

## Villa de vacances de luxe avec vue sur la mer et vue sur Es Vedra à louer - Cala Comte



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 340 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 3 380 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 1866

**Prix:** sur demande

**Situation:** Cala Comte

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Très belle vue mer

### Situation



## Description

Cette belle villa de vacances est à seulement 250 mètres de la mer et offre une vue imprenable sur le rocher magique d'Es Vedra et la mer. La villa dispose de 6 chambres.

La villa de luxe est située dans un quartier calme à côté des plages de Cala Conte et à proximité du village de San Jose avec toutes les infrastructures telles que boulanger, boucherie, supermarché, presse, restaurants, banques, médecins, pharmacies ...

Cette maison exclusive et isolée est située sur une colline et à seulement 250 mètres de la plage / mer et offre des vues spectaculaires sur la mer ouverte et Es Vedra.

L'une des plus belles plages d'Ibiza est à seulement quelques minutes à pied et vous pouvez également parcourir tout le littoral.

La villa dispose de 6 chambres spacieuses, dont 2 dans la maison d'hôtes. Toutes sont équipées d'une salle de bains privative et d'une douche à l'italienne. Les deux chambres d'hôtes de la maison d'hôtes partagent une salle de bain.

Appareils électroménagers:

- Air conditionné dans toute la maison et dans les chambres
- Système d'alarme
- Cheminée à bois
- Chauffage central avec radiateurs
- Cuisine entièrement équipée avec une machine à café Nespresso
- Système audio Sonos
  - Compte Movistar Plus avec accès à un grand nombre de chaînes cinéma et séries, qui peuvent être utilisées gratuitement par les clients, entre autres
  - propre compte Spotify pour une utilisation gratuite par les clients
- Apple TV
- la télé
- 2 coins repas extérieurs
- un barbecue
- Piscine avec système de chloration saline: 47,25 m<sup>2</sup> (13 mx 3,5 m)
- Wifi (Internet fibre optique 600 Mo)
- Adapté aux enfants
- Complètement clôturé
- Grand parking pour de nombreuses voitures

Distance:

- Ville d'Ibiza: 10min
- Aéroport: 20min
- Sant Josep: 10 min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)