

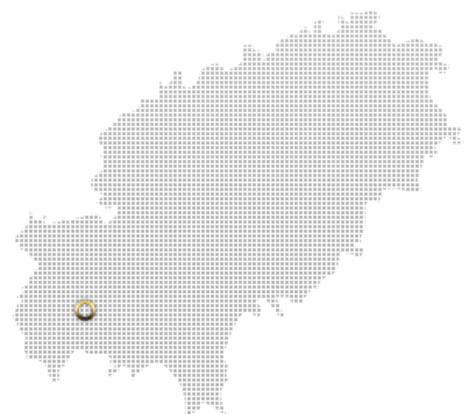
Fantastique villa de luxe à Ibiza avec maison d'hôtes et vue sur la mer à Formentera à louer, Ibiza - Sant Josep



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	570 m ²
Terrain:	8 000 m ²
Agencement:	6 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	1720
Prix:	sur demande
Situation:	Sant Josep
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Finca & Blakstad, Très belle vue mer



Description

Nichée sur une colline avec une vue imprenable sur la mer surplombant Formentera, Playa d'en Bossa, Salinas et Cap des Falcó, cette fantastique villa de luxe offre une retraite exquise à seulement 4 km de la ville d'Ibiza et à seulement 5 minutes en voiture de l'aéroport. La propriété s'étend sur une impressionnante superficie de 8 000 m² et comprend une maison principale magnifiquement conçue et une maison d'hôtes séparée, offrant beaucoup d'espace et d'intimité aux invités. Avec son emplacement exceptionnel, son mobilier haut de gamme et ses nombreux équipements, cette villa est un choix idéal pour un séjour luxueux à Ibiza.

La maison principale, d'une superficie totale de 450 m², dispose de quatre chambres doubles spacieuses, chacune avec salle de bain attenante. La maison d'amis, d'une surface habitable de 120 m², comprend deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain. Les intérieurs sont impeccablement meublés, alliant confort moderne et style élégant. Chaque chambre est équipée d'un lit king-size (180 x 200 cm) et de son propre système de climatisation indépendant, assurant un séjour confortable à tous les invités.

Les espaces extérieurs de la propriété sont tout aussi impressionnants. Une piscine de 10 x 10 mètres, conçue avec un système d'eau salée pour un soin doux de la peau, des yeux et des cheveux, sert de point central du jardin magnifiquement aménagé. Autour de la piscine se trouvent de spacieuses terrasses, offrant de nombreux bains de soleil et des zones ombragées pour se détendre. Les clients peuvent également profiter d'un barbecue à gaz extérieur et de plusieurs options de restauration, dont une table intérieure pouvant accueillir huit personnes et des installations extérieures pouvant accueillir jusqu'à huit convives.

À l'intérieur, la villa dispose d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de Gaggenau, dont un réfrigérateur/congélateur double face, un refroidisseur de vin et de boissons, un micro-ondes, une machine à café, une cuisinière à gaz avec cinq brûleurs et un four de 90 cm avec fonctions grill et rôtisserie. Un lave-linge et un sèche-linge Siemens offrent un confort supplémentaire. Les espaces salon et salle à manger découloisonnés sont lumineux et aérés, avec de grandes fenêtres qui encadrent une vue imprenable sur le paysage environnant. Les options de divertissement comprennent un téléviseur Samsung à écran plat avec un système audio surround Bose, des chaînes satellite et un lecteur DVD Blue-ray dans le salon, ainsi que des téléviseurs à écran plat dans chaque chambre. Des haut-parleurs Bose sont également installés sur la terrasse pour un divertissement en plein air sans faille.

Les installations de la villa comprennent une salle de sport bien équipée, une buanderie et un espace yoga. Le système de sécurité, relié à une société d'alarme professionnelle, assure la tranquillité d'esprit, tandis que la présence d'un personnel dédié offre une expérience fluide et agréable. Une femme de ménage professionnelle travaille six jours par semaine, huit heures par jour, pour gérer le ménage et la lessive. Un deuxième membre du personnel entretient l'extérieur de la propriété, y compris les terrasses, les jardins et les fenêtres. Des services supplémentaires, tels qu'une buanderie privée ou des horaires prolongés, sont disponibles moyennant un coût supplémentaire.

La villa dispose également d'un système d'entretien de piscine ultramoderne, avec du personnel de service présent deux fois par semaine pour garantir une qualité d'eau irréprochable. Les vastes jardins paysagers comprennent des pelouses luxuriantes et des espaces verts bien entretenus, entretenus chaque semaine par des jardiniers professionnels. L'accès au personnel d'entretien est essentiel pour préserver les normes élevées de la propriété, tout accès refusé pouvant entraîner des frais pour le locataire.

