

Penthouse de luxe moderne avec vue sur la mer et accès à la mer à Majorque à vendre - Port d'Andratx



Vue d'ensemble

Surface habitable: 133 m²

Terrain: 5 900 m²

Agencement: 2 Chambres, 3 Salles de bains

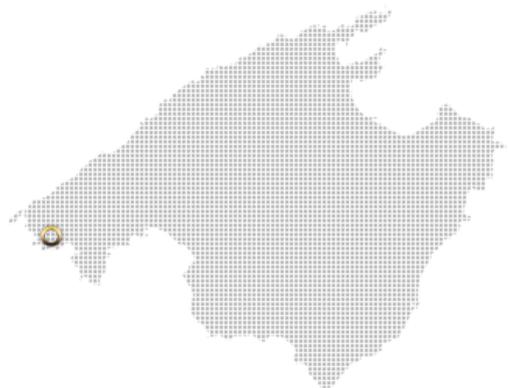
N° de réf.: 1960

Prix: 3 650 000,00 €

Situation: Port d'Andratx

Vue: Vue sur la mer, Première ligne maritime, Objet moderne

Situation



Description

Ce projet de construction moderne est en construction près de Port Andratx et se limite à seulement 18 appartements exclusifs répartis sur deux bâtiments.

Le luxueux penthouse dispose de 2 chambres et d'une vue imprenable sur la baie et la mer ouverte. Sur le toit-terrasse, il y a un parasol et une piscine de 15 m², qui peut être construite avec un sol en verre sur demande et est donc visible dans le salon. Les caractéristiques spéciales de ce penthouse comprennent une cheminée à foyer ouvert et un système de bus. L'appartement est équipé d'un mobilier luxueux et de haute qualité de marques renommées telles que les douches à effet pluie Dornbracht, les lavabos en Corian, le système Grohe Blue pour l'eau potable, les systèmes de son Sonos et les cuisines sur mesure de Miele. La grande terrasse est entourée d'une végétation luxuriante, presque tropicale qui garantit une intimité exclusive. Le temps passe vite en vous relaxant dans la piscine d'eau salée de 25 mètres (chauffée) sur l'un des lits de repos DEDON, ou en vous relaxant sur la plage de sable privée. Dans la région, une piscine en cascade est cachée dans une oasis de verdure. Le service de conciergerie 24/7/365 rend l'impossible possible, un voyage en yacht à Ibiza ou un petit rafraîchissement tout en vous relaxant dans l'une des chaises longues. Une autre particularité est l'espace spa de 700 m², avec une piscine intérieure et une salle de sport.

Le projet de construction répond aux exigences les plus élevées et laisse une empreinte écologique avec l'intégration de matériaux durables et des technologies les plus modernes pour une faible consommation d'énergie.

La demande de planification a été soumise.

Ameublement:

- climatisation
 - chauffage par le sol
 - empiler
 - pompe à chaleur
 - Parquet ou, si désiré, pierre
 - système d'alarme
 - ascenseur
 - sous-sol, cave
 - Cuisine équipée
 - Toilettes invités
 - tourbillon
 - bassin
 - sauna
 - Gym
 - terrasse
 - adapté aux personnes âgées et sans obstacle
-
- Surface habitable: 132,51 m²
 - Terrasse: 59,11 m²
 - Terrasse sur le toit: 117,86 m²
 - Piscine: 14,60 m²

- Surface de stockage: 8,15 m2

Surface totale: 324,08 m2