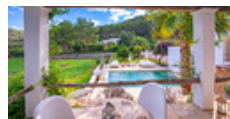


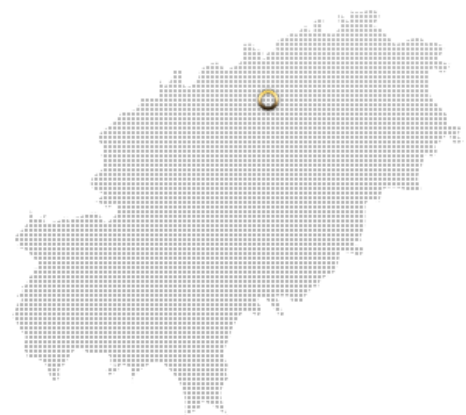
Belle finca d'Ibiza en pleine nature à vendre - Sant Miquel



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	180 m ²
Terrain:	7 000 m ²
Agencement:	5 Chambres, 4 Salles de bains
N° de réf.:	2196
Prix:	3 450 000,00 €
Situation:	Sant Miquel
Vue:	Finca & Blakstad



Description

Cette villa est située sur un grand terrain de plus de 7000 m² de terrain dans la campagne d'Ibiza. La maison est blanche et a toutes les caractéristiques d'une finca espagnole originale. L'extérieur est à la fois moderne et authentique et rayonne également de luxe à travers divers aspects. Au total, cette propriété offre quatre chambres à coucher avec quatre salles de bain en suite. Dès votre entrée vous serez émerveillé par la générosité que vous ressentirez immédiatement. Vous verrez immédiatement que le salon se fond parfaitement dans la salle à manger et la salle de détente. C'est un grand espace ouvert avec une énorme quantité de lumière. Il y a un grand canapé qui peut facilement accueillir six personnes. De plus, il y a une table à manger massive en bois entourée de majestueuses chaises blanches. Soit dit en passant, ce n'est pas la seule table. Un peu plus loin, à côté d'une des chambres, se trouve une autre table qui pourrait également faire office de table à manger. Les murs sont d'un blanc éclatant et contrastent bien avec les portes en acier noir qui vous mènent à l'extérieur. Les quatre chambres sont toutes meublées dans le même style ; simple, moderne, blanc et cosy. Ces chambres ont également beaucoup de lumière naturelle entrant dans les chambres. Les chambres sont spacieuses et chacune dispose de la climatisation haute saison qui fonctionne bien. Pour l'hiver, il y a le chauffage au sol. La salle de bain est séparée par deux murs, mais pas une pièce complètement séparée. Une combinaison parfaite d'ouverture et d'intimité suffisante. La salle de bain a deux lavabos séparés et une spacieuse douche à l'italienne. Une belle combinaison de pierre naturelle au sol et de murs chics de couleur anthracite a été utilisée pour la douche. Vous pouvez sortir par les portes coulissantes, où une belle baignoire autoportante a également été placée pour une détente totale à l'extérieur en toute tranquillité. La belle cuisine est entièrement équipée et dégage une atmosphère rurale et moderne à la fois. En raison des armoires en bois associées aux établis aux finitions élégantes, la cuisine est vraiment la pièce maîtresse de l'intérieur de la maison. De plus, la cuisine bien équipée dispose d'un réfrigérateur à vin afin que vous puissiez toujours profiter des vins à la température idéale. Il y a aussi une belle table haute en bois au milieu de la cuisine, qui peut être utilisée à diverses fins. Enfin, il y a une pièce spacieuse qui peut servir d'espace de détente supplémentaire. Il y a encore un joli canapé, une table coquette et même une cuisine supplémentaire (côté) avec bar attenant. Les espaces extérieurs L'espace extérieur de cette belle villa n'est certainement pas inférieur à la maison elle-même. De la fantastique piscine, vous pouvez admirer la partie rurale d'Ibiza. La piscine est entourée de luxueuses chaises longues où vous pourrez vous détendre complètement après une baignade rafraîchissante. Si vous le souhaitez, le parasol offre la possibilité de fournir un peu d'ombre. Le jardin est plein de palmiers, d'orangers et de bougainvilliers de différentes couleurs. Il y a un grand balcon (accessible depuis les chambres) meublé de deux beaux meubles. Ici, vous pourrez déguster votre tasse de café du matin tout en étant émerveillé par les vues infinies. La cuisine extérieure royale est au moins aussi impressionnante. Ici aussi, il est entièrement équipé pour que vous puissiez également préparer et servir les plus beaux plats à l'extérieur. Il y a plusieurs tables afin que vous puissiez choisir où vous asseoir pour consommer des rafraîchissements. L'ambiance à l'extérieur est un mélange d'Ibiza avec un peu de bohème. La cuisine extérieure est couverte par une belle construction de poutres en bois recouvertes de feuilles de palmier d'origine. Enfin, une petite salle de sport a été construite à l'extérieur et il y a un parking pour différentes voitures.

Le nom officiel est Sant Joan de Labritja, mais pour beaucoup, cette ville tranquille est mieux connue sous le nom de Sant Juan. C'est relativement calme et a toujours ce sentiment authentique d'Ibiza. Il n'y a pas de discothèques ni de vie nocturne animée ici, ce qui rend cet endroit particulièrement adapté aux familles. De plus, c'est aussi l'endroit idéal si vous recherchez plus de tranquillité et souhaitez profiter pleinement de la nature et de la culture. A proximité, la ville la plus au nord d'Ibiza appelée Portinaix est à seulement 15 minutes en voiture et vous pouvez rejoindre une belle plage en seulement deux minutes. Comme mentionné, Sant Juan n'est pas très grand, mais il y a beaucoup à faire. Il y a plusieurs bons restaurants pour un délicieux dîner et aussi de bons endroits pour un déjeuner copieux. Enfin, il y a un supermarché, une pharmacie, des boutiques et même un marché (hippie) qui attire beaucoup de monde tous les

dimanches. En bref, un mélange parfait de tranquillité et d'agitation.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com