

Penthouse de luxe de 4 chambres à White Angels Talamanca avec piscine privée sur le toit, vue panoramique sur la mer et vue sur D'alt Vila, à vendre à Ibiza. - Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 170 m²

Terrain: 185 m²

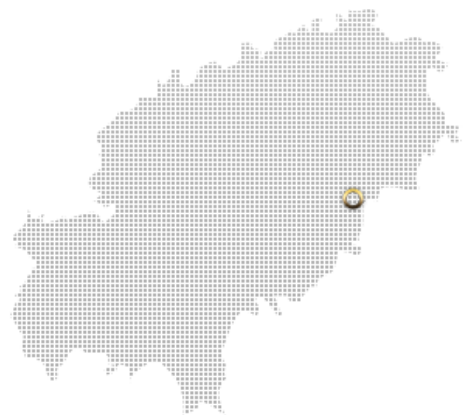
Agencement: 4 Chambres, 4 Salles de bains

N° de réf.: 2448

Prix: 3 500 000,00 €

Situation: Santa Eulalia

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Très belle vue mer



Description

Penthouse de luxe moderne à vendre dans la résidence WHITE ANGELS TALAMANCA – À deux pas de la plage de Talamanca

L'atmosphère d'une villa avec le confort d'une résidence communautaire haut de gamme

Ce penthouse exceptionnel de 4 chambres, situé dans la résidence White Angel Talamanca, offre une combinaison rare : le charme d'une villa et les commodités d'une résidence sécurisée avec services. Depuis votre terrasse privée sur le toit avec piscine, vous profiterez d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et la silhouette emblématique de Dalt Vila, l'un des panoramas les plus romantiques d'Ibiza.

Spacieux, élégant et conçu dans un souci d'efficacité énergétique, ce penthouse est idéal pour ceux qui recherchent le luxe sans les contraintes d'entretien d'une villa individuelle.

Emplacement de choix à Talamanca – Accès à pied à la plage et à la marina

Située dans le quartier prisé de Talamanca Beach, la propriété offre :

- À 5 minutes à pied de la plage de sable
- dîner sur la promenade du front de mer
- À proximité immédiate de Marina Botafoch
- À quelques minutes en voiture de la ville d'Ibiza

Parmi les restaurants à proximité, on trouve :

- Baie de Talamanca
- La Vanda
- Bes
- Baie de Nobu Ibiza
- Sa Punta
- Claphouse

Ce secteur est idéal pour les familles, les propriétaires de yachts et les résidents internationaux qui souhaitent un accès à la plage, un style de vie portuaire et un confort tout au long de l'année.

Intérieur – Ouvert, moderne et finitions haut de gamme

L'intérieur offre 169,70 m² d'espace de vie raffiné, conçu autour d'un concept ouvert et lumineux.

Caractéristiques principales :

- Revêtements de sol en porcelaine grand format
- Cuisine design haut de gamme Modulnova
- Espace salon et salle à manger spacieux
- 3 chambres avec salles de bains attenantes

- 1 chambre supplémentaire avec salle de bain séparée
- Accès direct à une terrasse inférieure de 51,49 m² depuis le séjour et une chambre

Le design est contemporain, épuré et baigné de lumière naturelle.

Toit-terrasse privé – 133 m² de luxe en hauteur

Le point fort de ce penthouse est sa terrasse privée sur le toit de 133,50 m², comprenant :

- Piscine privée sur le toit de 17,20 m²
- Exposition plein sud (soleil toute la journée)
- Pré-installation pour cuisine extérieure
- Vue imprenable sur la mer et Dalt Vila

Ce toit-terrasse donne véritablement l'impression de posséder une villa dans les airs – idéal pour les dîners au coucher du soleil, les longs après-midi d'été et les réceptions privées.

Efficacité énergétique et construction moderne

Achevé en 2022, le bâtiment a été construit dans un souci de durabilité et d'efficacité :

- Performance énergétique primaire de classe B
- Systèmes de pompe à chaleur à haut rendement
- Couverture en eau chaude renouvelable à 70 %
- Un investissement d'avenir sur l'un des marchés du luxe les plus stables d'Ibiza.

Commodités communautaires – Vie de niveau complexe hôtelier

White Angel Talamanca est l'un des complexes résidentiels les plus prisés d'Ibiza, offrant :

- Grande piscine communautaire
- Salle de sport entièrement équipée
- Spa et sauna intérieurs
- Service de conciergerie 24h/24 et 7j/7
- Accès sécurisé par portail
- propriétaires internationaux partageant les mêmes idées

Le penthouse comprend :

- Deux places de parking souterraines
- local de stockage privé

La propriété de luxe idéale à verrouiller et à quitter

Ce penthouse est idéal pour les acheteurs qui :

• Vous rêvez d'un espace de style villa sans les contraintes d'entretien ? Vous recherchez un logement spacieux sans les inconvénients ? Vous souhaitez un logement confortable sans les contraintes d'entretien ? Vous rêvez d'un logement spacieux ...

- Je préfère vivre en communauté en toute sécurité.
- Recherchez un logement à distance de marche de la plage et du port de plaisance.
- Désir vue panoramique sur la mer et Dalt Vila
- Valoriser l'efficacité énergétique et la construction moderne
 - Sûre, élégante, facile d'entretien et prête à être habitée, cette propriété représente l'une des meilleures opportunités d'acquisition d'un penthouse à Talamanca.