La connexion Internet est disponible dans toute la villa, bien que des instabilités occasionnelles puissent survenir. Pour des raisons de commodité moderne, la villa ne propose pas de ligne fixe, mais des téléphones portables ou des téléphones prépayés espagnols peuvent être facilement utilisés ou achetés si nécessaire.

Cette villa offre une opportunité extraordinaire de profiter du meilleur d'Ibiza, avec son mélange harmonieux de luxe, de confort et d'un environnement à couper le souffle. Que vous vous prélassiez au bord de la piscine, que vous dîniez en plein air ou que vous exploriez la ville animée voisine, chaque moment passé ici est garanti d'être inoubliable.

Questions clés :

- La propriété fait 8000 m2
- La villa a 450 m2 plus une maison d'amis de 120 m2
- Piscine 10 mx 10 m
- Il y a 4 chambres doubles dont 4 avec salle de bain en suite dans la maison principale
- Dans la maison d'hôtes 2 chambres partageant une salle de bain
- Salle de sport
- Cuisine entièrement équipée
- Buanderie
- Salon et salle à manger
- Terrasses extérieures avec de vastes zones ensoleillées et ombragées
- Tous les meubles intérieurs et extérieurs sont de très haute qualité
- 6 chambres disposent de lits de 180 x 200
- 2 salles de bain avec baignoire
- 1 salle de bain avec douche double, 2 salles de bain avec douche simple
- Chaque chambre dispose d'un système de climatisation indépendant
- Propriété avec vue sur Playa den Bossa, Salinas, Cap des Falco, Formentera

Personnel:

- Inclus dans la location est un membre du personnel, qui est très professionnel.
- Elle travaille 8 heures par jour, 6 jours par semaine
- Elle prend 1 jour de congé, le jour est choisi par le client
- Elle nettoie la maison et s'occupe du linge
- La blanchisserie privée doit être payée en supplément
 - Il y a un deuxième membre du personnel qui s'occupe de l'entretien de la maison ; il nettoie les terrasses, les fenêtres, les jardins
 - Il sera là 5 jours par semaine, 5 heures par jour
 - La femme est prête à faire un travail supplémentaire, elle facture 12 € de l'heure et 15 € de l'heure à partir de 22h00.

Musique et télévision :

- Dans le salon il y a un écran plat de système surround Samsung + Bose, lecteur DVD Blu-ray, satellite espagnol et néerlandais.
- Sur la terrasse il y a aussi 2 enceintes Bose
- Dans toutes les chambres, des téléviseurs à écran plat sont installés
- Il n'est pas permis de déranger les voisins avec de la musique forte, si nous recevons des plaintes

des voisins, nous annulerons le contrat de location

Cuisine:

- La cuisine est équipée d'un réfrigérateur/congélateur/réfrigérateur à vin et boissons Lieber à double face
- Il y a également un micro-ondes Gaggenau et une machine à café intégrés dans la cuisine.
- Les équipements de cuisson Gaggenau avec 5 feux gaz
- Le four 90 cm également Gaggenau, avec gril et broche
- Lave-vaisselle Gaggenau
- Machine à laver Siemens
- Sèche-linge Siemens
- A l'extérieur il y a un barbecue à gaz

RESTAURATION :

- La table à manger intérieure peut accueillir confortablement 8 personnes
- Les salles à manger extérieures peuvent accueillir jusqu'à 8 personnes
- Il y a suffisamment de porcelaine et de verres pour servir tout le monde

INTERNET + TÉLÉPHONE :

- La maison dispose d'Internet sans fil, des instabilités peuvent survenir
- Il n'y a pas de téléphone proposé aux clients car tout le monde a des téléphones portables de nos jours et les téléphones prépayés espagnols peuvent facilement être achetés en ville

Système de sécurité :

- La maison est protégée par un système d'alarme intérieur, qui est relié à une société d'alarme appelée red seguridad.
- De plus, le personnel de la maison est présent 24h/24.

Piscine:

- La piscine mesure 10 mx 10 m
- Aucun chlore n'est utilisé ; le système de préparation de l'eau est à base de sel, sans goût salé de l'eau
- Le système est particulièrement bon pour les yeux, la peau et les cheveux
- Il y a un service de piscine qui entretient la piscine deux fois par semaine si nécessaire, ils viennent généralement tôt le matin et ne dérangent donc pas le client
- L'accès doit être autorisé pour garantir que l'eau est pure/propre et que les niveaux d'hygiène sont respectés

Jardin:

- Une grande partie de la propriété est paysagée selon des normes très élevées avec de vastes zones de pelouse ; encore une fois, ces zones nécessitent un entretien régulier. Il y a 2 jardiniers qui travaillent une fois par semaine.

- Il est essentiel pour l'entretien de l'appartement que l'accès soit autorisé. Si l'accès est refusé, les dommages résultants seront facturés au locataire.