

3 maisons de rêve avec accès à la plage sur une péninsule privée - Cala Boix



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	696 m ²
Terrain:	160 000 m ²
Agencement:	10 Chambres, 7 Salles de bains
N° de réf.:	2200
Prix:	sur demande
Situation:	Cala Boix
Vue:	Vue sur la mer, Première ligne maritime, Très belle vue mer, Accès mer, Le coucher du soleil



Description

Position unique sur sa propre péninsule au premier rang de la mer

Situé majestueusement au sommet d'une colline sereine et surplombant les eaux cristallines de Cala Boix, ce domaine transcende l'ordinaire et s'impose comme un trésor unique au cœur de la Méditerranée. Construite en 1976, la propriété se déploie sur un vaste espace de vie raffiné de 600 m², harmonieusement intégré dans un vaste terrain intact de 11,10 hectares. Cette vaste étendue offre une toile sans précédent de tranquillité, d'intimité et de beauté naturelle.

Une allée privée traverse le paysage, révélant des vues impressionnantes sur la baie de Cala Boix, les forêts de pins luxuriantes et les lointaines montagnes de Siesta, culminant par une entrée isolée qui annonce l'exclusivité de cette péninsule. Le chemin traverse des pinèdes aromatiques, longe un accès privé à la mer et monte jusqu'au prestigieux perchoir de la villa. De ce point de vue, on offre une vue panoramique qui s'étend sur la mer jusqu'à Tagomago et Majorque, et sur la captivante campagne d'Ibiza, illustrant l'emplacement inégalé de la propriété.

La prouesse architecturale de la villa est évidente dans ses 600 m² habitables, où les sols en pierre et la cuisine intégrée reflètent un mélange d'élégance et de fonctionnalité. Le domaine comprend 13 pièces méticuleusement conçues, dont 10 chambres et 7 salles de bains, réparties dans la maison principale, les logements des invités et les logements du personnel. Une cheminée ajoute un élément de chaleur aux intérieurs spacieux, tandis que deux piscines, totalisant environ 100 m², offrent un répit serein sous le soleil.

Au-delà des équipements luxueux et des intérieurs sophistiqués, le domaine possède un élément qui le distingue de tous les autres en Méditerranée : une plage privée. Cette étendue de sable isolée appartient uniquement à la propriété, offrant un refuge exclusif dans la beauté naturelle de l'île, où le sable fin et sombre de Cala Boix rencontre les eaux azurées dans un isolement tranquille. Les terrasses du domaine constituent des points de vue parfaits pour les levers et couchers de soleil enchanteurs de l'île, se fondant parfaitement dans l'élégance naturelle et artisanale de l'environnement.

La proximité de Cala Boix, avec sa plage unique et l'ambiance chaleureuse de son restaurant de plage, complète le luxe isolé du domaine. Pendant ce temps, le village voisin de San Carlos, réputé pour son charme hippie et ses marchés animés de Las Dalias, ajoute une touche de culture et de communauté locales.

Ce domaine est plus qu'une résidence ; c'est une déclaration d'extraordinaire, un témoignage d'un style de vie unique offert nulle part ailleurs en Méditerranée. Avec son vaste terrain, son intimité inégalée et la particularité de posséder sa propre plage privée, cette propriété constitue le summum du luxe et de l'exclusivité. Ici, la beauté tranquille d'Ibiza n'est pas seulement observée mais intimement vécue, faisant de cette péninsule non seulement un lieu de vie mais aussi un royaume à chérir.

3 Villas indépendantes, 2 piscines, 10 terrasses et jardins sur un domaine de 160.000 m²

La propriété se compose de trois villas indépendantes. La « vieille » finca antique est une charmante maison romantique avec une vue imprenable sur la mer depuis chaque pièce. Ameublement moderne de la cuisine au bureau.

La nouvelle deuxième villa offre trois autres chambres à coucher, un autre salon avec TV et au premier étage une chambre principale sensationnelle, d'où vous pouvez voir jusqu'à Majorque – avec salle de bain moderne en marbre, bain à remous, etc.

Les deux maisons disposent de 9 (!) terrasses (dans toutes les directions du soleil et du vent), sont reliées par un patio et une piscine romantiques et disposent d'une piscine à débordement de 15 mètres surplombant toute la mer Méditerranée jusqu'à Majorque. La troisième villa est une maison d'hôtes indépendante. en dessous de la maison principale avec trois autres chambres.

