

Penthouse moderne, luxueux et exquis avec vue sur la mer en première ligne à vendre, Ibiza - Cala Llenya



Vue d'ensemble

Surface habitable: 192 m²

Terrain: 0 m²

Agencement: 2 Chambres, 2 Salles de bains

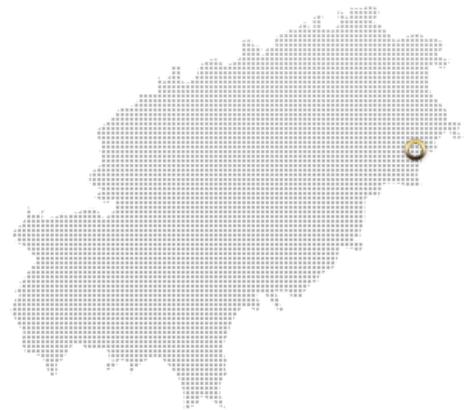
N° de réf.: 2378

Prix: 1 490 000,00 €

Situation: Cala Llenya

Vue: Vue sur la mer, Première ligne maritime, Objet moderne

Situation



Description

Ce penthouse moderne exceptionnel est le seul bien de ce type en première ligne de mer, à proximité de Cala Llenya et Cala Nova, offrant un accès direct à certaines des plus belles plages d'Ibiza. Entièrement rénové en 2021 avec des matériaux et un mobilier haut de gamme de marques internationales exclusives, ce bien de luxe allie élégance, confort et vue imprenable sur la mer.

Situé dans un emplacement privilégié sur la côte, ce penthouse de 192 m² comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains luxueuses. Le séjour ouvert, lumineux et spacieux, s'ouvre sur une terrasse privée offrant une vue panoramique sur la mer. C'est l'endroit idéal pour se détendre et s'imprégner de l'atmosphère méditerranéenne.

L'un des points forts de la propriété est sa vaste terrasse sur le toit, conçue comme une véritable oasis de plein air. Elle comprend une cuisine moderne avec coin barbecue, une table à manger pour dix convives, un coin détente et une douche extérieure. C'est le cadre idéal pour organiser des dîners mémorables sous les étoiles, bercés par le bruit de la mer.

Le penthouse est en excellent état, méticuleusement entretenu par ses propriétaires. Il est équipé du chauffage au sol par zones séparées pour un confort optimal tout au long de l'année, ainsi que de la climatisation. La propriété dispose également d'une place de parking attenante et d'un accès à un magnifique jardin paysager et à une piscine commune, offrant ainsi un cadre de vie digne d'un resort dans un environnement paisible.

Situé dans le cadre paisible et naturel du nord-est d'Ibiza, ce penthouse offre intimité et proximité des lieux animés. À quelques minutes seulement se trouvent la charmante ville de San Carlos et le célèbre marché hippie de Las Dalias. Santa Eulalia, réputée pour son port de plaisance, ses restaurants raffinés et ses boutiques élégantes, est également à proximité, offrant un parfait équilibre entre intimité et accessibilité.

Cette propriété est une perle rare pour ceux qui recherchent une maison élégante et moderne dans un cadre paisible en bord de mer. Idéale pour y vivre toute l'année, comme résidence secondaire estivale ou comme investissement locatif haut de gamme, elle incarne le summum du luxe à Ibiza.

Caractéristiques principales :

- 2 chambres
- 2 salles de bain
- Surface habitable : 192 mètres carrés
- Terrasse sur le toit avec cuisine extérieure, coin repas, espace détente et douche extérieure
- Rénové en 2021 avec des matériaux haut de gamme
- Chauffage au sol et climatisation
- Vue sur la mer depuis le salon et la terrasse
- Accès direct à Cala Llenya et Cala Nova
- Piscine et jardin communs
- Place de parking privée