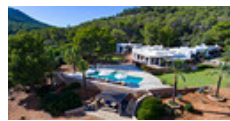


## Villa de luxe dans le Primelocation Es Cubells à louer - Es Cubells



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b> 387 m²	
<b>Terrain:</b>	10 050 m²
<b>Agencement:</b>	7 Chambres, 7 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1591
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Es Cubells
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

Cette maison se trouve sur les collines sur la forêt protégée au-dessus de Es Cubells, et offre une vue sur la mer depuis la piscine, les chambres et les terrasses sur la côte sud et à l'extérieur à Formentera. Cette région accueille un groupe de maisons privées, avec un merveilleux sens de l'espace et d'intimité, entouré par la forêt et le vignoble. La maison a été rénovée à un niveau élevé, avec élégance et un air de l'architecture méditerranéenne contemporaine.

- salon à aire ouverte et salle à manger avec cheminée
  - Cuisine moderne très équipée avec îlot central, des installations de haute qualité, y compris le système d'eau filtrée et un réfrigérateur à vin
  - Salle de projection privée.
  - portes coulissantes en verre ouvrant sur une terrasse couverte et au jardin
  - Couchage: La Suite principale, avec la chambre principale, salle de bains principale, un salon avec cheminée, une chambre d'enfants et une salle de douche, et une terrasse privée.
  - 3 chambres doubles, avec salle d'eau et accès à la terrasse et le jardin.
  - 2 chambres doubles plus indépendantes, avec salle de douche. Chacun avec accès au jardin
  - Personnel: Un studio indépendant du personnel indépendant, avec une chambre, une douche et une petite cuisine
    - espaces extérieurs: Une piscine récemment nouvellement conçu de 15m x5 m, domine la terrasse principale, offrant une vue sur la mer au sud.
    - Une terrasse couverte spacieuse et luxueuse, avec cuisine extérieure et un espace barbecue et repas en plein air ombragé et un salon.
    - pelouses mènent au Mirador, espace détente avec des canapés et une terrasse couverte.
    - Détails: jardin méditerranéen, avec des pelouses, des palmiers et des plantes indigènes.
    - Entièrement système d'arrosage irrigué et éclairage tout au long
    - Air conditionné dans toutes les chambres
    - chauffage par le sol tout au long
    - Télévision par satellite
    - Wifi
    - Garage
    - Salle technique
    - Blanchisserie
    - Système d'alarme
    - Cisterna de l'eau et de l'eau secteur

- Système Purifié d'eau potable
- piscine de 15m x 5 m
  - Un studio indépendant du personnel indépendant, avec une chambre, une douche et une petite cuisine

- L'aéroport d'Ibiza: 15min
- la ville d'Ibiza, Marina Ibiza, Marina Botafoch, Cipriani, coeur, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hôtel: 25min
- parcours de golf Ibiza: 30min
- Sta. Gertudis, Morna école: 30min
- Sta. Eulalia: 40min
- Ushuaia, Espace, Nassau Beach, Beach House, Coco Beach: 20min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 20min
- Blue Marlin, Yemanjá, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 10min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)