étage supérieur:

Antichambre aux chambres, 2 costumes, chacune avec sa salle de bains, grande terrasse ensoleillée avec un grand regard onirique à la mer et les forêts de pins.

Total d'environ 205 m<sup>2</sup> de construction

Bâtiment B: Garage au rez -de- chaussée avec buanderie, un escalier séparé à l'étage supérieur, studio avec chambre, salle de bains et terrasse.

Total d'environ 58 m<sup>2</sup> surface de construction

Bâtiment C: Grande salle de fête avec cuisine / bar, WC, douche, zone de siège grand avec canapé - lit pour jusqu'à 4 personnes, table de billard, table de salle à manger et cheminée. Barbecue pavillon avec le regard sur la piscine et la mer. Sous la terrasse de la piscine, il y a une salle de technique et d'autres pièces pour différentes utilisations. L'une des chambres a été transformée en un studio. escaliers confortables au 80 m<sup>2</sup> chill-out-terrasse, entièrement meublés.

Totale d'environ 145 m<sup>2</sup> de construction sans toit-terrasse.

Bâtiments ABC Les 3 bâtiments comprennent un total de 5 chambres doubles avec 6 salles de bains et un WC après le . En outre, dans le bâtiment C il y a la possibilité pour 4 personnes à dormir.

Totale d'environ 408 m<sup>2</sup> de surface de la construction.

Les Jardins: Grande entrée principale de l'espace de stationnement couvert et la maison principale. Une belle île de palme sert notamment retournement pour les voitures. Il y a des sentiers pour les différents bâtiments et la terrasse de la piscine. Des palmiers, de bougainvillées et de pins ornent l'ensemble du

parc. L'étang est arraisonné par un mur en pierre naturelle qui continue plus loin le long de la frontière. Grande pelouse de plus de 800 m<sup>2</sup> en dessous de la piscine pour les différentes activités sportives et événements festifs comme les mariages, anniversaires, etc.

Rénovations: Tous les bâtiments ont été rénovés complètement: la partie technique, les installations électriques et sanitaires, le système de chauffage avec pompes à chaleur, TV satellite, téléphone ADSL, ainsi, l'installation d'osmose, l'installation de la musique dans toutes les chambres et les terrasses. Tous les espaces de vie et les chambres sont avec de nouveaux meubles.

Sur terrain 8532 de 1000 m<sup>2</sup> il y a une nouvelle pelouse de tennis.

La Technique: Electricité "Gesa" 220/380 Volts

L'eau du puits, citerne, l'installation propre d'osmose

Téléphone, TV satellite

Chauffage central dans la maison principale dans toutes les chambres avec des radiateurs.

Chauffage et eau chaude par chaudière à gaz dans le bâtiment C.

Le réservoir de gaz est situé dans une bordure de la parcelle avec un contrat de service officiel.

Air conditionné dans tous les espaces de vie et les chambres.

Système d'alarme

La Piscine: Grande piscine d'environ 17 x 7 m au milieu des terrasses carrelées.

Location: un objet unique de location pour des exigences élevées. L'approbation location de l'administration compétente (Consell) est donnée.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)