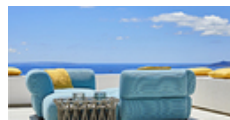


## The Wave Ibiza - Le meilleur emplacement - Villa de luxe exclusif à louer près de Ibiza - Ibiza - Eivissa



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 841 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 23 965 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 0 Chambres, 0 Salles de bains

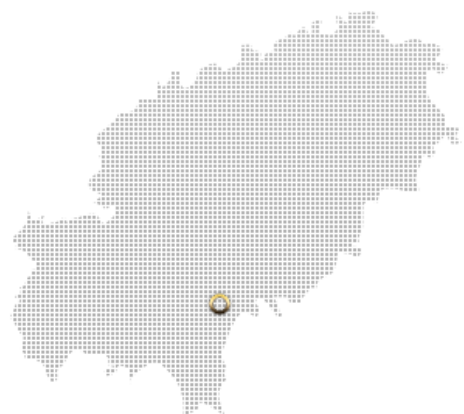
**N° de réf.:** 1548

**Prix:** sur demande

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Très belle vue mer

### Situation



## Description

Le plus luxueux, exclusif, Hôtel Cinq étoiles Villa à louer près d'Ibiza:

L'une des plus grandes villas de luxe à Ibiza

Cette propriété impressionnante et exclusive est dans un excellent emplacement, à proximité de Can Rimbau, la ville d'Ibiza et la marina.

L'accès au site se fait par une porte automatique et une allée pavée. L'entrée impressionnante de cette villa mène dans le salon spacieux et inondé de lumière. Non sans raison, le canapé Minotti dans le salon était aligné frontalement avec la vue. Les systèmes de portes coulissantes vitrées et à la pointe de la technologie ouvrent toute la surface habitable et offrent une vue imprenable sur la mer jusqu'à Formentera et la ville d'Ibiza.

Voici également une cuisine de luxe entièrement meublée avec des sièges pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes et l'accès à la grande terrasse. La cuisine élégante et parfaitement pensée est de Zeyko. Il était professionnellement équipé de: 2 fours, 1 cuiseur vapeur, 1 Tepanyaki, micro-ondes, 1 machine à glaçons Gastro et un frigo walk-in. Les appareils de cuisine proviennent de Siemens.

Un escalier, éclairé par des lampes Tom Dixon, mène à l'étage supérieur avec les chambres et salles de bains et un bureau / bureau avec imprimante et fax. Toutes les chambres sont équipées de téléviseurs Sony et de boîtes de son Zeppelin. Les sommiers à ressorts ont été conçus individuellement et de haute qualité.

Pour la grande piscine de 115,93m<sup>2</sup> on atteint les escaliers de la terrasse. Tout l'espace extérieur offre une bonne ambiance avec le mobilier de salon confortable et élégant, une cheminée et les divers transats et espaces de détente. Un endroit parfait pour se détendre et terminer la journée

La villa a été construite selon les normes les plus strictes, seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés et étudiés dans les moindres détails

Les résidents exigeants sont offerts tout ce que vous pourriez souhaiter.

Petit-déjeuner: tous les jours jusqu'à 11h30

Service de nettoyage:

Le personnel vit également dans une partie séparée de la maison et travaille tous les jours de 8h00 à 14h00 et de 15h30 à 19h30, sauf le dimanche. Ils nettoient la maison, changent les serviettes et le linge de lit sur demande et font tous les lave-vaisselle.

La propriété entière a un Internet haute vitesse dans tous les domaines.

- 23 000 m<sup>2</sup> de terrain - 841 m<sup>2</sup> de surface habitable - 150m au dessus du niveau de la mer - propriété entièrement clôturée - 100% d'intimité

THE-WAVE-IBIZA est la villa la plus luxueuse près d'Ibiza et des ports de plaisance. Avec plus de 24 000 m<sup>2</sup> de terrain, elle offre un style de vie extraordinaire et répond aux critères suivants : 100 % d'intimité, une ambiance fantastique, un aménagement paysager exceptionnel et des espaces pour la beauté, la santé et les enfants.

Cette propriété impressionnante et exclusive est située dans un emplacement fantastique, à proximité de Can Rimbau, de la ville d'Ibiza et de la marina. Elle a été construite en 2019 et possède le plus haut niveau de matériaux, des appareils de luxe, une technique multimédia. Tous les meubles sophistiqués sont des marques bien connues et complètent le design étonnant.

Vous vous approchez de la maison de luxe par un portail automatique et une allée pavée et éclairée. L'entrée impressionnante de cette villa mène à la salle de séjour spacieuse, inondée de lumière et élégante. Les systèmes de portes coulissantes du sol au plafond et ultra modernes ouvrent l'ensemble de la zone de vie et offrent une vue imprenable sur la mer vers Formentera et la ville d'Ibiza . L'ensemble du manoir de luxe est clôturé et contrôlé par CCTV.

Vous ne pouvez pas trouver une meilleure villa 6\*\*\*\*\* près d'Ibiza. Le luxe est le nôtre.

- Piscine chauffée
- Terrasse extérieure pour manger et terrasse extérieure pour vivre avec des chauffages pour s'asseoir même la nuit et se sentir plus que confortable.
- Espace de massage yoga avec des vues incroyables et exceptionnelles
  - Salle de sport avec vue imprenable sur la mer, entièrement équipée de machines Lifefitness, Technogym et Pro-Pilates.
- Deux vélos électriques de qualité supérieure
- Tout le mobilier extérieur et intérieur provient exclusivement de Paola Lentz, Tribu, B&B Italia, Menotti, Roche Bobois.
- Toutes les chambres sont équipées de lits à sommier tapissier haut de gamme
- Toutes les chambres avec TV, Wifi -
- 1 toilette pour les invités
- Cuisine professionnelle
- Très grande piscine à débordement avec une vue imprenable sur la mer dans deux directions.
- Différents jeux d'eau
- Appartement pour le personnel avec kitchenette

#### Distances

- Ibiza: 5min
- Marina Botafoch + Marina Ibiza: 5min
- LIO, Cipriani, Pacha, Coeur, Casino, Café Cappuccino: 5min
- Terrain de golf: 10min
- Ushuaia, Amnesia, DC 10, Privilège: 12min
- Aéroport: 12min
- Marlin bleu, El Chiringuito, Yemanja, Es Xarco, Malibu, Jockey Club: 15min
  - Prochain village Jésus avec boucherie, boulangerie, banque, supermarché, restaurants, cafés, coiffeur, médecins, pharmacie, presse, Tabako: 5min
- Plages les plus proches: S'Estanyol: 1min

Si vous avez besoin d'informations plus détaillées ou si vous voulez réserver maintenant:

Certifié par Consell Insular d'Eivissa 2017006499



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)