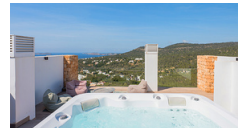
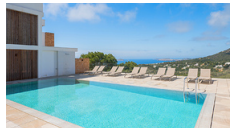


Penthouse de luxe avec jacuzzi sur le toit, vue panoramique sur la mer et à deux pas de la plage de Cala Vadella – À vendre, Ibiza - Cala Vadella



Vue d'ensemble

Surface habitable: 132 m²

Terrain: 79 m²

Agencement: 3 Chambres, 3 Salles de bains

N° de réf.: 2467

Prix: 1 395 000,00 €

Situation: Cala Vadella

Vue: Vue sur la mer, Objet moderne, Très belle vue mer

Situation



Description

Réveillez-vous face à la Méditerranée. Terminez chaque journée dans votre jacuzzi privé sur le toit.

Élégant penthouse méditerranéen avec vue panoramique sur la mer, trois terrasses et un espace de vie extérieur exceptionnel

Situé dans la magnifique baie de Cala Vadella, sur la côte sud-ouest très prisée d'Ibiza, ce penthouse exceptionnel offre la combinaison parfaite de vues spectaculaires sur la mer, d'un espace de vie extérieur généreux, d'un confort moderne et d'un des styles de vie côtiers les plus décontractés de l'île.

Avec ses 132 m² d'espace de vie intérieur élégant et ses 78 m² de terrasses privatives réparties sur trois niveaux, cette résidence d'exception incarne l'art de vivre méditerranéen. De presque tous les niveaux, des vues imprenables se déploient sur la mer Méditerranée turquoise, les montagnes environnantes et les magnifiques vallées verdoyantes d'Ibiza.

Que ce soit comme résidence secondaire de luxe, résidence principale ou investissement locatif, ce penthouse représente une opportunité rare dans l'un des emplacements balnéaires les plus attrayants d'Ibiza.

Emplacement de choix – Cala Vadella, la magnifique côte sud-ouest d'Ibiza

Cala Vadella est l'une des baies les plus pittoresques d'Ibiza, célèbre pour ses eaux turquoise cristallines, sa plage de sable fin idéale pour les familles et ses couchers de soleil spectaculaires. Protégée de la haute mer, la baie bénéficie d'eaux calmes tout au long de l'été, ce qui la rend parfaite pour la baignade, le paddle, le kayak et la navigation de plaisance.

À quelques pas, vous trouverez de charmants restaurants de plage, des cafés, des supermarchés et toutes les commodités du quotidien.

Les plages à proximité comprennent :

- Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort
- Cala Tarida
- Cala Molí
- Cala Conta
- Cala Bassa
- Cala Llentrisca
- point de vue d'Es Vedrà

Certains des meilleurs restaurants et clubs de plage d'Ibiza ne sont qu'à quelques minutes en voiture :

- Maria Luisa Cala Vadella
- Club de plage Maya
- Peut-on Jaume Cala Vadella
- El Silencio Ibiza
- Cotton Beach Club
- S'Espartar
- Ashram du coucher du soleil
- Club de plage de Cala Bassa (CBbC)
- Plage expérimentale
- Casa Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Restaurant Jondal

Le charmant village de Sant Josep se trouve à quelques minutes seulement et propose d'excellents restaurants, cafés, supermarchés, boutiques, pharmacies et tous les services du quotidien.

La ville d'Ibiza est accessible en environ 25 minutes, tandis que l'aéroport d'Ibiza se trouve à seulement 20 minutes environ.

Un espace de vie contemporain et lumineux sur trois niveaux

Le penthouse a été conçu avec soin sur trois niveaux magnifiquement reliés, créant une excellente séparation entre les espaces de vie, les suites parentales privées et la spectaculaire terrasse sur le toit.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un vaste espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, complété par une cuisine moderne entièrement équipée.

