

Penthouse duplex de luxe exceptionnel avec vue panoramique sur la mer à vendre – Es Pouet, Talamanca, Cap Martinet, Ibiza - Talamanca



Vue d'ensemble

Surface habitable: 429 m²

Terrain: 0 m²

Agencement: 4 Chambres, 4 Salles de bains

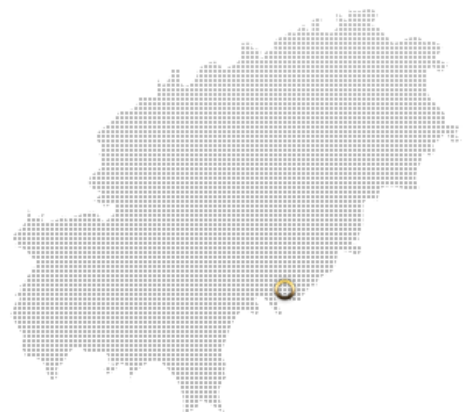
N° de réf.: 2416

Prix: 4 500 000,00 €

Situation: Talamanca

Vue: Vue sur la mer, Première ligne maritime, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer, Accès mer

Situation



Description

Prestigieux penthouse à vendre à Es Pouet, Ibiza, avec piscine à débordement, vue sur la mer et sécurité 24h/24

Ce penthouse en duplex exceptionnel se situe dans le prestigieux complexe résidentiel Es Pouet, l'un des plus exclusifs et sécurisés d'Ibiza. Idéalement situé dans la baie de Talamanca, à quelques minutes de Marina Botafoch, du Cap Martinet et de la ville d'Ibiza, ce bien redéfinit le luxe insulaire moderne. Offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée scintillante et le site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO de Dalt Vila, cette propriété allie raffinement architectural, intimité absolue et emplacement privilégié, le tout dans une demeure d'exception.

Élégance architecturale et design d'intérieur

D'une superficie totale d'environ 428 m², dont 347 m² habitables, ce penthouse en duplex est un chef-d'œuvre d'architecture contemporaine. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. De vastes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur une grande terrasse surplombant la baie.

L'espace de vie ouvert, comprenant salon et salle à manger, est à la fois élégant et chaleureux, idéal pour recevoir ou pour des moments de détente en famille. Une cuisine design entièrement équipée, avec des appareils haut de gamme et un coin repas raffiné, complète l'esthétique moderne, alliant fonctionnalité et confort. Les tons naturels, les matériaux raffinés et les lignes épurées définissent l'intérieur, créant une ambiance sereine et luxueuse.

Chambres luxueuses et confort privé

Cette résidence propose quatre chambres spacieuses, dont trois avec salle de bains privative, garantissant une intimité totale aux résidents et à leurs invités. La suite parentale est un véritable atout : elle offre un accès direct à la terrasse, une vue panoramique sur la mer et une magnifique salle de bains privative aux finitions haut de gamme. Une salle de bains supplémentaire pour les invités et une buanderie complètent le confort et la praticité de l'agencement.

Terrasse privée sur le toit avec piscine à débordement

Véritable joyau architectural de ce penthouse, sa spectaculaire terrasse sur le toit est un véritable havre de paix. Ce refuge en hauteur comprend une piscine privée, un vaste solarium et un espace généreux pour se détendre, bronzer et dîner tout en admirant les couchers de soleil mondialement connus d'Ibiza. La vue panoramique à 360° s'étend sur les eaux scintillantes de la baie de Talamanca jusqu'à Dalt Vila et au-delà, offrant un cadre à couper le souffle pour recevoir ou simplement se ressourcer en toute tranquillité.

Communauté exclusive et commodités

Le complexe Es Pouet est réputé pour la qualité exceptionnelle de sa construction, son architecture minimaliste et son atmosphère sereine. Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 avec portail, d'une grande piscine commune design entourée de jardins paysagers et d'un accès direct à la promenade du front de mer. La propriété comprend également deux places de parking souterraines et un cellier privatif de 30 m², garantissant confort et sécurité à tous les niveaux.

Emplacement de choix – Entre tranquillité et dynamisme

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, ce penthouse offre le meilleur des deux mondes : un cadre côtier paisible à deux pas de la plage de Talamanca et à proximité des lieux les plus exclusifs de l'île. En quelques minutes, vous rejoindrez l'hôtel Nobu Ibiza Bay, le Destino Ibiza, le Lío, le Pacha et Marina Ibiza, véritables temples de la gastronomie, du shopping de luxe et de la vie nocturne. L'aéroport

est à seulement 20 minutes en voiture, ce qui en fait l'endroit idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire de luxe.

Une opportunité rare sur le marché du luxe d'Ibiza

Ce penthouse à Es Pouet est bien plus qu'une simple résidence : c'est l'incarnation d'un art de vivre raffiné, alliant beauté architecturale, espaces généreux et vues à couper le souffle dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza. Rares sont les propriétés sur l'île qui offrent une telle combinaison d'intimité, de confort et de prestige.

Que ce soit comme résidence principale, lieu de villégiature ou investissement judicieux, cette propriété représente l'une des plus belles offres du marché immobilier d'Ibiza.

Caractéristiques principales :

- Surface construite : 428 m²
- Surface habitable intérieure : 347 m²
- 4 chambres (dont 3 avec salle de bains privative)
- 4 salles de bain au total + WC invités
- Terrasse sur le toit avec piscine privée et solarium
- Espace de vie et salle à manger décroisé avec vue sur la mer
- Cuisine design entièrement équipée
- Grande terrasse donnant sur la baie de Talamanca
- 2 places de parking souterraines privées
- pièce de stockage de 30 m²
- Sécurité 24h/24 dans une résidence fermée
- Piscine commune et jardins paysagers
- Accès direct à la promenade de Talamanca
- À distance de marche de Marina Botafoch, Lío, Nobu et Destino
- 20 minutes de l'aéroport d'Ibiza