

## Terrain vue mer avec licence à Vista Alegre à vendre - Sant Josep



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 430 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

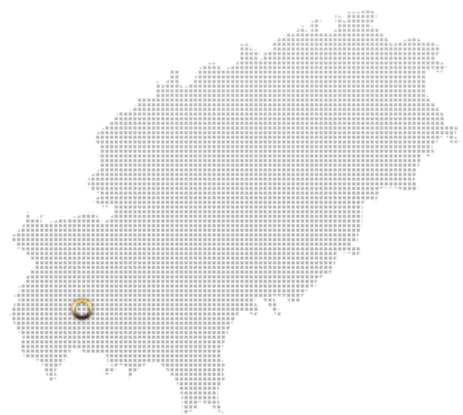
**N° de réf.:** 2071

**Prix:** 1 130 000,00 €

**Situation:** Sant Josep

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation

### Situation



## Description

Ce terrain est situé à Vista Alegre sur la côte sud dans l'une des meilleures urbanisations de l'île.

Achat de la propriété: La propriété est vendue avec le permis de construire pour 1.130.000, - € (+ 21% TVA)

Le projet soumis à la mairie prévoit la construction d'une villa de deux étages de 434,30 m<sup>2</sup> plus 150 m<sup>2</sup>, divisée en 4 suites (maître + 2 personnes), service de chambre, salon, salle à manger, cuisine, piscine, salle de sport.

La construction est prévue pour le 1er octobre, afin qu'elle puisse être terminée l'été prochain

Projet d'exécution:

- Terrain: 1.200 m<sup>2</sup>
- surface construite: env. 430 m<sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée: salon et salle à manger séparés par un étang; la suite parentale, la cuisine et l'aire de service avec chambre et salle de bain.
- Rez-de-chaussée: 4 suites d'hôtes avec coin salon.
- Premier étage (couvert), espace détente avec vue mer
- 3-4 places de parking
- bassin
- jardin



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)