

## Villa de luxe avec vue inoubliable sur le coucher de soleil sur la mer à louer - Cala Comte



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2251
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Cala Comte
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer

### Situation



## Description

La villa est la villa de vacances de vos rêves, située dans une urbanisation exclusive, luxueuse et sécurisée, sur la magnifique côte ouest d'Ibiza, Cala Conta 33 se trouve à seulement 800 mètres à pied des plages à couper le souffle de Cala Conta.

### Urbanisation Cala 33

L'un des développements les plus exclusifs des îles Baléares, conçu par les célèbres architectes locaux Monica Fullana et Jordi Carreno.

Communauté fermée avec une entrée unique sécurisée, 4 agents de sécurité travaillant 24h/24 et 7j/7 pour assurer votre confidentialité et votre sécurité à tout moment.

Les architectes ont réussi à concevoir cette villa d'une manière qui mélange les pierres naturelles de l'île, les murs typiques de style Ibiza et le contraste de la finition en métal oxydé des portes extérieures.

Tout a été soigneusement étudié et conçu pour votre confort et votre détente ultimes. Cette étonnante propriété allie luxe, exclusivité et sécurité, dans un design unique à la beauté naturelle. Une fois à l'intérieur, vous ne voudrez plus en sortir !

La grande villa magnifiquement conçue (420 m<sup>2</sup>) peut accueillir 8 adultes répartis dans 4 chambres (toutes avec salle de bains privative), 5 salles de bains au total et un WC invités, offrant ainsi à chaque invité une intimité et un confort optimal.

### Description de la villa : Disposition

#### Rez-de-chaussée

- 320m<sup>2</sup>
- Belle grande entrée menant à 4 chambres avec leurs propres salles de bains en suite
- Chambre principale, lit double King-size (41m<sup>2</sup>) donnant sur le jardin et la piscine et avec vue mer, elle possède sa propre terrasse privée (14m<sup>2</sup>) avec canapés de luxe Roda
  - Cette chambre dispose d'une baignoire en pierre locale et d'une douche à effet pluie à l'italienne, offrant une vue sur les cyprès alignés. Il y a suffisamment d'espace pour suspendre les vêtements avec un mur plein d'armoires
  - 2 autres chambres avec salle de bains, lit double Queen-size (26m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>), donnant sur le jardin méditerranéen avec de beaux oliviers
  - Une quatrième chambre, lit double Queen-size (31m<sup>2</sup>) avec vue sur les cyprès alignés
- Cuisine ouverte bien équipée, avec une cuisine blanche élégante et un design en bois naturel, comprenant un îlot central/bar de petit-déjeuner avec des tabourets à haut dossier.
- Le salon, salle à manger ouverte et magnifiquement conçue avec des chaises en bois massif et en cuir du designer Timothy Oulton – Londres, mène au coin salon où vous pourrez vous asseoir et vous détendre sur les canapés élégants du célèbre Gervasoni, en profitant de l'Apple TV. ou détendez-vous simplement en écoutant des rythmes classiques des Baléares sur le système audio Bang and Olufsen, tout en vous relaxant dans l'authentique fauteuil en cuir AA Butterfly. Vous pourrez vous détendre et profiter de la vue sur le jardin, les terrasses et la piscine avec en toile de fond la mer et les couchers de soleil spectaculaires.
- WC invités

#### Étage inférieur

- 100m<sup>2</sup>
- Immense espace de divertissement avec salle de télévision (Apple TV) et salon
- Chambre du personnel avec salle de bain

#### Vivre à l'extérieur

- 1000m<sup>2</sup> de jardin bien entretenu et luxuriant abritant une large gamme de plantes méditerranéennes (oliviers, bougainvilliers, euphorbes, abélia, érigeron, tubalghia, gaura...)
- Longue piscine à débordement en forme de L de 15 mx 4 m, avec possibilité d'acclimatation. (système de chauffage piscine en option)
- Coin repas extérieur chic, coins salons couverts avec des meubles de luxe au design italien de Roda, pour une détente totale et profiter d'une vue imprenable et ininterrompue sur les couchers de soleil inoubliables.
- Une technologie de pointe, un mobilier design de haute qualité, complétés par des pièces impressionnantes de la collection Bel air fine Arts, rendront votre séjour inoubliable !

