

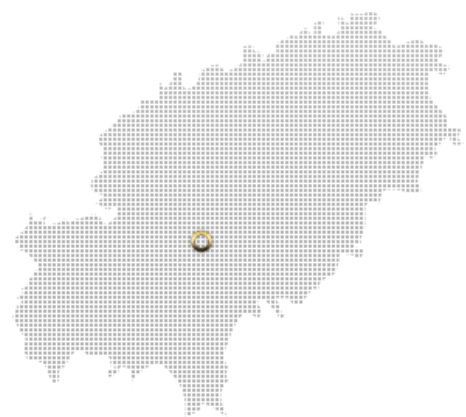
## Belle villa de vacances avec court de tennis près d'Ibiza à louer - San Rafael



### Vue d'ensemble

### Situation

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Surface habitable:</b> | 300 m <sup>2</sup>            |
| <b>Terrain:</b>           | 24 000 m <sup>2</sup>         |
| <b>Agencement:</b>        | 4 Chambres, 4 Salles de bains |
| <b>N° de réf.:</b>        | 1487                          |
| <b>Prix:</b>              | sur demande                   |
| <b>Situation:</b>         | San Rafael                    |
| <b>Vue:</b>               | Vue sur la campagne           |



## Description

Cette nouvelle maison traditionnelle construite est située dans le centre de l'île dans un cadre unique, donnant sur une belle vallée et colline, dans ce qu'on pourrait appeler un paradis de la nature typique de l'île pour ceux qui veulent profiter de la tranquillité absolue, mais proche de tout: plages, les villes de San Rafael, Santa Ines, San Mateo, Santa Gertrudis. Du centre d'Ibiza et le port sont à seulement 8 minutes en voiture. La villa est située à seulement 2 minutes de l'hippodrome. Dans la ville de San Rafael, à seulement 3 minutes en voiture, vous pouvez trouver des pharmacies, restaurants, boulangeries, pubs, cafés, banques, supermarchés et tout ce dont vous pourriez avoir besoin. La maison, construite 300m<sup>2</sup>, disposé sur 2 étages, 200m<sup>2</sup> de terrasses, les pelouses et les jardins entourant la piscine sur une ferme 24.000m<sup>2</sup> à l'orange, de citron et d'autres arbres fruitiers. Atmosphère très paisible. Les clients peuvent profiter d'une marche dans la nature et de prendre eux-mêmes citrons et les oranges directement à partir des arbres. La maison dispose de 4 chambres et 4 salles de bains attenantes, un immense salon et salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Il peut accueillir jusqu'à 10 personnes (4 chambres doubles + un canapé-lit pour deux personnes).

Rez de chaussée: une grande salle à manger / salon avec un canapé-lit pour deux personnes et un grand canapé, télévision par satellite, cheminée, cuisine entièrement équipée, une chambre double avec salle de chambre. Terrasse couverte avec zone de rustre froid et un coin repas.

En haut:

3 chambres doubles avec salle de bains et terrasses privées et longues

Piscine de 14 x 5mt. avec éclairage LED

Plusieurs aires de repos de moins

le porche et autour de la piscine

Superbe vue sur la campagne

Barbecue et tennis de table

Air conditionné dans toute la maison

Buanderie avec machine à laver et sèche

WIFI

Télévision par satellite

Coffre-fort

Parking couvert pour

cinq voitures

Porte automatique

Confidentialité



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)