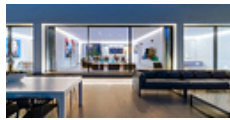


Villa de luxe avec vue sur la mer et couchers de soleil spectaculaires à louer, Ibiza - Saint Josep



Vue d'ensemble

Surface habitable: 700 m²

Terrain: 20 000 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

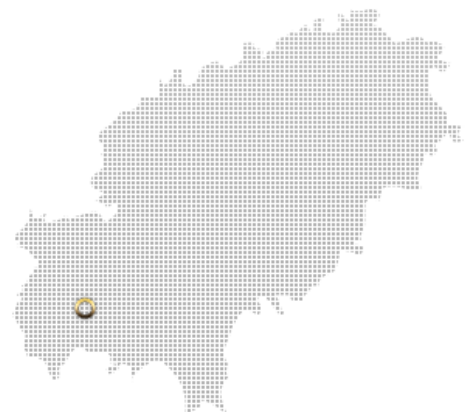
N° de réf.: 2374

Prix: sur demande

Situation: Saint Josep

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne

Situation



Description

Cette luxueuse villa avec vue sur la mer est située dans l'un des plus beaux endroits d'Ibiza : les collines surplombant San José (Sant Josep de sa Talaia). Elle offre une intimité absolue, une vue spectaculaire sur la mer et des couchers de soleil inoubliables. Nichée sur un vaste terrain de 20 000 m² au cœur d'une nature méditerranéenne préservée, cette propriété unique allie confort contemporain et charme intemporel d'Ibiza.

La villa offre 700 m² d'espace de vie raffiné, soigneusement agencé pour maximiser la vue imprenable et la lumière naturelle. Chacune des cinq chambres dispose de sa propre salle de bain, créant une atmosphère intime et confortable digne d'un hôtel de charme. La suite principale s'ouvre directement sur une terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique sur la mer et la spectaculaire côte ouest de l'île.

Le salon et la salle à manger décloisonnés sont baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées coulissantes qui harmonisent l'espace intérieur et extérieur. La cuisine entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme et d'un design élégant, est idéale pour un usage quotidien ou pour recevoir des invités. Le chauffage au sol et la climatisation assurent un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, la villa dispose d'une grande piscine à débordement chauffée surplombant le littoral, idéale pour profiter des couchers de soleil magiques d'Ibiza dans un luxe absolu. Des espaces salon ombragés, un espace repas couvert en plein air et de magnifiques jardins paysagers agrémentés d'arbres indigènes et de plantes aromatiques complètent cette oasis de verdure privée.

Cette propriété est idéalement située à proximité de certaines des plages les plus célèbres de la côte ouest d'Ibiza, telles que Cala Tarida, Cala Vadella et Cala d'Hort, qui offrent des vues emblématiques sur Es Vedrà. À quelques minutes en voiture, vous trouverez des clubs de plage branchés comme le Cotton Beach Club et le CBbC Cala Bassa, ainsi que des bars et restaurants expérimentaux dans le village de San José, notamment Can Domingo et Raco Verd.

Que vous recherchiez une location de vacances luxueuse ou une escapade à long terme, cette villa saura répondre à tous vos besoins. Son cadre paisible, combiné à la proximité de la ville d'Ibiza et de l'aéroport (environ 20 minutes en voiture), en fait l'une des propriétés haut de gamme les plus prisées de l'île.

Caractéristiques principales :

- 5 chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative
- Piscine à débordement chauffée avec vue sur la mer
- Superficie totale du terrain : 20 000 m²
- Surface construite : 700 m²
- Climatisation complète et chauffage au sol
- Vastes jardins et terrasses avec vue sur le coucher du soleil
- Cuisine ultramoderne et séjour ouvert
- Situé près de Cala Tarida, Cala d'Hort et Cala Vadella
- Fort potentiel locatif et parfait pour un séjour de longue durée
- Intimité totale et cadre naturel serein
- Sauna
- Salle de sport en plein air