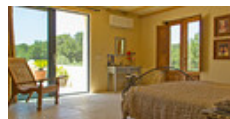


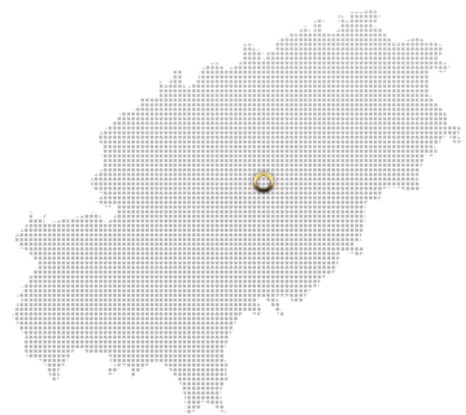
## Belle finca à Santa Gertrudis à vendre - Santa Gertrudis



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	462 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	15 021 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1542
<b>Prix:</b>	2 750 000,00 €
<b>Situation:</b>	Santa Gertrudis
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne



## Description

Cette belle maison de campagne est située dans un cadre champêtre privé et paisible, à quelques minutes de Santa Gertrudis. La villa est équipée avec des détails rustiques et confort moderne, offrant 4 chambres, 5 salles de bains et un salon ouvert avec de hauts plafonds et cheminée. La propriété a une maison et la maison d'hôtes, piscine, verger avec des arbres fruitiers, des terrasses (environ 160m<sup>2</sup>) avec vue sur la forêt et les couchers de soleil, chauffage central avec des panneaux solaires, approvisionnement public en eau, puits privé et secteur électrique en combinaison avec un système solaire.

### Équipements:

Cuisine: Grand four et petit four, micro-ondes, tiroir de réchauffement, intégré Miele (café broyage) machine à café, refroidisseur de vin, Liebherr réfrigérateur / congélateur avec de la glace et le froid distributeur d'eau filtrée, ébullition robinet d'eau, Teppan Yaki, plaque de cuisson à gaz

, Salle de séjour séparée avec 4 table de places, cheminée ouverte sur terrasse, grand logement couloir bureaux doubles, chambre bas avec salle de douche, étage couloir donnant sur terrasse, une chambre de maître avec salle de bains privative donnant sur terrasse, douche extérieure, chambre d'hôtes avec salle d'eau, pergola et piscine 10mx4m, Casita avec lit double et salle d'eau, Terrasse et pergola, chauffage radiant à travers la maison, Air conditionné dans toutes les chambres, Internet via une antenne satellite, trackers solaires / batteries / Ensoleillé Outback mise sur ordinateur système fonctionne le long du côté alimentation secteur de l'électricité et maintient les coûts, approvisionnement en eau principal de Aqualia, Sky + TV (y compris le plein paquet Sky sports), système d'irrigation complet pour la majorité des jardin, piscine (est prêt pour le système de chauffage de la piscine - pourrait être solaire) , le port pour 3 voitures, terrain avec des arbres fruitiers, des portes automatiques, système d'alarme relié à la société Red



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)