

## Appartement de luxe moderne à vendre à Es Pouet, Ibiza - Talamanca



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 412 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 20 000 m<sup>2</sup>

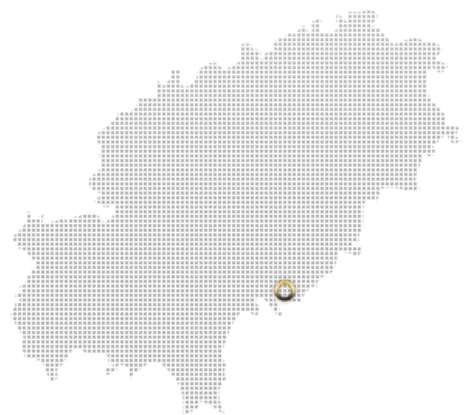
**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 2128

**Prix:** 2 990 000,00 €

**Situation:** Talamanca

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Accès mer



## Description

Ce luxueux appartement de trois chambres est situé dans le prestigieux complexe résidentiel Es Pouet, offrant une vue imprenable sur la mer et le paysage urbain historique de Dalt Vila. Située dans l'un des endroits les plus recherchés d'Ibiza, cette propriété offre une combinaison inégalée d'élégance moderne, de confort et de sécurité, ce qui en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle ou une maison de rêve pour ceux qui cherchent à profiter du meilleur de la vie insulaire.

Conçu avec un agencement spacieux et ouvert, l'appartement dispose de trois chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, garantissant intimité et commodité pour les résidents et les invités. Un sol en marbre de haute qualité s'étend sur toute la propriété, tandis que la climatisation avec options de chauffage et de refroidissement assure un climat intérieur confortable toute l'année. L'appartement est également équipé de stores électriques et d'un système d'interphone vidéo pour plus de confort et de sécurité.

Le salon et la salle à manger sont spacieux et conçus pour maximiser la lumière naturelle, créant une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une cuisine moderne entièrement équipée, avec des appareils haut de gamme, offre à la fois fonctionnalité et style, tandis qu'un garde-manger adjacent offre un espace de rangement supplémentaire. Des toilettes invités ajoutent à l'aspect pratique de l'aménagement.

L'un des points forts de cet appartement est la grande terrasse semi-couverte, qui sert d'espace de vie prolongé parfait pour recevoir, dîner ou simplement se détendre tout en profitant de la vue imprenable sur la mer. Une piscine privée renforce l'exclusivité de la propriété, offrant une retraite sereine à quelques pas de l'appartement.

Les caractéristiques pratiques comprennent deux places de parking souterraines spacieuses de 41 mètres carrés chacune, avec accès direct par ascenseur à l'appartement, offrant confort et sécurité. De plus, un local de stockage privé de la même taille offre suffisamment d'espace pour les articles saisonniers ou les effets personnels.

Es Pouet est réputé pour ses équipements haut de gamme et son emplacement privilégié en bord de mer. Le complexe résidentiel est entièrement fermé et équipé d'une sécurité 24h/24, offrant aux résidents une tranquillité d'esprit dans un environnement sécurisé. Un jardin magnifiquement aménagé de 20 000 mètres carrés mène directement à la plage, créant une connexion transparente entre la propriété et le magnifique littoral d'Ibiza. La communauté dispose également de deux vastes piscines communes, parfaites pour profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre exclusif et détendu.

L'emplacement de cet appartement est imbattable, situé à Talamanca, à quelques pas de la mer et à proximité de certains des lieux les plus célèbres d'Ibiza. Les restaurants haut de gamme de Sa Punta, l'hospitalité de classe mondiale de l'hôtel Nobu et les divertissements animés de Destino sont tous facilement accessibles. Les prestigieuses marinas de Botafoch et Marina Ibiza, qui abritent des restaurants haut de gamme et des yachts de luxe, ne sont qu'à quelques minutes, ce qui rend cette propriété particulièrement attrayante pour ceux qui apprécient les aspects les plus raffinés du style de vie d'Ibiza.

Cet appartement exceptionnel offre une opportunité rare d'acquérir une résidence haut de gamme dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza. Avec son design spacieux, ses finitions de haute qualité, sa piscine privée et ses vues incomparables, c'est un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale luxueuse, une maison de vacances ou un investissement haut de gamme sur le marché immobilier d'élite d'Ibiza.

Es Pouet, est un complexe résidentiel avec vidéosurveillance avec plus de 60 caméras, système d'alarme directement lié à la police, gardes de sécurité 24h/24.

La propriété de 20 000 m2 est entièrement clôturée, elle dispose de grands espaces verts, d'une grande piscine à débordement de 1 600 m2, d'un espace détente avec chaises longues et d'une aire de jeux. La connexion Internet est très bonne car elle dispose de sa propre installation de Fibra Optica.

Ameublement:

- climatisation
- 3 chambres
- 1 appartement pour le personnel
- 4 salles de bain
- 1 WC invités
- Piscine privée de 14 m2
- Deux places de parking privées de 15m2 chacune
- Débarras de 17m2.
- Internet haut débit