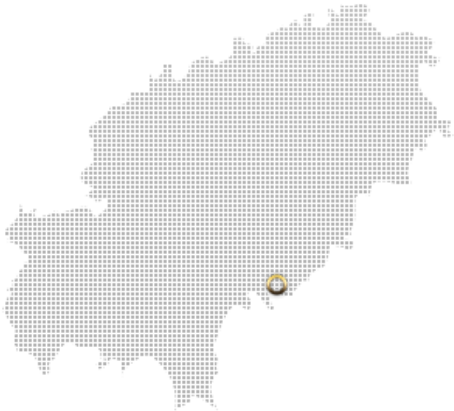
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Appartement moderne à Es Pouet à vendre - Talamanca

Vue d'ensemble

Surface habitable:	412 m²
Terrain:	20 000 m²
Agencement:	4 Chambres, 4 Salles de bains
N° de réf.:	2128
Prix:	2 990 000,00 €
Situation:	Talamanca
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Accès mer

Situation



Description

Villa moderne dans l'urbanisation exclusive Es Pouet dans la région du Cap Martinet. La propriété offre une vue fantastique sur la plage de Talamanca et Dalt Vila. Il se trouve à quelques mètres de la mer, à quelques pas du complexe résidentiel jusqu'à la plage de Talamanca et à quelques minutes du Paseo Juan Carlos I et du port. Son emplacement est excellent car vous pouvez profiter de belles vues sur Dalt Vila et il est bien relié au centre-ville. L'appartement a été récemment rénové et décoré avec goût. Avec un total de 229 m2 habitables, il dispose d'un grand salon et salle à manger avec cuisine avec îlot de cuisson et est entièrement équipé. De cette pièce vous avez accès à la grande terrasse avec une salle à manger extérieure et une piscine privée de 14m2 avec vue sur Dalt Vila. Il dispose de trois chambres doubles, toutes avec salle de bain privée. Toilettes invités, chambre d'hôtes ou de service et salle de bain.

Es Pouet, est un complexe résidentiel avec vidéosurveillance avec plus de 60 caméras, système d'alarme directement lié à la police, agents de sécurité 24h/24.

La propriété de 20 000 m2 est entièrement clôturée, il y a de grands espaces verts, une grande piscine à débordement de 1 600 m2, un espace détente avec chaises longues et une aire de jeux. La connexion Internet est très bonne car elle possède sa propre installation de Fibra Optica.

Ameublement:

- climatisation
- 3 chambres
- 1 appartement de service
- 4 salles de bain
- 1 toilette invité
- Piscine privée de 14 m2
- Deux places de parking privatives de 15m2 chacune
- Débarras de 17m2.
- Internet haut débit

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com