

The Wave Ibiza - Emplacement privilégié - villa de luxe exclusive à louer à  
S'Estanyol, Ibiza - Ibiza - Eivissa



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 841 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 23 965 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 0 Chambres, 0 Salles de bains

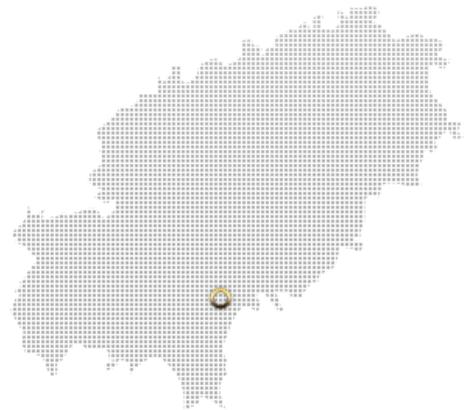
**N° de réf.:** 1548

**Prix:** sur demande

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Très belle vue mer

## Situation



## Description

Villa hôtel six étoiles la plus luxueuse et exclusive à louer près d'Ibiza  
L'une des plus grandes villas de luxe d'Ibiza

Cette propriété impressionnante et exclusive est idéalement située, à proximité de Can Rimbau, de la ville d'Ibiza et de la marina.

L'accès au site se fait par un portail automatique et une allée pavée. L'impressionnante entrée de cette villa mène au salon spacieux et lumineux. Ce n'est pas un hasard si le canapé Minotti du salon est aligné avec la vue. Les baies vitrées et les portes coulissantes ultramodernes ouvrent l'espace de vie sur toute la surface et offrent une vue imprenable sur la mer jusqu'à Formentera et Ibiza.

Vous y trouverez également une cuisine luxueuse entièrement équipée pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes et donnant accès à la grande terrasse. Cette cuisine élégante et parfaitement pensée est signée Zeyko. Elle est équipée de manière professionnelle : deux fours, un cuiseur vapeur, un Tepanyaki, un micro-ondes, une machine à glaçons Gastro et un réfrigérateur. Les appareils électroménagers sont de marque Siemens.

Un escalier, éclairé par des lampes Tom Dixon, mène à l'étage supérieur où se trouvent les chambres, les salles de bains et un bureau avec imprimante et fax. Toutes les chambres sont équipées de téléviseurs Sony et de caissons de basses Zeppelin. Les lits à sommier tapissier ont été conçus individuellement et offrent une qualité supérieure.

L'accès à la grande piscine de 115,93 m<sup>2</sup> se fait par un escalier depuis la terrasse. L'espace extérieur offre une ambiance chaleureuse avec un mobilier de salon confortable et élégant, une cheminée et divers transats et espaces de détente. Un endroit idéal pour se détendre et terminer la journée en beauté.

La villa a été construite selon les normes les plus élevées, seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés et pensés dans les moindres détails.

Les résidents exigeants se voient offrir tout ce qu'ils peuvent souhaiter.

Petit-déjeuner : tous les jours jusqu'à 11h30

### Service de nettoyage

Le personnel vit également dans une partie séparée de la maison et travaille tous les jours de 8h00 à 14h00 et de 15h30 à 19h30, sauf le dimanche. Il assure le ménage, change les serviettes et les draps sur demande et entretient tous les lave-vaisselle.

L'ensemble de la propriété dispose d'un accès Internet haut débit dans tous les domaines.

### Confidentialité

23 000 m<sup>2</sup> de terrain - 841 m<sup>2</sup> habitables - 150 m d'altitude - propriété entièrement clôturée - 100 % d'intimité

THE-WAVE-IBIZA est la villa la plus luxueuse à proximité d'Ibiza et des marinas avec plus de 24 000 m<sup>2</sup> de terrain offre un style de vie extraordinaire et répond aux critères de 100% d'intimité, d'ambiance fantastique, d'aménagement paysager formidable et de lieux de beauté, de santé et d'enfants.

## Emplacement

Cette propriété impressionnante et exclusive bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité de Can Rimbau, de la ville d'Ibiza et du port de plaisance. Construite en 2019, elle bénéficie de matériaux de la plus haute qualité, d'appareils électroménagers de luxe et d'équipements multimédia. Le mobilier sophistiqué de marques renommées complète son design exceptionnel.

L'accès à cette luxueuse villa se fait par un portail automatique et une allée pavée et éclairée. L'entrée majestueuse de cette villa mène à un salon spacieux, lumineux et élégant. Des portes coulissantes ultramodernes, du sol au plafond, ouvrent l'espace de vie sur toute la surface et offrent une vue imprenable sur la mer, Formentera et Ibiza. La luxueuse demeure est entièrement clôturée et surveillée par vidéosurveillance.

Impossible de trouver une meilleure villa 6\*\*\*\* près d'Ibiza. Le luxe est à nous.

## Attributs

- Piscine chauffée
- Terrasse extérieure pour manger et terrasse extérieure pour vivre avec des radiateurs pour s'asseoir même la nuit et se sentir plus que confortable
- Espace de massage yoga avec des vues exceptionnelles
  - Salle de sport avec vue imprenable sur la mer entièrement équipée de machines Lifefitness, Technogym et Pro-Pilates
- Deux vélos électriques de qualité supérieure
  - Tous les meubles extérieurs et intérieurs uniquement de Paola Lentz, Tribu, B&B Italia, Menotti, Roche Bobois
- Toutes les chambres sont équipées de lits à sommier haut de gamme
- Toutes les chambres avec TV, Wifi -
- 1 toilette invités
- Cuisine professionnelle
- Très grande piscine à débordement avec une vue imprenable sur la mer dans deux directions
- Différents jeux d'eau
- Appartement pour le personnel avec kitchenette
- Eau potable de toutes les lignes
- Barbecue avec bar en marbre
- Système audio Sonos extérieur et intérieur
- À 5 minutes d'Ibiza et du port de plaisance Marina Botafoch
- Plage et restaurant de plage Cala Bonita à 4 minutes en voiture

## Distances

- Ibiza : 5 min
- Marina Botafoch + Marina Ibiza : 5 minutes
- LIO, Cipriani, Pacha, Heart, Casino, Café Cappuccino : 5 min
- Parcours de golf : 10min
- Ushuaia, Amnesia, DC 10, Privilège : 12 min
- Aéroport : 12 min
- Marlin bleu, El Chiringuito, Yemanja, Es Xarco, Malibu, Jockey Club : 15 min
  - Prochain village Jésus avec boucherie, boulangerie, banque, supermarché, restaurants, cafés, coiffeur, médecins, pharmacie, presse, Tabako : 5min
- Plages les plus proches : S'Estanyol : 1min

Certifié par Consell Insular d'Eivissa 2017006499