

Magnifique appartement de luxe moderne avec vue panoramique sur la mer à Port Ibiza – À vendre - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 337 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 0 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 3 Chambres, 3 Salles de bains

**N° de réf.:** 2432

**Prix:** sur demande

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer

Situation



## Description

Appartement de luxe spacieux de 337 m<sup>2</sup> en bord de mer à Port Ibiza – Emplacement de choix dans la marina – à vendre, Ibiza

Bienvenue dans l'une des résidences les plus prisées du quartier animé de la marina d'Ibiza — un appartement de luxe sophistiqué et entièrement rénové, situé dans le prestigieux immeuble PORT IBIZA, donnant directement sur le port, la mer et l'énergie vibrante de Marina Ibiza et Marina Botafoch.

Situé au 4e étage, ce vaste appartement offre 337 m<sup>2</sup> de surface habitable, une luminosité exceptionnelle, une décoration intérieure élégante et une vue imprenable sur Ibiza. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un logement spacieux et moderne en bord de mer, dans un emplacement privilégié de l'île.

Un appartement de luxe conçu pour un style de vie axé sur le confort et l'espace.

L'appartement comprend 3 chambres magnifiquement aménagées, chacune avec sa propre salle de bains privative, offrant une intimité et un confort complets aux résidents comme aux invités.

Parmi les points saillants :

- Appartement au 4ème étage avec vue panoramique sur la mer et le port de plaisance
- 337 m<sup>2</sup> d'espace intérieur impressionnant — extrêmement rare à cet emplacement
- 3 chambres, toutes avec salle de bains privative
- Une très grande suite parentale, récemment rénovée avec des finitions raffinées et élégantes.
- Vaste espace de vie ouvert avec fenêtres allant du sol au plafond
- Cuisine design entièrement équipée
- Matériaux haut de gamme partout
- Une atmosphère de luxe moderne, d'élégance discrète et de confort absolu

Ses proportions spacieuses font de cet appartement l'un des plus remarquables de toute la zone du port de plaisance.

Stationnement et entreposage – Un atout majeur dans le quartier de la marina

La propriété comprend deux places de parking privées, un atout rare et extrêmement précieux dans ce secteur.

- Place de parking 1 – parking pour véhicules standard
- Place de parking n° 2 – actuellement transformée en local de rangement privé, idéale pour les bagages, le matériel de sport, les effets personnels ou les affaires saisonnières.

Cette configuration est idéale pour les propriétaires qui passent de longues périodes à l'étranger ou pour ceux qui souhaitent garder leur appartement bien rangé.

Emplacement privilégié à Marina – Au cœur du style de vie d'Ibiza

Vivre à Port Ibiza, c'est être au centre de tout :

- Marina Ibiza et Marina Botafoch – à quelques pas
- yachts de luxe
- Boutiques de créateurs
- Restaurants cinq étoiles
- Promenades du front de mer
- Restaurants et vie nocturne de renommée mondiale à deux pas :
- Lío Ibiza
- Pacha
- Zuma
- Casa Sudaca
- Roto
- Restaurant informatique
- Sa Punta, Patchwork, Gingembre
- Proximité de la plage :
- Plage de Talamanca – à quelques pas
- NOBU Ibiza Bay avec sa gastronomie raffinée, son spa et son ambiance de club de plage

C'est l'une des adresses les plus dynamiques et privilégiées d'Ibiza, idéale pour ceux qui souhaitent être à proximité des meilleurs restaurants, de la vie nocturne, des ports de plaisance et des plages de l'île.

Un appartement vraiment exceptionnel dans l'un des meilleurs emplacements d'Ibiza

Avec son agencement généreux, son luxe moderne, ses vues imprenables sur la marina et ses tarifs flexibles, cet appartement de PORT IBIZA se distingue comme l'une des offres les plus attrayantes actuellement disponibles dans le quartier de la marina.

Une occasion unique d'acquérir une grande maison de luxe avec vue panoramique sur la mer, en plein cœur d'Ibiza.