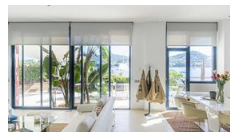


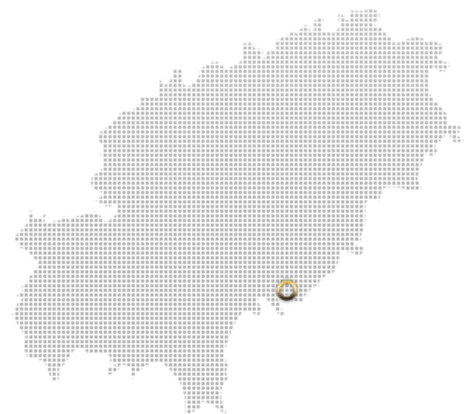
Appartement en première ligne avec accès privé à la mer à louer, Ibiza - Talamanca



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	175 m ²
Terrain:	0 m ²
Agencement:	4 Chambres, 3 Salles de bains
N° de réf.:	1999
Prix:	sur demande
Situation:	Talamanca
Vue:	Vue sur la mer, Très belle vue mer, Accès mer



Description

Cet appartement exceptionnel en première ligne de mer, situé sur la plage de Talamanca, offre une expérience de vie luxueuse avec une vue imprenable sur la mer et le rare privilège d'un accès privé à l'eau. Conçue pour ceux qui recherchent le style de vie ultime d'Ibiza, cette superbe résidence allie un design élégant, des équipements modernes et un emplacement imbattable en bord de mer. À proximité directe des eaux cristallines de la Méditerranée, cet appartement offre le cadre idéal pour la détente et le divertissement.

Les intérieurs spacieux et lumineux sont conçus pour mettre en valeur la beauté naturelle des environs, avec de grandes fenêtres qui encadrent la vue sur la mer et créent une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le salon ouvert est à la fois élégant et accueillant, avec un design contemporain qui allie confort et sophistication. Une cheminée ajoute de la chaleur et de l'ambiance, ce qui rend l'appartement idéal pour profiter toute l'année.

L'appartement propose quatre chambres bien aménagées, offrant un espace suffisant pour les résidents et les invités. Chaque chambre est conçue pour offrir un refuge tranquille, avec des tons naturels doux et des finitions de haute qualité. Trois salles de bains modernes complètent l'agencement, garantissant confort et intimité à tous les occupants.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de l'appartement est sa vaste terrasse privée de 150 mètres carrés, qui fait office d'oasis extérieure. Que vous souhaitiez savourer votre café du matin avec vue sur la mer, organiser des rassemblements au coucher du soleil ou simplement vous détendre au soleil, cette terrasse est l'espace idéal pour profiter du style de vie côtier d'Ibiza. La piscine privée améliore l'expérience en plein air, offrant une retraite rafraîchissante avec une vue imprenable sur la mer.

Pour les amateurs de bien-être et de détente, l'appartement comprend un hammam luxueux, offrant une expérience de type spa dans le confort de la maison. Cette caractéristique renforce le sentiment d'exclusivité de la propriété, créant un sanctuaire privé pour la détente et le rajeunissement.

Des caractéristiques pratiques ajoutent à l'attrait de l'appartement. La climatisation assure le confort pendant les mois les plus chauds, tandis qu'un parking privé couvert assure sécurité et commodité. Une caractéristique particulièrement rare et précieuse est la cabine privée pour un bateau, ce qui en fait une résidence idéale pour ceux qui aiment la vie sur l'eau.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, cet appartement offre un accès facile à certains des meilleurs restaurants, lieux de vie nocturne et lieux de loisirs de l'île. La plage de Talamanca, connue pour son sable doré et ses eaux calmes, abrite une gamme de restaurants haut de gamme et de clubs de plage, tous accessibles à pied. L'exclusive Marina Botafoch, avec ses yachts de luxe, ses boutiques de créateurs et ses lieux de renommée mondiale tels que Lío et Cipriani, se trouve à seulement quelques minutes. La ville d'Ibiza, avec sa culture dynamique et son charme historique, est également à proximité.

Cet appartement exceptionnel en bord de mer est une opportunité extraordinaire de découvrir le meilleur de la vie balnéaire d'Ibiza. Que ce soit pour un séjour de courte durée ou une retraite prolongée, cette résidence offre une combinaison inégalée de luxe, d'emplacement et d'accès direct à la mer, ce qui en fait l'une des propriétés locatives les plus prisées de l'île.

Questions clés :

- Climatisation
- cheminée
- Piscine privée
- Hammam
- Terrasse privative de 150 m2
- parking privé couvert
- cabine privée pour bateau