

Penthouse de luxe moderne au centre de Jesus avec piscine privée à vendre, Ibiza -
Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable:	163 m ²
Terrain:	0 m ²
Agencement:	4 Chambres, 3 Salles de bains
N° de réf.:	2381
Prix:	1 390 000,00 €
Situation:	Jesus
Vue:	Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne

Situation



Description

Penthouse paradisiaque à Jesús – Piscine privée, vue sur la mer et promenade au cœur de Jesús
Découvrez ce joyau immobilier rare situé dans le village exclusif de Jesús, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza. À quelques minutes du glamour de la Marina Botafoch, du sable doré de la plage de Talamanca et de l'effervescence de la ville d'Ibiza, Jesús est réputé pour ses boutiques élégantes, ses restaurants réputés et son atmosphère à la fois cosmopolite et décontractée. Ce penthouse moderne offre un équilibre parfait entre intimité, confort et proximité des lieux les plus emblématiques de l'île.

Espace de vie exceptionnel avec vue sur la mer et Formentera

Avec une généreuse surface habitable de 113 m² et une spacieuse terrasse de 50 m², ce penthouse offre un agencement élégant et fonctionnel. L'appartement comprend quatre chambres bien aménagées et trois salles de bains modernes, offrant un espace généreux pour les familles, les réceptions ou le télétravail en tout confort. De grandes portes coulissantes à double vitrage laissent entrer la lumière naturelle dans chaque pièce tout en offrant une vue spectaculaire sur la mer.

Design intérieur contemporain et fonctionnalités haut de gamme

La conception de ce penthouse privilégie une vie harmonieuse et des détails raffinés. Le salon ouvert s'ouvre sur la cuisine entièrement équipée et la terrasse, fusionnant espaces intérieurs et extérieurs dans un pur style méditerranéen. Les salles de bains arborent d'élégants murs en microciment pour une esthétique moderne. Des placards en bois intégrés ajoutent chaleur et fonctionnalité aux chambres, tandis que la suite parentale, à l'étage, offre une intimité supplémentaire.

La climatisation est assurée par un système géothermique de pointe au sol, assurant chauffage et climatisation pour un confort optimal toute l'année. Des finitions haut de gamme et des matériaux faciles d'entretien rendent ce penthouse à la fois élégant et pratique.

Piscine privée, espace détente sur le toit et équipements haut de gamme

Accédez à votre terrasse privée et profitez d'une vue panoramique sur la Méditerranée scintillante et Formentera. Le point fort de votre séjour est votre piscine privée, un espace luxueux idéal pour les après-midi ensoleillés ou les soirées romantiques. Que ce soit pour une baignade matinale ou un dîner au coucher du soleil, cet espace extérieur vous offre une expérience authentique à Ibiza.

Les fonctionnalités supplémentaires incluent :

- Climatisation centrale
- Toit privé avec potentiel jacuzzi
- Buanderie et débarras dédiés
- 1 place de parking privée incluse
- Immeuble sécurisé à l'architecture moderne
- Prêt à emménager
- Emplacement privilégié et potentiel d'investissement

Jesús est l'emplacement idéal pour ceux qui recherchent la proximité de tout sans sacrifier le calme et le confort. Depuis ce penthouse, vous pourrez rejoindre à pied des restaurants comme Bon Lloc et El Deseo, explorer la vie nocturne des marinas de Lío ou Pacha, ou vous détendre sur la plage de Talamanca. L'aéroport international est à seulement 15 minutes, ce qui fait de cette propriété non seulement une maison de rêve, mais aussi un investissement immobilier judicieux à Ibiza.

Aperçu des principales caractéristiques :

- 113 m2 habitables
- Terrasse de 50 m2 avec piscine privée
- 4 chambres, 3 salles de bains
- Finitions et design de haute qualité
- Vues panoramiques sur la mer et Formentera
- Chauffage et refroidissement par le sol grâce à l'énergie géothermique
- Place de parking privée
- À distance de marche de Talamanca, Marina Botafoch et la ville d'Ibiza
- État clé en main