De larges portes coulissantes en verre s'ouvrent directement sur la première terrasse avec vue sur la mer, laissant entrer la lumière naturelle dans les intérieurs tout en créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Ce niveau comprend également une chambre confortable et une salle de bains.

À l'étage supérieur se trouvent deux autres suites, chacune avec sa propre salle de bains.

La suite principale bénéficie d'un accès direct à une seconde terrasse privée où la vue panoramique sur la mer offre un cadre idéal pour des matins paisibles et des couchers de soleil inoubliables.

Terrasse spectaculaire sur le toit

Le point fort de la propriété est sans aucun doute sa magnifique terrasse sur le toit.

Conçu comme un salon extérieur privé, il offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et le magnifique littoral d'Ibiza.

Le toit-terrasse comprend :

- cuisine extérieure
- Jacuzzi
- Douche extérieure
- Espace détente
- Terrasse ensoleillée
- Espace repas
- couchers de soleil spectaculaires
- Confidentialité totale

Cet espace extérieur exceptionnel est parfait pour recevoir des invités, savourer de longs dîners méditerranéens ou tout simplement se détendre sous le ciel étoilé d'Ibiza.

Confort, bien-être et vie moderne

Ce penthouse allie un design élégant à un confort quotidien exceptionnel.

Caractéristiques :

- Climatisation
- Fenêtres à double vitrage
- Armoires encastrées
- Cuisine moderne ouverte
- Trois chambres
- Trois salles de bains
- Place de parking
- Garage privé
- local de stockage

Chaque détail a été pensé pour offrir un confort de vie tout au long de l'année, tout en préservant une atmosphère méditerranéenne décontractée.

Installations communautaires exclusives

Les résidents bénéficient d'un accès à d'excellentes commodités communes, notamment :

- Belle piscine
- centre de remise en forme entièrement équipé
- Espace bien-être
- Sauna
- Jacuzzi
- Jardins communs aménagés
- Complexe résidentiel bien entretenu

Ces installations créent l'atmosphère d'un complexe hôtelier de luxe tout en préservant l'intimité d'une résidence privée.

Résidence secondaire idéale ou investissement

Les penthouses de luxe avec de grandes terrasses sur le toit, une vue sur la mer et un accès facile à la plage restent parmi les types de biens immobiliers les plus recherchés à Ibiza.

La combinaison d'un espace de vie généreux, d'espaces extérieurs spectaculaires, d'excellentes installations communes et d'un emplacement recherché rend cette propriété tout aussi attrayante que :

- résidence de vacances de luxe
- maison familiale permanente
- immeuble de placement
- Résidence secondaire facile à fermer et à quitter

Caractéristiques principales

Penthouse de luxe

- 132 m² d'espace habitable intérieur
- 78 m² terrasses privées
- Trois niveaux
- Trois chambres
- Trois salles de bains
- vues panoramiques sur la mer
- vues sur les montagnes et la vallée
- Terrasse sur le toit
- cuisine extérieure
- Jacuzzi
- Douche extérieure
- Climatisation
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Garage privé
- Place de parking
- local de stockage
- Piscine commune
- Salle de sport entièrement équipée
- Espace bien-être avec sauna et jacuzzi
- À distance de marche de la plage de Cala Vadella

Un style de vie méditerranéen au-dessus de la mer

Offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, de généreux espaces de vie extérieurs, une terrasse exceptionnelle sur le toit et un accès à des installations de bien-être de première classe, cet élégant penthouse incarne à la perfection le luxe décontracté qui caractérise la vie à Ibiza.

Que ce soit en prenant son petit-déjeuner avec vue sur la Méditerranée, en se relaxant dans le jacuzzi sur le toit au coucher du soleil ou en descendant à pied jusqu'aux eaux cristallines de Cala Vadella en quelques minutes, cette résidence exceptionnelle offre un style de vie hors du commun dans l'un des plus

beaux endroits côtiers d'Ibiza.