

Villa moderne de luxe - Sant Josep



Vue d'ensemble

Surface habitable: 400 m²

Terrain: 7 000 m²

Agencement: 8 Chambres, 7 Salles de bains

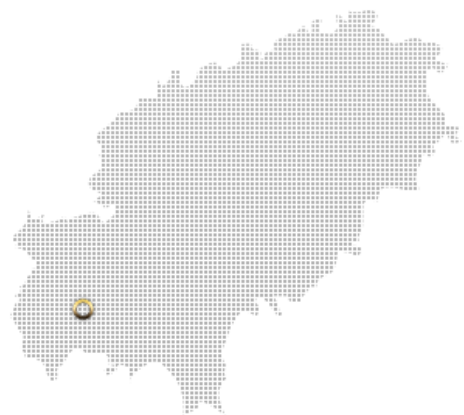
N° de réf.: 1207

Prix: sur demande

Situation: Sant Josep

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

Localisation:

La villa est située sur une colline. Seulement 4 km de la ville d'Ibiza, à 5 minutes de l'aéroport. La propriété est orienté sud et est fantastique panoramique sur la mer vues à Formentera.

PERSONNEL:

Compris dans le loyer est un membre du personnel, qui est très professionnel.

Elle travaille 8 heures par jour, 6 jours par semaine

Elle prend 1 jour de congé, le jour est choisi par le client

Elle nettoie la maison, et prend soin du linge

Buanderie privée doivent être payé un supplément

Il ya un deuxième membre du personnel qui prend soin de l'entretien de la maison, il nettoie les terrasses, fenêtres, jardins

Il sera là 5 jours par semaine, 5 heures par jour

La femme est prête à faire un travail supplémentaire, elle facturer 12 € par heure et 15 € par heure à partir de 22.00h.

Musique & TV:

Dans le salon il ya un écran plat de Samsung + système audio Bose Surround, blue ray lecteur DVD, satellite espagnol et néerlandais.

Sur la terrasse il ya également 2 haut-parleurs de Bose

Dans toutes les chambres sont téléviseur à écran plat est installé

Il n'est pas autorisé à déranger les voisins avec la musique de charge, si nous obtenons se plaint des voisins, nous annulerons le contrat de location

Cuisine:

La cuisine dispose d'un double front réfrigérateur Lieber / congélateur / vin et des boissons de refroidissement

Il ya aussi un micro-ondes Gaggenau, et machine à café qui sont construits dans la cuisine fronde

Les installations de cuisson de Gaggenau avec 5 flammes de gaz

Le four à 90cm aussi Gaggenau, grill compris et cracher griller

Lave-vaisselle Gaggenau

Machine à laver Siemens

Sèche-linge Siemens

Dehors, il ya un barbecue à gaz

RESTAURATION:

Table à manger Intérieur s'assoit confortablement 8 personnes

Salles à manger à l'extérieur peuvent s'asseoir jusqu'à 8 personnes

Il est en porcelaine suffisante, verres à servir tous les

INTERNET + TÉLÉPHONE:

La maison a internet sans fil, des instabilités peuvent se produire

Il n'y a pas de téléphone offert aux clients que tout le monde a aujourd'hui les téléphones mobiles et téléphones prépayés espagnoles peuvent être facilement achetés dans la ville

SYSTÈME DE SÉCURITÉ:

La maison est protégée par un système d'alarme intérieur, qui est relié à une compagnie d'alarme rouge appelé seguredad

PISCINE:

La piscine est de 10 mx 10 m

Pas de chlore est utilisé, le système de préparation de l'eau est basé sur le sel, sans goût salé à l'eau

Le système est particulièrement bon pour les yeux, la peau et les cheveux

Il ya un service piscine qui maintient la piscine deux fois par semaine si nécessaire, ils viennent généralement tôt le matin et ne sont donc commodités pour le client

L'accès doit être autorisé à faire en sorte que les niveaux de pur / Eau propre et d'hygiène sont respectées

JARDIN:

Une grande partie de la propriété est aménagé à un niveau très élevé avec de vastes zones de pelouse, encore une fois ces zones ont besoin de maintenir régulier. Il ya 2 jardiniers de travail une fois par semaine.

Il est vital pour le maintien que l'accès est autorisé. Si l'accès est refusé dommages résultant seront facturés sur le compte des locataires.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com