

Achetez une superbe villa de luxe à Ibiza – Vues panoramiques sur la mer,
Tagomago, Santa Eulalia et la marina, Ibiza - Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Surface habitable: 750 m²

Terrain: 1 465 m²

Agencement: 5 Chambres, 7 Salles de bains

N° de réf.: 1485

Prix: 13 000 000,00 €

Situation: Santa Eulalia

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

Villa de luxe à vendre à Ibiza – Vue panoramique sur la mer, piscine à débordement et design ultramoderne

Perchée sur un site montagneux privilégié, cette villa de luxe exclusive à Santa Eulalia, Ibiza, offre une vue panoramique imprenable à 270° sur la mer Méditerranée scintillante, la prestigieuse marina de Santa Eulalia, la ville et l'île de Tagomago. Conçue comme un véritable chef-d'œuvre architectural, la propriété allie un design moderne et des équipements de pointe, créant l'une des résidences les plus uniques d'Ibiza.

Architecture moderne et design sophistiqué

Les lignes épurées de la villa et ses grandes façades vitrées laissent entrer la lumière naturelle à l'intérieur, tandis que les baies vitrées offrent une vue imprenable sur la mer et la marina depuis presque toutes les pièces. Le concept de vie ouvert assure une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, idéal pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de l'art de vivre d'Ibiza.

Avec plus de 5 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain attenante, la villa est conçue pour allier confort, intimité et élégance. La suite parentale offre une terrasse privée et une vue imprenable sur la mer, un véritable havre de paix. De plus, un logement dédié au personnel et une salle de sport avec salle de bain complète peuvent être transformés en une sixième suite VIP, offrant ainsi une grande flexibilité aux familles nombreuses ou aux invités.

Caractéristiques intérieures luxueuses

- 5 + 1 chambres et 7 salles de bains (y compris les logements du personnel)
- 3 toilettes invités
- Vaste espace de vie et salle à manger ouvert
- Cuisine Miele entièrement équipée avec îlot de cuisson et finitions laquées blanches élégantes
- Système Smart Home (Gira) avec contrôle iPhone et iPad
- Système de distribution de musique Sonos dans toute la maison
- Home cinéma avec téléviseur 4K Ultra HD 85 pouces et projecteur de cinéma au bord de la piscine
- Ascenseur en verre Thyssen avec cadre en acier inoxydable
- Climatisation centralisée (Daikin) et chauffage au sol pour un confort toute l'année
- Internet haut débit, salle de sécurité et 13 caméras de surveillance
- Vie en plein air – Piscine à débordement et terrasses

Sortez et découvrez la vie en plein air à Ibiza dans toute sa splendeur :

- Grande piscine à débordement (89 m²) avec éclairage LED RGB
- Espace barbecue au bord de la piscine et espace repas en plein air
- Jacuzzi sur le toit-terrasse avec vue panoramique à 270°
- Un environnement paysager luxuriant qui favorise l'intimité et la sérénité
 - De généreuses terrasses pour bronzer, se divertir ou profiter des couchers de soleil légendaires d'Ibiza
- Commodités supplémentaires
- Garage pour 4 voitures (climatisé, 76 m²)

- Fenêtres en aluminium (Schüco) avec volets électriques
- Systèmes d'éclairage et de prises de courant de haute technologie de Gira
- Système d'eau par osmose pour une eau potable de qualité dans toute la maison
- Ligne électrique indépendante avec un transformateur de 40 KW sur place
- Projecteur mural extérieur de qualité cinéma au bord de la piscine
- Localisation – Santa Eulalia, Ibiza

Santa Eulalia est l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, réputé pour son port de plaisance animé, ses restaurants gastronomiques, sa charmante promenade et son atmosphère culturelle. Vivre ici signifie être à quelques minutes seulement de :

Marina de Santa Eulalia avec yachts de luxe, boutiques et restaurants

Les plages les plus célèbres de l'île, notamment Cala Llonga, Aguas Blancas et Cala Nova

- Célèbres retraites d'agrotourisme et de bien-être Atzaró dans la vallée de Morna
- Ibiza Town et Marina Botafoch (15 minutes en voiture)
- Aéroport d'Ibiza (20 minutes)

Cet emplacement stratégique allie la tranquillité d'un cadre résidentiel à la proximité des meilleurs lieux de vie nocturne, restaurants et boutiques d'Ibiza, ce qui en fait un choix de premier ordre pour le style de vie et l'investissement.

Une opportunité rare

Cette villa est plus qu'une simple propriété : c'est une véritable déclaration de prestige et d'exclusivité. Alliant luxe moderne, vue panoramique sur la mer et intimité incomparable, elle s'impose comme l'une des maisons les plus impressionnantes de Santa Eulalia et de tout Ibiza.

Qu'il s'agisse d'une résidence privée ou d'un investissement de grande valeur dans l'immobilier à Ibiza, cette villa est une opportunité unique dans une vie.