

Terrain avec permis de construire pour un projet unique et luxueux avec une expérience de vie confortable à Talamanca/Can Pepsimo à vendre, Ibiza - Jesus



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 411 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 918 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 2 Salles de bains

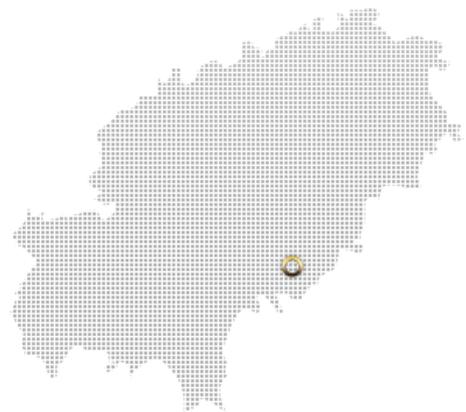
**N° de réf.:** 2369

**Prix:** 2 300 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la campagne, Objet moderne

## Situation



## Description

Cette opportunité exceptionnelle de développement dans le quartier très exclusif de Can Pepsimo, près d'Ibiza, offre une opportunité rare de réaliser un projet de villa de luxe sur un terrain de 918 m<sup>2</sup>, avec un permis de construire entièrement approuvé. Située à quelques minutes de la plage de Talamanca, de la Marina Botafoch et du cœur animé d'Ibiza, cette propriété offre les conditions idéales pour créer une maison sur mesure dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux d'Ibiza.

Située sur un terrain de 918 mètres carrés dans le quartier exclusif de Can Pepsimo, près d'Ibiza, cette villa représente une opportunité rare de devenir propriétaire d'une propriété avec permis de construire approuvé, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'île. Offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et située à quelques minutes de la plage de Talamanca, de la Marina Botafoch et du cœur animé d'Ibiza, elle incarne la sophistication architecturale et l'élégance d'un art de vivre.

Conçue avec des lignes architecturales épurées et des finitions de très haute qualité, la villa comprendra quatre chambres luxueuses, de vastes espaces de vie et une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Les grandes baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle, tandis que l'aménagement ouvert est idéal pour se détendre et recevoir. Les jardins paysagers en terrasses sont soigneusement conçus pour offrir de multiples possibilités de détente, des coins salon ombragés aux terrasses ensoleillées, en passant par une piscine privée.

Cette propriété est idéale pour les acheteurs en quête d'un havre de paix raffiné à proximité de certains des lieux les plus emblématiques de l'île. À quelques minutes en voiture, vous pourrez savourer des restaurants de renommée internationale au Nobu Ibiza, au STK ou au Sa Punta, profiter de la vie nocturne animée du Lío et du Pacha, ou simplement vous détendre au bord des eaux turquoise de la baie de Talamanca. L'emplacement de la villa offre également un accès rapide à l'aéroport d'Ibiza et aux prestigieux ports de plaisance de Marina Ibiza et de Marina Botafoch, ce qui en fait un emplacement de choix pour les personnes souhaitant un style de vie international.

Dotée d'une piscine privée, de vastes espaces de détente extérieurs et d'un intérieur luxueux, cette villa est bien plus qu'une simple maison : c'est un véritable investissement dans le style de vie unique d'Ibiza. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire de luxe ou un investissement locatif à haut rendement sur le marché immobilier d'élite d'Ibiza, cette propriété est une opportunité unique alliant design, emplacement et exclusivité.

Caractéristiques principales :

- Superficie du terrain : 918 m<sup>2</sup> avec permis approuvé
- Emplacement privilégié à Can Pepsimo, près de la ville d'Ibiza et de la plage de Talamanca
- 4 chambres avec salle de bains
- Grande piscine privée
- Jardins paysagers en terrasses avec vue sur la mer
- Fenêtres du sol au plafond et lumière naturelle abondante
- Intérieurs spacieux et ouverts
- À proximité des points chauds : Marina Botafoch, Pacha, Nobu, Lío, STK, Talamanca
- Finitions architecturales haut de gamme
- Idéal pour une vie de luxe ou un investissement
- Potentiel locatif exceptionnel grâce à l'emplacement et à la licence

