

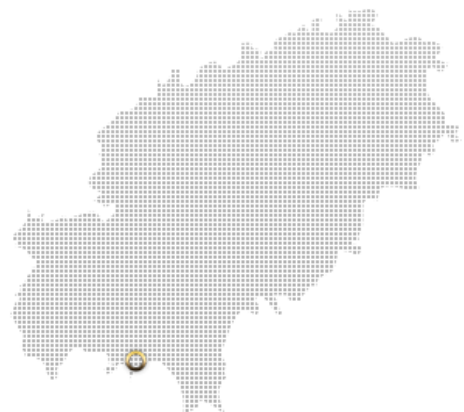
## Villa moderne avec maison d'hôtes à Cala Jondal, à 5 minutes de la Blue Marlin à louer - Cala Jondal



### Vue d'ensemble

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Surface habitable:</b> | 320 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrain:</b>           | 7 600 m <sup>2</sup>   |
| <b>Agencement:</b>        | 7 Chambres, 8 Salles de bains  |
| <b>N° de réf.:</b>        | 1277   |
| <b>Prix:</b>              | sur demande  |
| <b>Situation:</b>         | Cala Jondal  |
| <b>Vue:</b>               | Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Événement et mariage, Très belle vue mer |

### Situation



## Description

Movie :

<https://www.youtube.com/watch?v=pXJ3c9u1MGE>

Cette villa est une propriété unique avec une vue imprenable sur Cala Jondal. Un portail à commande électrique s'ouvre sur la vaste zone clôturée (9000m<sup>2</sup>). Devant la maison il y a un parking pour plusieurs véhicules. L'entrée sécurisée donne accès à un hall spacieux où vous y trouverez aussi des toilettes. La grande salle de séjour est décorée avec goût et compte une porte coulissante en verre offrant une vue impressionnante. De grands canapés confortables forment un salon très accueillant qui comprend une télévision satellite, DVD, WiFi, plus deux stations pour iPod , une pour l'intérieur et une autre pour l'extérieur. Derrière la cloison où se trouve la télévision,

une cuisine moderne, entièrement équipée avec appareils modernes. La buanderie a un réfrigérateur supplémentaire / congélateur combo et un refroidisseur à vin / champagne. Ici aussi, la machine à laver et sèche-linge .. La salle à manger dispose d'une table à manger qui peut accueillir extra large 10 personnes. De la cuisine vous arrivez à la terrasse couverte avec une table à manger qui peut accueillir 14 personnes. L'portes coulissantes en verre de la salle de séjour donnent accès à la terrasse en pierre couverte, avec une richesse de salons de luxe avec un mobilier confortable design2chill. également autour de la piscine (12x8m), vous pourrez profiter des transats de luxe. La villa dispose de 5 chambres avec terrasse (dont 3 avec vue sur la mer). Chacune avec un lit double, et 5 salles de bains: 3 avec douche et 2 avec baignoire / shower. The chambres et salles de bains sont luxueuses et décorées avec goût. Le rez de chaussée dispose de deux chambres au dernier étage offre trois chambres. L'étage supérieur dispose d'une terrasse sur le toit supplémentaire (couchers de soleil et les nuits étoilées!) Les deux autres chambres sont situées dans la maison d'hôtes au bord de la villa. These ont une entrée séparée depuis la terrasse. La villa dispose du chauffage au sol et air conditionné, alarme Possibilité de vendre avec plus f-meubles à elle.

Maison principale:

5 chambres + 5 salles de bains en suite - 2 dressings - 1 WC séparé - cuisine - salle à manger - salon avec mezzanine - buanderie - débarras - cellier

Maison d'hôtes:

2 Chambres - 2 Salles de bains

Services:

Piscine à débordement - Air conditionné (chaud / froid) - Alarme - Satellite - WIFI - électricité GESA - propre bien - citerne (20.000 litres) - portail électrique avec interphone - entièrement clôturé - à l'extérieur Soundsystem



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)