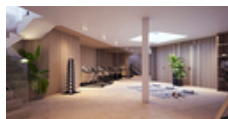


## Beau projet de villa neuve sur un immense terrain à vendre - Santa Gertrudis



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 410 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 23 000 m<sup>2</sup>

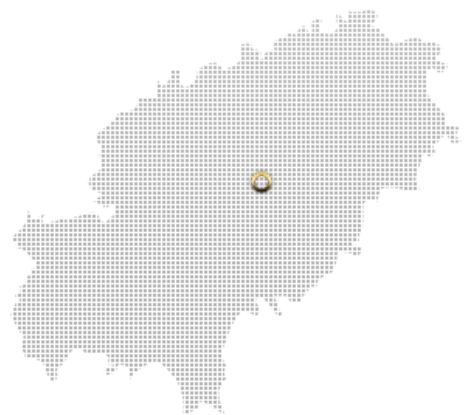
**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 2265

**Prix:** 4 450 000,00 €

**Situation:** Santa Gertrudis

**Vue:** Vue sur la campagne, Objet moderne, Finca & Blakstad, Le coucher du soleil



## Description

### Les environs

Cette propriété est située dans le paysage luxuriant d'Ibiza, près de Santa Gertrudis, et est implantée sur un grand terrain de 23 000 m<sup>2</sup>. Autour de la propriété, vous trouverez des oliveraies, des orangers, des pins et des petits murs en pierre typiques. Cette Finca se trouve à seulement 5 minutes du village animé de Santa Gertrudis et à 4 minutes de la prestigieuse école internationale Morna, idéale pour les familles avec enfants. De plus, la ville d'Ibiza se trouve à seulement 15 minutes en voiture et l'aéroport à seulement 20 minutes, ce qui permet un voyage facile et confortable. Ibiza Estates Development a fièrement commencé la construction de cette spectaculaire villa rurale.

### La villa

Cette villa nouvellement construite à Ibiza est l'incarnation de l'architecture moderne et du design respectueux de l'environnement. Le premier étage vous accueille avec un hall spacieux d'environ 26 m<sup>2</sup>, qui mène à trois chambres magnifiquement conçues, chacune avec son caractère unique. La première chambre, de 20 m<sup>2</sup>, et la seconde, de 22 m<sup>2</sup>, disposent toutes deux d'une salle d'eau privative avec douche, lavabo et WC. La chambre principale, un espace généreux d'environ 30 m<sup>2</sup>, offre une salle de bain luxueuse avec double vasque, une douche élégante, des toilettes et une baignoire îlot. Cela en fait l'oasis ultime de paix et d'intimité. Le premier étage abrite également un spacieux séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>, qui se jette harmonieusement dans une généreuse cuisine d'environ 40 m<sup>2</sup>. Le séjour, agrémenté d'un grand loft de 5 m<sup>2</sup> et d'une élégante cheminée transparente reliant l'espace à la cuisine, jouxte directement une véranda offrant une vue enchanteuse sur la piscine. Ce design ouvert et fluide combine l'équilibre parfait entre l'intérieur et l'extérieur, permettant à la beauté naturelle d'Ibiza de s'infiltrer dans votre vie quotidienne. Un spacieux escalier ouvert mène au sous-sol, un ajout à la fois fonctionnel et esthétique. Le sous-sol, avec une surface habitable supplémentaire totalisant 165 m<sup>2</sup>, offre de nombreuses possibilités. Il comprend deux locaux techniques dont le plus grand est accessible de l'extérieur - idéal pour les travaux de maintenance - et un autre espace de 83 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé à votre guise avec des équipements tels qu'un sauna, un cinéma ou une salle de sport. Ici se trouve également une chambre séparée et spacieuse de 25 m<sup>2</sup> avec une salle de bain privée de 5 m<sup>2</sup> et est équipée de lumière naturelle. De plus, le sous-sol offre la possibilité d'aménager une maison d'amis ou une chambre de nounou d'environ 27 m<sup>2</sup> avec un accès séparé depuis l'extérieur, offrant une flexibilité et une intimité supplémentaires. Cette villa combine des éléments de design de pointe avec une approche respectueuse de l'environnement, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui apprécient à la fois le luxe et la durabilité.

### Les espaces extérieurs

Les jardins magnifiquement aménagés sont élégamment éclairés et conçus avec un minimum d'entretien. Une maison d'amis supplémentaire de 30 m<sup>2</sup> pourra être construite sur le terrain à l'avenir. Deux charmantes structures ibicenco originales se trouvent dans la cour intérieure ainsi qu'un puits privé. Tout cela constitue une propriété tout à fait exceptionnelle, réalisée selon les normes de qualité les plus élevées et située dans un emplacement vraiment exceptionnel.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)