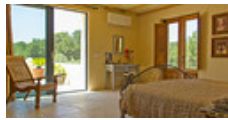


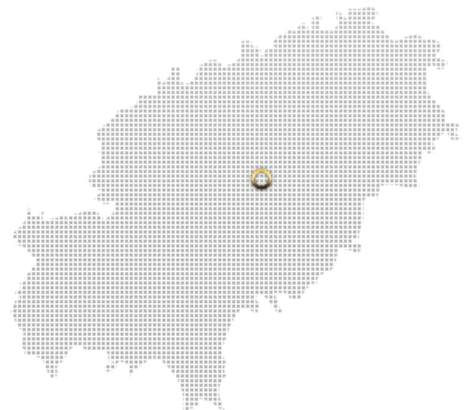
Belle et luxueuse finca à vendre à Santa Gertrudis, Ibiza - Belle et luxueuse finca à louer à Santa Gertrudis, Ibiza - Santa Gertrudis



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	462 m ²
Terrain:	15 021 m ²
Agencement:	4 Chambres, 5 Salles de bains
N° de réf.:	1542
Prix:	2 750 000,00 €
Situation:	Santa Gertrudis
Vue:	Vue sur la campagne



Description

Cette belle maison de campagne est située dans un cadre champêtre privé et paisible, à quelques minutes de Santa Gertrudis. Alliant détails rustiques et confort moderne, elle offre 4 chambres, 5 salles de bains et un séjour ouvert avec hauts plafonds et cheminée. La propriété comprend une maison, une maison d'amis, une piscine, un verger avec arbres fruitiers, des terrasses (environ 160 m²) avec vue sur la forêt et les couchers de soleil, le chauffage central avec panneaux solaires, l'eau courante, un puits privé et l'électricité, avec système solaire.

Équipements:

Cuisine : Grand four et petit four, Micro-ondes, tiroir chauffant, machine à café Miele intégrée (moulin à café), refroidisseur à vin, réfrigérateur/congélateur Liebherr avec distributeur de glaçons et d'eau froide filtrée, Robinet d'eau bouillante, Teppan Yaki, Plaque de cuisson à gaz

Séjour séparé avec table 4 places, Cheminée, S'ouvre sur la terrasse, Grand couloir abritant deux bureaux, Chambre du bas avec salle de douche attenante, Couloir à l'étage ouvrant sur la terrasse sur le toit, Chambre principale avec salle de bain attenante ouvrant sur la terrasse sur le toit, Douche extérieure, Chambre d'amis avec salle de douche attenante, Pergola et piscine 10mx4m, Casita avec lit double et salle de douche, Terrasse et pergola, Chauffage au sol dans toute la maison, Climatisation dans toutes les chambres, Internet par antenne parabolique, Trackers solaires/batteries/système informatisé Sunny Outback fonctionnant en parallèle avec l'alimentation électrique du réseau et réduisant les coûts, Alimentation en eau principale par Aqualia, Sky + TV (y compris le forfait complet Sky Sports), Système d'irrigation complet pour la majeure partie du jardin, Piscine (prévue pour un système de chauffage de piscine - pourrait être solaire), Abri voiture pour 3 voitures, Terrain avec arbres fruitiers, Portails automatiques, Système d'alarme relié à la société Red

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT