

Penthouse de luxe exceptionnel à Marina Botafoch avec accès direct à la mer pour location longue durée, Ibiza - Talamanca



Vue d'ensemble

Surface habitable: 169 m²

Terrain: 0 m²

Agencement: 3 Chambres, 3 Salles de bains

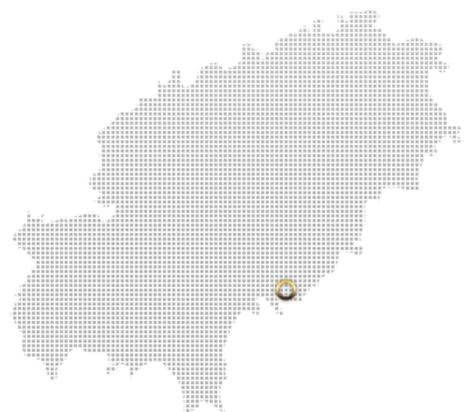
N° de réf.: 2399

Prix: sur demande

Situation: Talamanca

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Première ligne maritime, Objet moderne, Très belle vue mer, Accès mer

Situation



Description

Appartement de luxe unique à Ibiza avec accès privé à la mer et terrasse sur le toit à vendre près de Marina Botafoch

Illa Plana. Ce penthouse de luxe exceptionnel à Marina Botafoch, Ibiza, offre une opportunité unique de profiter d'un accès direct à la mer et d'une vue imprenable dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de l'île. Idéalement situé à Illa Plana, ce bien se trouve à seulement cinq minutes à pied de la plage de Talamanca, des marinas exclusives, des restaurants de renommée mondiale et des clubs renommés tels que Lío, Pacha et Cipriani. Ce penthouse offre la rare sensation de vivre directement sur la mer, avec des vues panoramiques à couper le souffle qui donnent l'impression d'être à bord d'un yacht de luxe.

Élégance moderne avec finitions haut de gamme

Récemment rénové avec des matériaux et un mobilier de la plus haute qualité, ce penthouse allie style contemporain et confort absolu. D'une surface habitable de 169 m², il comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, idéales pour les familles ou les personnes recevant régulièrement des invités. Le salon principal s'ouvre sur une superbe terrasse de 38 m² face à la mer, alliant harmonieusement intérieur et extérieur tout en offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

L'aménagement intérieur privilégie la lumière, l'espace et le confort, avec une grande cheminée pour des soirées chaleureuses, une climatisation réversible silencieuse et des radiateurs chauffants pour un confort optimal toute l'année. Un système audio Sonos, la télévision par satellite et l'internet par fibre optique offrent une connectivité et un divertissement de pointe.

Oasis privée sur le toit

Le point fort de cette propriété est son impressionnante terrasse privée sur le toit de 130 m², accessible directement depuis l'appartement. Équipée d'une cuisine extérieure complète, d'un grand jacuzzi, de transats, d'un coin repas et d'espaces détente, elle offre un cadre idéal pour se détendre et recevoir avec vue sur la mer.

De plus, la propriété comprend un solarium privé de 50 m² avec accès à la mer, équipé de transats et de jouets marins, ce qui en fait l'endroit idéal pour nager, bronzer ou simplement profiter du bruit paisible des vagues.

Confort, intimité et commodité

Ce penthouse fait partie d'une communauté très calme et bien entretenue, offrant un maximum d'intimité et de tranquillité à quelques minutes de la vie animée de la ville d'Ibiza et de Marina Botafoch.

Les résidents bénéficient également de :

Un débarras de 15 m²

- Deux places de parking souterraines
- Accès privé direct à la mer
- Systèmes de son et de connectivité de haute qualité

Les conditions de location comprennent des contrats à long terme de 11 mois, renouvelables annuellement, avec une période d'annulation anticipée de deux mois, ce qui rend cette propriété idéale

pour ceux qui recherchent une location de luxe à long terme à Ibiza.

Emplacement privilégié à Illa Plana

L'emplacement du penthouse à Illa Plana vous assure une proximité avec les meilleures attractions d'Ibiza. À quelques pas, vous pourrez rejoindre la plage de Talamanca, la marina Botafoch et des restaurants et lieux de vie nocturne exclusifs comme Sa Punta, l'hôtel Nobu et le Cappuccino Grand Café. La propriété offre également un havre de paix et d'intimité, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Ce penthouse exceptionnel n'est pas seulement une location, c'est une invitation à découvrir la vie luxueuse sur une île d'Ibiza avec un accès direct à la mer, des vues à couper le souffle et tout le confort moderne.