

Belle finca avec grands jardins, maison d'hôtes indépendante à louer, Ibiza - Santa Eulalia



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 550 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 35 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 7 Chambres, 6 Salles de bains

**N° de réf.:** 1218

**Prix:** sur demande

**Situation:** Santa Eulalia

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Finca & Blakstad, Très belle vue mer

### Situation



## Description

Cette finca de luxe magnifiquement conçue, avec maison d'hôtes séparée, est située aux portes de Santa Eulalia, l'une des destinations les plus prisées d'Ibiza, en toute saison. Perchée sur une colline paisible avec une allée privée et entourée d'une nature méditerranéenne luxuriante, la propriété offre une vue panoramique imprenable sur la côte est et la campagne. Avec sa parcelle offrant une intimité totale et de vastes espaces ouverts, cette location est idéale pour des séjours de longue durée dans l'élégance authentique d'Ibiza.

À seulement cinq minutes en voiture du port de plaisance, de la promenade, de la plage et du centre animé de Santa Eulalia, ce domaine est à la fois isolé et central. Santa Eulalia est réputée pour son atmosphère raffinée, ses restaurants réputés comme eF&Gi, Chiringuito Blue et Amante Beach Club, ainsi que ses boutiques et galeries d'art. Le célèbre marché hippie de Las Dalias et des sites pittoresques comme Cala Nova et Aguas Blancas sont à quelques minutes en voiture.

La finca comprend une spacieuse villa principale de cinq chambres (dont quatre avec salle de bains privative) et une maison d'amis indépendante avec deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative. Les deux résidences sont construites dans un style rustique et moderne, alliant architecture traditionnelle d'Ibiza à des finitions haut de gamme. Construite il y a seulement six ans, la propriété est en parfait état et dotée de tout le confort moderne.

L'intérieur dispose du chauffage au sol, de la climatisation dans chaque pièce, d'une cheminée chaleureuse et d'une cuisine élégante avec accès aux espaces repas extérieurs. De larges baies vitrées s'ouvrent sur des terrasses couvertes et ouvertes (plus de 470 m<sup>2</sup> au total), offrant une vue imprenable et de multiples espaces détente.

L'extérieur est une oasis luxuriante agrémentée de plantes indigènes et exotiques, de jardins soigneusement aménagés et de vastes espaces de vie extérieurs. Une superbe piscine avec cascade, jet à contre-courant et bain à remous est l'endroit idéal pour se détendre. Profitez de soirées barbecue dans la salle à manger extérieure couverte tout en admirant les étoiles au-dessus de la campagne d'Ibiza.

Cette finca dispose également d'un puits privé, d'un hall d'entrée avec protection solaire, de toilettes invités, d'une buanderie et d'un débarras, ainsi que d'un système d'arrosage automatique. La sécurité est assurée par un système d'alarme et de vidéosurveillance avancé, avec portail électrique télécommandé.

Cette finca exceptionnelle est disponible uniquement à la location longue durée et dispose d'une licence de location touristique valide : un bien rare et très recherché sur l'île. Que vous recherchiez un havre de paix sur l'île ou un pied-à-terre élégant à proximité de la vie sociale animée de Santa Eulalia, cette propriété a tout pour plaire.

### Caractéristiques principales :

- Total de 7 chambres et 7 salles de bains (y compris la maison d'amis)
- Location longue durée uniquement
- Terrain avec vue panoramique sur la mer et la campagne
- Chauffage au sol partout
- Climatisation dans toutes les pièces
- Piscine avec cascade, jet stream et bain à remous
- Espaces barbecue et repas extérieurs

- 70 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes + 400 m<sup>2</sup> de terrasses ouvertes
- Système d'alarme et de sécurité vidéo
- Allée privée avec portail électrique
- Puits d'eau privé et système d'irrigation automatique
- Proche de Santa Eulalia, des plages, des restaurants et des marchés