Première maison/Ancienne Finca antique :

- Cuisine
- À manger
- Grand Salon avec vue sur l'océan et TV
- Bureau avec ordinateur
- 1 chambre principale
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- 3 terrasses
- terrasse sur le toit

Deuxième maison/Villa neuve :

- Salon avec TV
- 1 Chambre Master + Suite Master
- Suites de 3 chambres
- 2 salles de bain + Salle de bain principale
- 4 terrasses

Troisième maison/Maison d'amis :

- Suite parentale avec Cuisine et Salon, 1 Chambre, 1 Salle de Bain
- 2 chambres supplémentaires + 1 salle de bain à partager
- 2 terrasses

10 chambres à coucher, 7 salles de bains, cuisine, bureau, immense salon et océan

La propriété a une capacité allant jusqu'à 14 personnes et constitue le domaine de luxe idéal au paradis de la nature. Il y a 10 chambres. Chaque chambre a une vue mer et une terrasse privée.

L'immense espace de vie de la « vieille » finca est particulièrement impressionnant, qui est non seulement meublé d'antiquités de valeur, mais dispose en même temps d'une chaîne hi-fi et de la télévision par satellite – mais offre surtout une vue incomparable sur la mer et sur tous les bateaux et navires qui passent.

Chaque bâtiment a un permis – et en plus il y a un permis de location touristique.

Technologie parfaite : WLAN, TV satellite avec Sky, HiFi, sauna, bain à remous

La propriété est équipée des dernières technologies. Dans chaque salon il y a une télévision moderne à écran plat avec réception satellite (dans la maison principale avec récepteur SKY et tous les programmes allemands, autrichiens et anglais), ainsi que des DVD, des chaînes hi-fi dans les deux maisons, un ordinateur, etc.

La maison dispose d'un sauna pour 4 personnes avec une vue imprenable sur la mer, d'un jacuzzi et de deux grandes piscines – une piscine sportive dans le patio abrité du vent et une piscine à débordement surplombant la mer.

Calme absolu, intimité avec vue mer spectaculaire

Le domaine de luxe situé au milieu d'une magnifique réserve naturelle qui s'étend de l'île de Tagomago à Cala Boix et possède même une grotte romantique sur son propre terrain. C'est un paradis pour les

oiseaux : au-dessus de la maison, des mouettes, des aigles et des espèces d'oiseaux rares volent dans le ciel bleu. Mais la maison impressionne par son silence absolu : on n'entend ni voitures, ni moteurs, ni discothèques, seulement le bruit de la mer. De la Villa – à 500 mètres au-dessus de la mer – vous avez la plus belle vue d'Ibiza : une vue panoramique imprenable à 360 degrés sur l'océan et l'île – de Majorque à Formentera.

Un chemin privé asphalté mène de Cala Boix à la propriété.

Service de maison privée avec cuisinier, room service et sécurité

Sous la villa, se trouve une maison d'amis supplémentaire. Actuellement le manoir du gardien avec 3 chambres, 2 salles de bains, sa propre cuisine et son salon.

Meilleur emplacement de l'île : là où Ibiza est la plus belle – à 30 minutes du centre-ville

La propriété est considérée par tous les experts comme le point le plus beau, le plus naturel et, avec sa vue, le plus époustouflant d'Ibiza. Vous avez l'impression d'être sur une île, mais vous êtes parfaitement relié au continent par une route asphaltée moderne. Avec les deux jeeps appartenant à la villa, vous êtes à seulement 30 minutes de la ville d'Ibiza avec sa vie animée et à seulement 15 minutes du port de Santa Eulària avec tous les commerces et possibilités de navigation de plaisance.

La petite ville de Sant Carlos avec le légendaire Hippiemarket, avec supermarché et pharmacie est à 7 minutes. La fantastique baie de Cala Boix (avec trois excellents restaurants) est à seulement 2 minutes. Directement sur la propriété se trouve une baie privée très romantique pour nager et bronzer en toute tranquillité. Une petite route mène du Domaine à la plage privée.

Caractéristiques

- Wi-Fi + Wi-Fi
- Télévision par satellite (Sky)
- Téléphone
- Électricité
- Sauna (4 personnes)
- Jacuzzi
- 2 piscines
- (1 piscine sportive, 1 piscine à débordement)
- Stationnement pour 8 personnes
- Aptitude
- Terrasse & grill
- La plus belle vue sur la mer de l'île
- Route d'accès asphaltée

Suppléments

- 2 immenses piscines (1 piscine à débordement)
- Terrasse avec grill
- Saunas et remise en forme
- Terrain de sport/tennis
- Tourbillon
- Jardin
- Baie privée



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com