

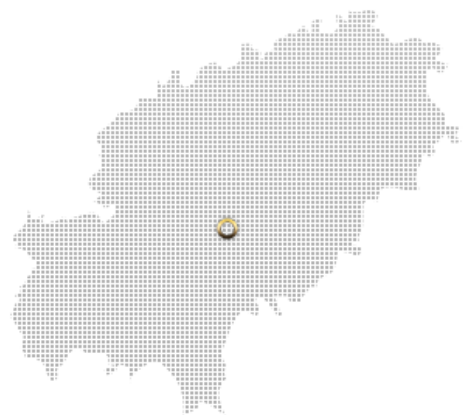
## Villa confortable représentative à louer - Sant Rafel



### Vue d'ensemble

### Situation

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Surface habitable:</b> | 450 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Terrain:</b>           | 15 000 m <sup>2</sup>               |
| <b>Agencement:</b>        | 7 Chambres, 6 Salles de bains       |
| <b>N° de réf.:</b>        | 1283                                |
| <b>Prix:</b>              | sur demande                         |
| <b>Situation:</b>         | Sant Rafel                          |
| <b>Vue:</b>               | Vue sur la mer, Vue sur la campagne |



## Description

### Mainhouse:

#### Rez de chaussée:

1 entrée - 1 grand salon / salle à manger avec cheminée - 1 grande ouverture cuisine bien équipée donnant sur une terrasse couverte meublées comme une salle à manger extérieure - 1 chambre double - 1 salle de bains - 1 grande suite avec salle de bains + douche, grande terrasse ensoleillée avec belle vue

#### À l'étage:

2 chambres doubles - 1 salle d'eau - 1 grande terrasse. Un escalier mène au jardin

### Bungalows:

2 chambres avec placards - 2 salles d'eau

### Studio:

1 grande chambre / salon / coin cuisine

Pool house avec petite cuisine, salon extérieur et salle à manger

### Installations:

De l'eau - bien sur la propriété - Electricité - Téléphone - Internet haut débit - Climatisation - Chauffage central au gaz. Radiators - Satellite TV - Système d'alarme - 12 Piscine x 5 m



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)