#### Emplacement

L'emplacement est parfait : d'excellents restaurants, bars, magasins de proximité et certaines des plus belles plages de l'île se trouvent tous à proximité, à 5 minutes en voiture de la maison.

La plage de Cala Conta, avec ses eaux cristallines bleu azur, se trouve à proximité, à quelques pas de la villa. Vous pouvez vous promener tranquillement depuis la villa (10-15 minutes), en admirant la vue sur la campagne d'Ibiza jusqu'à Cala Conta, avec son célèbre restaurant-bar Sunset Ashram, et si vous vous aventurez un peu plus loin le long de la côte, vous arrivez au joyau caché qu'est Cala Escondida.

Ici, vous profiterez des couchers de soleil les plus époustouffants d'Ibiza et des vues sur l'île de S'illa Del Bosc.

Les luxueux clubs de plage CBBC et Cotton Beach Club se trouvent à seulement quelques minutes en voiture de la maison, tout comme les magnifiques sculptures Time & Space de Can Soleil, avec le Luxury 7 Pines Resort à seulement 3 minutes !

Bien-être : Qui ne rêve pas de se faire chouchouter pendant ses vacances ?

Ne manquez pas notre impressionnant centre de bien-être de 300 m<sup>2</sup> avec spa, jacuzzi et salle de fitness, qui peut également fournir un service de conciergerie pour rendre votre séjour inoubliable !

#### Extérieur

- Piscine et espace transat
- Douche extérieure
- Coin repas avec de beaux ombrages
- Célèbre barbecue à gaz Lulu
- Salle de repos
- Jardin luxuriant et relaxant
- Hamac - détendez-vous tout en profitant de la vue sur le jardin
- Système audio Bang et Olufsen, Beosound A5
- 2 places de parking (+ 2 places de parking supplémentaires à l'extérieur de la propriété)

#### Caractéristiques générales de la villa haut de gamme

- Climatisation nouvellement installée
- Film Apple TV dans le salon principal ainsi que dans la salle de divertissement inférieure
- Sûr
- Accès Wi-Fi illimité

#### Durée de séjour minimum

Les réservations se font pour 7 jours minimum, du samedi au samedi de juin à août.

Moyenne et basse saison possibilité de séjour minimum de 5 jours, sous réserve de disponibilité.

Arrivée à 16h, départ à 10h

Disponibilité de location longue durée pendant les mois d'hiver, prix soumis à la date/durée du séjour – veuillez nous contacter pour un prix exact.

#### Service gratuit unique

Accueil personnalisé à votre arrivée par notre gérant de maison, qui saura vous guider à travers la maison, et disponible à tout moment pour vous consulter si vous avez des questions pendant votre séjour.

- Service de ménage quotidien
- Nettoyage en milieu de séjour et changement des serviettes
- Changement hebdomadaire des draps et des serviettes avec nettoyage supplémentaire

#### Confort de la maison fourni

- Pack de bienvenue gratuit, avec champagne à votre arrivée
  - Pack de mini coffret de toilette Hierbas de Ibiza (shampooing, après-shampooing, gel douche et crème pour le corps)
- Peignoirs
- Sèche-cheveux dans chaque salle de bain

#### Pour les enfants/Bébés

- Sélection de jeux de société classiques pour enfants
- jeux de piscine extérieurs pour enfants (ballons, structures gonflables.)
- 2 chaises hautes bébé
- Lits de voyage
- Téléphone bébé
- Parc mou pour bébé, poussette, etc.

#### Services supplémentaires (frais supplémentaires sur demande)

- Chef privé (demander un devis à l'avance)
- Bateau privé
- Chauffeur privé
- Réservations au restaurant/club de plage
- Baby-sitters
- Massage/Soins esthétiques/Coiffeur
- Entraîneur personnel



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)