

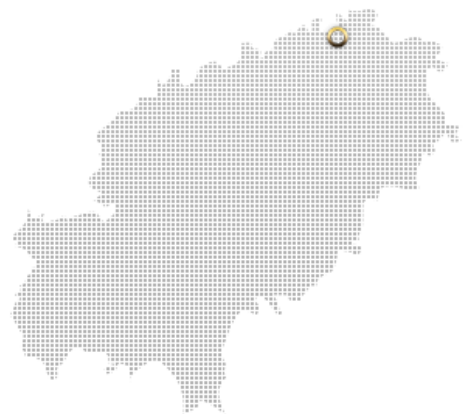
Finca de luxe méditerranéenne authentique avec accès direct à la mer privée à louer - Cala Xarraca



Vue d'ensemble

Surface habitable:	700 m ²
Terrain:	2 000 m ²
Agencement:	13 Chambres, 8 Salles de bains
N° de réf.:	2253
Prix:	sur demande
Situation:	Cala Xarraca
Vue:	Vue sur la mer

Situation



Description

La maison

Perché sur la côte la plus spectaculaire d'Ibiza au coucher du soleil, le Fincadelica est un refuge en bord de mer magnifiquement décadent et discret. Fusionnant l'ambiance de plage rétro, le glamour balnéaire d'antan et l'atmosphère authentique d'une finca, le résultat est un repaire côtier cocooning qui dégage une atmosphère de déconnexion sensuelle. Fini à l'intérieur comme à l'extérieur avec un lavis crémeux et naturel à la chaux, l'espace fluide et ludique ressemble à une sculpture de sable des années 70 reliée par des cages d'escalier aux courbes douces.

Les portes sont cintrées dans le style d'un yacht, tandis que les fenêtres de style hublot reflètent le thème nautique élevé. Huit suites luxueuses offrent toutes une vue magnifique sur la mer, la plupart avec des espaces de vie et de divertissement privés intérieurs/extérieurs. Les salons intérieurs apaisants sur deux niveaux disposent de cheminées à foyer ouvert, de canapés profonds, d'une bibliothèque organisée et de vues méditerranéennes du sol au plafond, idéales à la fois pour la vie en famille et pour se divertir à grande échelle. L'Ocean Room panoramique aux parois de verre est un espace polyvalent pouvant être utilisé comme discothèque privée, yoga shala, décor de cérémonie ou home cinéma.

Une collection d'art convoitée crée la synergie parfaite entre l'établi, l'authentique et l'innovant, soigneusement organisée en collaboration avec Elena Ruiz Sastre, directrice de longue date du Musée d'art contemporain d'Ibiza. Le linge de lit est entièrement en coton égyptien 1 000 fils, avec des jetés en lin biologique à franges de Once Milano. Les tapis en soie sont de Soufiane Zarib. Toutes les chambres disposent de cheminées à foyer ouvert et de tissus texturés pour garantir un confort tactile en toute saison.

Le terrain et la vie en plein air

Les invités sont accueillis à l'impressionnante entrée voûtée du Fincadelica par une sculpture moderniste en pierre de l'artiste espagnole María Llorente. La position surélevée du domaine signifie que les espaces de vie extérieurs à plusieurs niveaux s'effondrent vers la mer, tirant le meilleur parti des vues exceptionnelles sur l'océan.

Une terrasse panoramique sur la piscine est flanquée de cabines de bain meublées de lits circulaires Royal Botania et de chaises longues Exteta Locus Solus. Un thème rayé vintage traverse les parasols Tuuci, les auvents rétro et les transats Roda - recouverts d'un tissu Loro Piana classique - ajoutant une touche de glamour balnéaire de Slim Aarons. Il y a de nombreux repas extérieurs couverts au bord de la piscine, ainsi qu'un bar à cocktails en plein air semi-circulaire pour les jus de petit-déjeuner, le café du matin et les apéritifs de fête en soirée.

Un potager surélevé séparé avec des fours Jospier et à pizza et des équipements pour les invités peut être utilisé pour des dîners à grande échelle et des rassemblements pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes. Le Fincadelica est équipé de haut-parleurs à panneaux rétro. table basse en pierre polie. Sur le mur se trouve une vaste installation artistique tissée à la main, dont les textures naturelles brutes font écho aux tapis en sparte.

Une immense table à manger en pin peut accueillir vingt-quatre personnes sur des chaises psychédéliques ludiques, l'endroit idéal pour des petits déjeuners paresseux en famille ou de glorieux dîners entre amis. Fincadelica rend hommage aux artisans locaux d'Ibiza et nous trouvons ici des céramiques contemporaines d'Yvette Spowers et de Laura de Grinyo (Ladio), ainsi que des antiquités traditionnelles ibicenaises.

