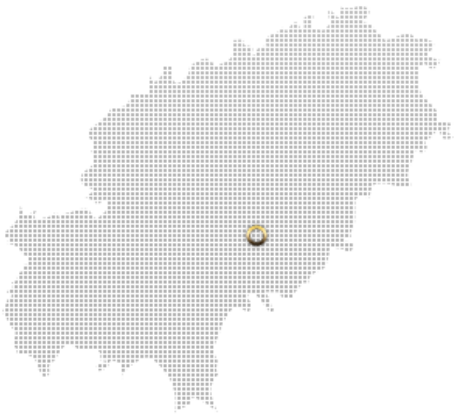
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Finca design de luxe Blakstad à louer et à vendre à Ibiza - entièrement rénovée - Ibiza - Santa Eulalia

Vue d'ensemble

Surface habitable:	337 m²
Terrain:	16 500 m²
Agencement:	7 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	1747
Prix:	sur demande
Situation:	Ibiza - Santa Eulalia
Vue:	Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

Situation



IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Description

La finca de luxe est située entre Ibiza et Sta. Eulalia et est orientée sud-ouest. Elle a du soleil jusqu'à peu avant le coucher du soleil. Cette luxueuse finca offre une belle vue sur la campagne et de nombreux orangers, citronniers, figuiers, grenadiers et un beau jardin planté de vieux palmiers. Il y a une très grande cour d'herbe sur la propriété, idéale pour les enfants. Un court de tennis pourrait également être construit ici pour les amateurs de tennis. À côté de la grande pelouse, il y a une aire de jeux pour enfants à un niveau élevé. Derrière la piscine se trouvent des marches en pierre naturelle, comme dans un amphithéâtre, qui vous invitent à vous asseoir. En face se trouve un terrain de beach volley. La propriété est si grande et a tant de coins cachés qui offrent un lieu de retraite et de détente pour tous les amoureux d'Ibiza. Les murs en pierre naturelle d'origine ont plusieurs centaines d'années. Ici, vous vivez à Ibiza typique à un niveau très luxueux. La Finca de Blakstad a été entièrement rénovée en 2018. Tous les câbles électriques ont été renouvelés, les conduites d'alimentation et d'eaux usées complètes ont été renouvelées, le chauffage par le sol a été renouvelé et les systèmes de climatisation ont été adaptés aux normes actuelles. Toutes les fenêtres ont été remplacées par la dernière génération de fenêtres climalite, vous avez donc des chambres fraîches en été ainsi que des pièces chauffées en hiver, qui ne laissent pas la chaleur extérieure grâce à l'isolation bien pensée. La piscine est chauffée et dispose d'une couverture de piscine électrique. Vous pouvez également nager dans la piscine nouvellement carrelée en décembre. À la piscine, il y a une cuisine extérieure très élaborée avec un siège couvert. Le parcours est adapté aux plus beaux festivals d'été. Les lits de piscine sont également neufs. Vous trouverez également une douche extérieure ici. La grande propriété dispose d'un parking spacieux à l'entrée. Dans la maison, vous trouverez un très grand salon avec une nouvelle cuisine américaine et une cave à vin. La cuisine a tous les appareils qui répondent aux exigences d'une cuisine moderne. Vous avez 2 suites de maître à l'étage supérieur. Une suite parentale dispose d'une douche extérieure et d'une baignoire. En face des deux suites de maître se trouve une très grande terrasse accessible par les deux suites. De là, vous avez la même belle vue sur la campagne que dans le salon. Au-dessus des suites de maître, il y a une autre terrasse sur le toit qui vous invite à rêver ou à lire un livre. La propriété dispose également de 2 appartements indépendants de la maison principale. Toutes les chambres ont une salle de bain attenante. Toute la propriété de luxe a W-Lan. L'emplacement est actuellement très demandé, car les résidents d'Ibiza n'ont qu'à conduire 10 minutes jusqu'à Sta. Gertrudis et peut amener leurs enfants à l'école Morna. Ibiza avec tous ses ports et lieux de divertissement est à seulement 10 minutes. Si cela devient plus calme sur l'île en hiver, vous serez heureux d'être à Sta. Eulalia dans 15 minutes. Ici, vous avez également beaucoup d'activités en hiver. La Rampla de Sta. Eulalia est la plus belle d'Ibiza. En plus des nouveaux restaurants branchés, Sta. Eulalia a aussi une très belle promenade. À Sta. Eulalia il y a actuellement trois hôtels 5 ***** pour vos invités (Aguas de Ibiza, Fenicia, ME) et en 2019 le W-Hotel sera ajouté. Pour les insulaires, le nord-est est un paradis avec ses endroits tranquilles et ses plages. Des restaurants de plage branchés tels que Aiyanna, Atzaro, Babylon et Pura Vida. Pour les amis de la fête, vous pouvez également aller à Nikki Beach. Les plages très populaires du sud, telles que El Chiringuito, Escollera, Blue Marlin, Es Xarco et Es Torrent sont à 20 minutes en voiture.

La maison a un permis de location touristique. Le prix de vente est sans meubles.

•

Faits sur la maison

- Villa au sommet d'une colline
- intimité totale, route sans issue, terrain clôturé et invisible
- située dans le triangle d'Ibiza (Ibiza ville - Santa Eularia - Santa Gertrudes), école Morna 7 min
- Année de construction 2000, restauration complète légalisée en 2018/19 avec final de obra.

- Terrain de 16.700 m², allée et jardin éclairés avec LED
- bonne orientation de la maison sud/ouest, soleil du matin et grand coucher de soleil
- pas de frais d'eau, eau de puits
- 337 m² de surface habitable
- cedula habitabilidad
- Licence touristique pour 12 personnes/6 chambres
- 7 chambres, 6 salles de bain, 1 salle de bain extérieure et une toilette pour les invités
- grande salle à manger et salon avec vue panoramique sur la campagne
- grande cheminée dans le salon
- cuisine Valcucine au design italien entièrement équipée (réfrigérateurs, machine à glace, lave-vaisselle, steamer, Teppanyaki...)
- cave à vin visible
- Système d'alarme et contacts sur toutes les portes et fenêtres
- Fenêtres en bois/aluminium avec 3 verres (fabriquées en Autriche)
- Moustiquaire intégrée dans chaque chambre
- Tous les sols sont neufs avec de la pierre travertin italienne
- Chauffage par le sol partout
- Prise USB aux lits
- Climatisation haut de gamme dans toutes les chambres
- Câble LAN CAT 6 partout dans la maison
- Connexion à la fibre optique
- Connexion TV dans toutes les chambres
- Plusieurs grandes terrasses également avec cheminée
- Piscine chauffée de 13 m x 6 m avec lumières colorées (pompe à chaleur)
- Chill out et salle à manger au bord de la piscine
- Bassin à poissons
- Zone pour construire un Beachvolleyball ou un Padelcourt
- Grande pelouse, aire de jeux
- Caméras de sécurité sur tout le terrain
- Jardin fruitier (citrons, oranges, grenades, figues, kiwis, pomelos et plus d'espace pour d'autres arbres prêts à être plantés)
- Système d'eau dans le jardin
- immense terrain de stationnement
- buanderie
- 40m² supplémentaires pas encore construits au niveau du jardin (fitness..)

•

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com