

## Villa de luxe moderne à Es Cubells avec vue imprenable sur la mer, Porroig, Cala Jondal et Formentera – À louer, Ibiza - Es Cubells



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 400 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 4 500 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

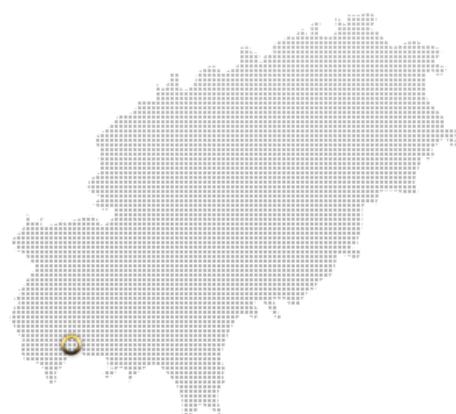
**N° de réf.:** 2427

**Prix:** sur demande

**Situation:** Es Cubells

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer

### Situation



## Description

Villa ultra-luxueuse à Ibiza avec vue panoramique sur Porroig et Cala Jondal – Location exclusive à Es Cubells

Une villa de luxe de premier choix à Es Cubells – la colline la plus exclusive d'Ibiza

Perchée sur les hauteurs de la côte sud, dans le prestigieux quartier d'Es Cubells, cette luxueuse villa moderne offre des vues imprenables sur la mer, parmi les plus spectaculaires d'Ibiza. Dominant les eaux turquoise de la baie de Porroig, les falaises emblématiques de Cala Jondal et l'île scintillante de Formentera, cette demeure se dresse au cœur du littoral le plus prisé d'Ibiza.

Bénéficiant d'une exposition sud-est idéale, la villa profite du soleil du matin jusqu'en fin d'après-midi, un atout précieux pour de longues journées au bord de la piscine et sur les terrasses baignées de soleil. Récemment rénovée avec un intérieur contemporain luxueux, la propriété allie confort, raffinement et beauté naturelle panoramique dans chacune de ses pièces.

Il s'agit de l'une des villas de luxe les plus recherchées à louer dans la région d'Es Cubells–Cala Jondal.

Informations clés – Villa moderne haut de gamme à louer, Ibiza Sud

- Situation : Es Cubells, le quartier résidentiel le plus huppé d'Ibiza
- Vues sur la mer : baie de Porroig, Cala Jondal et Formentera
- Surface : 400 m<sup>2</sup> construits + 300 m<sup>2</sup> de terrasses
- Parcille : 4 500 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6 suites luxueuses
- Salles de bain : 6
- Capacité : 12 personnes
- exposition sud-est (soleil toute la journée)
- Tous les sols sont en marbre
- design d'intérieur moderne de luxe
- Piscine : 9 m × 5 m
- Solarium : 170 m<sup>2</sup>
- Accès à la plage : à 10 minutes de la plage de sable.
- Parking : espace pour 5 voitures
- 10 min de Cala Jondal (Blue Marlin)
- À 15 minutes de l'aéroport
- À 20 minutes de la ville d'Ibiza et de la marina de Botafoch

Une opportunité de location rare dans le sud doré d'Ibiza.

Intérieur – Luxe, confort et vues panoramiques dans chaque pièce

Chaque chambre de la villa possède sa propre terrasse privée, une vue sur la mer et la climatisation, garantissant à la fois intimité et confort absolu.

Points forts de l'intérieur

- 6 suites spacieuses, chacune avec salle de bains privative

- Toutes les chambres disposent d'une terrasse et offrent une vue imprenable sur la mer.
- Décor luxueux contemporain et tons naturels élégants
- Grand espace de vie s'ouvrant sur des terrasses panoramiques
- Cuisine entièrement équipée
- Télévision par satellite, lecteur DVD et climatisation dans toutes les chambres
- Wi-Fi et coffre-fort dans les 3 chambres principales
- Sol en marbre dans toute la villa

L'intérieur dégage une ambiance lumineuse et luxueuse, idéale pour les séjours en famille, les vacances en groupe ou les événements exclusifs.

Vivre en plein air – Terrasses, mer, soleil et détente à l'infini

L'extérieur de la villa a été conçu pour un mode de vie en plein air optimal, avec 300 m<sup>2</sup> de terrasses offrant des points de vue spectaculaires, des espaces de détente et des zones de repas.

#### Aménagements extérieurs

- Piscine de 9 x 5 m
- Solarium de 170 m<sup>2</sup> avec chaises longues panoramiques
- Espaces de détente ombragés
- Terrasses extérieures avec vue sur la mer
- Magnifiques terrasses paysagées surplombant Porroig et Formentera
- Jardin méditerranéen paisible

Du café au lever du soleil aux cocktails au coucher du soleil, chaque instant passé en plein air est encadré par les horizons à couper le souffle du sud d'Ibiza.

Emplacement – À proximité des plus belles plages, boîtes de nuit et restaurants

Cette villa est idéalement située à proximité des lieux les plus emblématiques d'Ibiza :

#### Plages à proximité

- Cala Jondal – Blue Marlin Ibiza
- Es Xarcu – fruits de mer sur l'eau
- Es Torrent – restaurant de plage haut de gamme
- Porroig – baie de luxe tranquille
- Cala d'Hort – célèbres vues d'Es Vedrà
- Restaurants et lieux de vie branchés à proximité
- Blue Marlin Ibiza
- Casa Jondal (par Rafa Zafra)
- Baie de Nobu Ibiza
- Sa Punta, Patchwork & Ginger
- Amante Ibiza
- La Escollera
- Distances
- 10 min de Cala Jondal
- 15 min de l'aéroport
- 20 min de la ville d'Ibiza et de la marina de Botafoch

Ce lieu allie intimité, exclusivité et accès immédiat au style de vie luxueux d'Ibiza.

## Services inclus – Luxe sans stress

- Nettoyage quotidien (6 heures/jour)
- Wi-Fi gratuit
- Télévision par satellite
- Articles de salle de bain de haute qualité
- Serviettes de piscine fournies
- Changement hebdomadaire des draps et des serviettes
- Parking privé pour jusqu'à 5 voitures

Tout est organisé pour que vous puissiez profiter d'un séjour parfait et sans effort.

## Aperçu de la villa

- 400 m<sup>2</sup> d'espace habitable
- parcelle de 4 500 m<sup>2</sup>
- terrasses de 300 m<sup>2</sup>
- Salon spacieux avec vue sur la mer
- espaces de restauration intérieurs et extérieurs
- Chambres de luxe avec terrasses privées
- Grande piscine + solarium
- Superbes panoramas côtiers est et sud

Une villa de location spectaculaire à Ibiza, alliant services cinq étoiles, intérieurs luxueux et vues imprenables sur la mer, donnant sur les baies les plus exclusives d'Ibiza.