

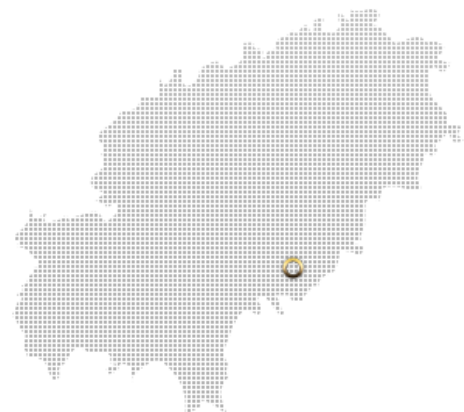
Terrain de luxe avec projet de villa approuvé avec vue imprenable sur la mer et à quelques pas de la plage de Cap Marinet à vendre, Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	738 m ²
Terrain:	1 010 m ²
Agencement:	6 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	2372
Prix:	3 000 000,00 €
Situation:	Jesus
Vue:	Première ligne maritime, Objet moderne, Très belle vue mer



Description

Cette deuxième villa de luxe en première ligne est située sur un terrain dans le prestigieux et très convoité quartier de Cap Martinet, offrant la même vue imprenable sur la mer, l'île de Formentera et le littoral scintillant d'Ibiza. Située à quelques pas de la magnifique baie de Talamanca et à quelques minutes de Marina Botafoch, de Jesús et de la ville d'Ibiza, cette propriété récemment construite offre une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de l'une des plus belles villas d'Ibiza.

Cap Martinet est l'une des enclaves les plus exclusives de l'île, prisée par une clientèle internationale en quête d'intimité, de sécurité et de proximité avec le dynamisme d'Ibiza. De là, vous êtes à quelques minutes en voiture de lieux incontournables comme le Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha, ainsi que des élégants restaurants et boutiques de Marina Ibiza. La plage de Talamanca est accessible à pied, vous permettant de vous baigner dans des eaux cristallines ou de savourer des cocktails en bord de mer avec style.

L'architecture de la villa se caractérise par son agencement moderne et spacieux, conçu pour allier vie intérieure et vie extérieure. De vastes façades vitrées et des terrasses ouvertes offrent une transition harmonieuse entre l'espace de vie et les vues panoramiques à couper le souffle. L'intérieur comprendra six chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'une grande cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour une vie de famille ou des réceptions haut de gamme. Un grand sous-sol offre une grande polyvalence et un espace pour un espace bien-être, une salle de cinéma ou des suites supplémentaires.

Dimensions et spécifications de la villa :

- Rez-de-chaussée : 146,32 m² (dont 10 m² de porches couverts)
- Premier étage : 144,03 m² (dont 14,13 m² de porches)
- Sous-sol : 136,36 m²
- Surface totale construite maison principale : 428,95 m²
- Surface totale construite de l'annexe : 309,45 m² sur trois niveaux
- Piscine privée : 35 m²

Comme pour la villa jumelle voisine, la construction devrait débuter après l'obtention récente du permis de construire au deuxième trimestre 2025. Les acquéreurs conservent leur liberté d'influence sur les décisions finales de conception, qu'il s'agisse d'un minimalisme épuré, de tons méditerranéens naturels ou d'aménagements intérieurs personnalisés. Les villas sont construites selon les normes architecturales et techniques les plus strictes, garantissant longévité, efficacité énergétique et élégance intemporelle.

Voici une occasion en or de vous offrir une villa neuve en première ligne à Cap Martinet, un endroit où les terrains de cette qualité sont rarement disponibles. Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement à long terme sur le marché du luxe florissant d'Ibiza, cette propriété offre tout ce qu'un acheteur exigeant peut souhaiter : vue sur la mer, tranquillité, commodités de premier ordre à proximité et possibilité de personnaliser chaque détail.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder un bien immobilier exceptionnel à Ibiza : une villa en première ligne à quelques pas de la Méditerranée, dans un endroit qui conservera toujours son prestige et sa valeur.