Agréments

- Huit suites spacieuses avec terrasse privée ou espace extérieur discret.
 - La suite familiale dispose d'une chambre supplémentaire, d'une salle de bains et d'une petite kitchenette.
- La plupart des chambres ont une cheminée.
- Piscine d'eau salée de 12 x 6 m et bar de piscine incurvé de cinq mètres.
- Accès direct à la plage.
- Plusieurs terrasses ensoleillées avec transats Royal Botania et parasols Tucci.
- Plusieurs espaces de détente couverts.
- Repas extérieur couvert pour 24 personnes.
- Cellier d'invités et cave à vin.
 - Espace de restauration et de divertissement extérieur surélevé pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes avec fours Jospier et à pizza
- Hammam opulent.
- Plusieurs espaces de yoga et de fitness en plein air.
- Équipement de gym Pent luxueux disponible sur demande dans toute la propriété.
- Équipements de sports nautiques, notamment stand-up paddleboards et kayaks.
- Table de billard sur mesure.
- Bibliothèque ouverte, salon et salle à manger cosy avec table à manger pouvant accueillir jusqu'à 18 personnes. Le tout avec chauffage au sol.
 - Discothèque et salle de cinéma climatisées et insonorisées pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes avec vue sur la mer à 270 degrés, système audiovisuel haut de gamme et bar en marbre de 4,5 mètres.
- Petit-déjeuner et un autre repas par jour préparés par le chef sur place et l'équipe de cuisine.
- Couple de ménage résidant avec deux autres membres du personnel de ménage.
- Service de préparation de lit quotidien et rafraîchissement des serviettes de piscine.
- Toutes les suites disposent de la climatisation, du chauffage, d'un réfrigérateur, d'un coffre-fort et de volets en bois ou de stores occultants.
- Wi-Fi, son surround, haut-parleurs neutres cachés et panneaux solaires dans toute la propriété.
- Parking sur place pour 4 voitures.

Vie intérieure et salle à manger

La vie intérieure sur deux niveaux est la signature toutes saisons du Fincadelica, une série d'espaces chaleureux et lumineux qui invitent au repos et à la détente profonds. La bibliothèque avec vue sur la mer propose une vaste édition d'éditions d'art, de design, d'architecture et de culture pop, ainsi que des livres sur l'histoire et le patrimoine d'Ibiza. Quatre fauteuils profonds – dont deux des chaises Croissant emblématiques de Gubi – sont complétés par la chaise KAU en fibre d'agave, signature d'Angela Damman, l'une d'une édition de seulement 10 exemplaires. Le salon accueillant au coin du feu comprend des canapés à rayures intégrés opposés avec un plateau de backgammon rustique, tandis qu'un endroit confortable et en contrebas abrite un vaste lit de détente circulaire. La salle à manger surélevée peut accueillir 18 personnes autour d'une table en bois sur mesure du studio CanCastello d'Ibiza, flanquée de chaises rembourrées de style mexicain de CasaMidy. Les pendentifs vintage en verre de Murano brûlé projettent une lueur chaleureuse et invitante. Complété avec chauffage au sol partout.

Cuisine

Avec ses carreaux en damier rose et son poêle La Canche rouge brillant, la cuisine ludique est le rêve des chefs. Le garde-manger convivial regorge de collations et de rafraîchissements, ainsi qu'une cave à vin climatisée. La vaisselle est signée Sempere - un petit studio de céramique à Barcelone - ainsi que les couteaux de cuisine florentine et la cristallerie Riedel.

Salle de club

Avec des lumières vintage de Murano, un sol en lambris Versailles et un vaste canapé Croissant de Hans Hopfer pour Wiener Werkstatte, l'Ocean Room est l'un des espaces emblématiques de Fincadelica. De jour, la salle inondée de lumière se prête au yoga et au fitness, avec des équipements de gym luxueux de Pent. Alternativement, les stores peuvent être tirés et le cinéma révélé pour créer une salle de projection

intime et éclairée par le feu. La nuit, un comptoir en marbre vert d'eau surmonte le bar bien approvisionné lorsque l'Ocean Room se transforme en une discothèque privée décadente pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes.

Suites 1 à 8

La tour

- Chambre 1 - 75 m2 Suite dans la tour inférieure avec chambre en forme de croissant de lune, terrasse privée, feu ouvert, fenêtres cintrées, douche et baignoire îlot plus un salon supplémentaire supplémentaire, une kitchenette et une deuxième petite salle de bain
- Chambre 2 - 40m2 + 20m2 de terrasse. Suite dans la tour supérieure avec chambre en forme de croissant de lune, vaste terrasse privée supérieure avec feu ouvert et fenêtres cintrées, douche et baignoire autoportante.

Finca principale

- Chambre 3 - 27m2 + 28m2 de terrasse. Une suite aménagée en duplex avec une terrasse privée donnant sur la mer et la piscine.
- Chambre 4 - Suite de 28 m2 avec minibar circulaire, lit plateforme incurvé et porte avec accès direct à la piscine.
- Chambre 5 - 70m2 +50m2 de terrasse. Une suite impressionnante de 120 m² avec table de billard Vismara personnalisée et lit lounge intégré, cheminée à foyer ouvert, vue imprenable sur la mer depuis une baignoire intégrée.
- Chambre 6 - 45m2 + 50m2 de terrasse. Suite apaisante avec une baignoire intégrée à côté de la cheminée à foyer ouvert et une vaste terrasse privée avec vue sur la mer.
- .Chambre 7 -115m2 + terrasse 50m2. Le penthouse de 150 m² avec un lit indépendant sur mesure, des fenêtres panoramiques avec vue sur la mer, une baignoire et une paire de cheminées inspirées de Valentine Schlegel et deux terrasses privées.
- Suite 8 - 90m2 + 32m2 de terrasse. Suite design avec une baignoire ronde en travertin, une douche sur terrasse en plein air et une porte d'accès à la mer.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com