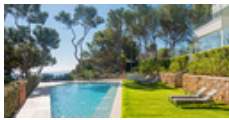


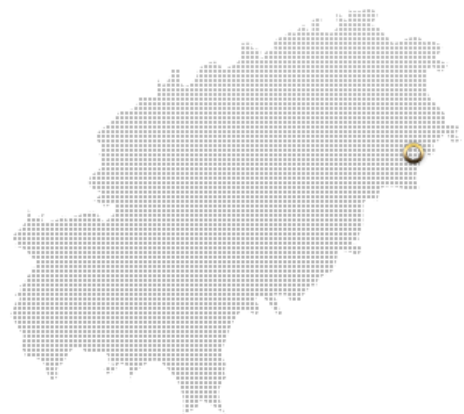
## Penthouse de luxe élégant et spacieux avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Cala Llenya, Ibiza - Cala Llenya



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2404
<b>Prix:</b>	2 475 000,00 €
<b>Situation:</b>	Cala Llenya
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Objet moderne, Accès mer

### Situation



## Description

Penthouse de luxe avec vue sur la mer à Ibiza, à vendre – à quelques pas de la plage de Cala Llenya

Une opportunité rare dans le paradis de la côte est d'Ibiza

Cet élégant penthouse de luxe à vendre à Cala Llenya, Ibiza, allie espace, design et emplacement exceptionnels. À quelques minutes à pied des plages de sable de Cala Llenya et Cala Nova, cette résidence exceptionnelle offre une occasion rare de posséder une maison spacieuse et moderne dans l'une des enclaves côtières les plus prisées de l'île.

D'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, ce penthouse dispose de quatre chambres doubles et de quatre salles de bains, ce qui en fait un logement idéal pour les familles, les réceptions ou un investissement locatif de grande valeur. Avec une vue spectaculaire sur la mer, des espaces extérieurs privés et un accès à une piscine privée et à une piscine commune, cette propriété incarne le summum du luxe à Ibiza.

Intérieurs lumineux et spacieux avec une élégance méditerranéenne

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un lumineux espace salon-salle à manger ouvert, conçu pour allier confort et élégance. De grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrent sur un grand balcon offrant une vue panoramique sur la Méditerranée.

La cuisine moderne entièrement équipée est complétée par une buanderie séparée, garantissant un confort optimal au quotidien. Chacune des quatre chambres est conçue pour allier espace et intimité, trois d'entre elles disposant d'une salle de bain attenante. Une salle de bain supplémentaire pour invités complète l'aménagement, rendant ce penthouse aussi pratique que luxueux.

Avec son flux intérieur-extérieur harmonieux, la propriété capture l'essence de la vie insulaire : élégante, spacieuse et entourée de paysages à couper le souffle.

Retraite sur le toit – Luxe privé avec vues infinies

L'un des atouts majeurs de ce penthouse est sa terrasse privée sur le toit, un espace spectaculaire conçu pour la détente et les loisirs. Offrant un espace généreux pour bronzer, dîner en plein air ou simplement profiter du bruit des vagues, cette terrasse est votre refuge personnel avec une vue imprenable sur la mer.

La propriété offre également un accès à une piscine privée, en plus de la piscine et des jardins communs magnifiquement aménagés, vous permettant de profiter du meilleur de la vie extérieure privée et partagée.

Localisation – Cala Llenya, Cala Nova et au-delà

Idéalement situé sur la côte est prisée d'Ibiza, ce penthouse se trouve à quelques pas de Cala Llenya et de Cala Nova, deux des plages les plus pittoresques de l'île. Cala Nova est particulièrement réputée pour ses eaux cristallines, son ambiance bohème et ses clubs de plage réputés comme l'Aiyanna Ibiza et l'Atzaró Beach.

Le charmant village de San Carlos est à seulement quelques minutes en voiture, avec ses restaurants traditionnels, ses cafés et le célèbre marché hippie de Las Dalias. Santa Eulària, avec son port de plaisance, sa promenade et ses commodités ouvertes toute l'année, est également à proximité, vous permettant d'accéder facilement à toutes les commodités.

Caractéristiques principales

- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup> construits
- 4 chambres doubles, dont 3 avec salles de bains privatives
- 1 salle de bain supplémentaire pour invités
- Cuisine moderne entièrement équipée + buanderie séparée
- Terrasse privée sur le toit avec vue panoramique sur la mer
- Grand balcon avec vue sur la Méditerranée
- Piscine privée + accès à la piscine et aux jardins communs
- 2 places de parking souterraines
- À distance de marche des plages de Cala Llenya et Cala Nova
- À quelques minutes de San Carlos et Santa Eulària

Cette propriété est bien plus qu'une simple maison : c'est un véritable investissement. Avec sa proximité privilégiée avec la plage, ses généreux espaces de vie et sa vue panoramique sur la mer, elle offre une occasion rare de profiter du meilleur de la côte est d'Ibiza. Qu'il s'agisse d'une élégante maison familiale, d'une résidence secondaire ou d'une location saisonnière lucrative, ce penthouse allie exclusivité, confort et praticité dans l'un des endroits les plus prisés de l'île.