

Penthouse de luxe en duplex à vendre à Ibiza – Vue sur la mer, la Marina Botafoch et le Paseo Marítimo - Ibiza - Eivissa



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 244 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 0 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 2 Chambres, 2 Salles de bains

**N° de réf.:** 2385

**Prix:** 2 350 000,00 €

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer

## Situation



## Description

Duplex Penthouse moderne avec vue sur la mer à Ibiza – 3 terrasses, cuisine extérieure et emplacement idéal à Botafoch

- Surface construite 244 m<sup>2</sup>
- Intérieur 167 m<sup>2</sup>
- Terrasses 75 m<sup>2</sup>
- Chambres 2 avec la possibilité d'ajouter une 3ème et 4ème chambre
- Salles de bain 2

Ce luxueux penthouse en duplex, récemment rénové, est situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et dynamiques d'Ibiza : le prestigieux Paseo Marítimo, juste en face de la Marina Ibiza et de l'emblématique restaurant-club Lío. Conçu selon les plus hauts standards de qualité, ce penthouse offre un cadre de vie élégant et contemporain avec une vue panoramique sur la mer Méditerranée, la Marina Botafoch et le dynamisme du yachting.

Réparti sur deux étages élégamment aménagés, le penthouse dispose de trois terrasses spacieuses, toutes avec une vue majestueuse sur la mer et la marina - idéales pour bronzer, se détendre ou recevoir des invités tout en surplombant le meilleur d'Ibiza.

Points forts du premier étage :

- Cuisine design entièrement équipée avec des appareils modernes
- Salle à manger élégante avec accès à la terrasse extérieure
- Deux terrasses privées avec une vue imprenable
- Première chambre avec salle de bain attenante

Points forts du deuxième étage :

- Chambre principale spacieuse avec salle de bain attenante et vue sur la mer
- Grand espace de vie ouvert donnant sur une terrasse panoramique
- Cuisine extérieure avec barbecue et salle à manger complète
- Espace lounge idéal pour un cocktail en soirée ou pour se détendre au soleil

Caractéristiques et équipements de luxe :

- Chauffage au sol dans toutes les chambres et salles de bains
- Système audio intégré de haute technologie dans tout l'appartement
- Climatisation (chaud et froid)
- Trois vastes terrasses pour une vie intérieure et extérieure
- Cuisine extérieure et espace de divertissement
- Accès à la piscine commune et service de réception sur place

#### Parking:

Un emplacement de parking souterrain est inclus dans la vente, situé dans l'immeuble voisin - un atout essentiel dans ce quartier exclusif.

#### Emplacement privilégié : Botafoch – Ville d'Ibiza

Ce penthouse unique est situé à Botafoch, l'un des quartiers les plus recherchés et glamour de l'île. À deux pas de Marina Ibiza, du Lío, du Cipriani et du Cappuccino Grand Café, il est également à quelques pas de la plage de Talamanca, du casino d'Ibiza et de clubs de renommée mondiale comme le Pacha et le Heart.

À seulement 5 minutes à pied, vous rejoindrez la vieille ville d'Ibiza (Dalt Vila), classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, où de charmantes ruelles mènent à des points de vue époustouffants et à des sites culturels. Dans la direction opposée, Playa d'en Bossa est à seulement 10 minutes en voiture, avec ses sites incontournables comme Ushuaïa, Beachhouse, Nassau, Tanit Beach et Coco Beach.

#### Climat doux – 320 jours de soleil

Ibiza bénéficie d'un climat méditerranéen semi-aride avec plus de 3 000 heures d'ensoleillement par an et des températures moyennes comprises entre 16 et 18,5 °C. Idéale pour y vivre toute l'année ou comme résidence de vacances de luxe.

#### Votre style de vie à Ibiza commence ici

Ce penthouse en duplex est une perle rare pour ceux qui recherchent le meilleur en termes d'emplacement, de design et de vue. Que vous recherchiez une résidence principale, une escapade de vacances ou un investissement dans la partie la plus dynamique de l'île, cette propriété répond à tous vos besoins.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite privée de ce penthouse de luxe avec vue sur la mer à Ibiza.