

Luxeux appartement de 2 chambres dans le bâtiment exclusif Las Boas - Ibiza -  
Eivissa



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 95 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 29 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 2 Chambres, 2 Salles de bains

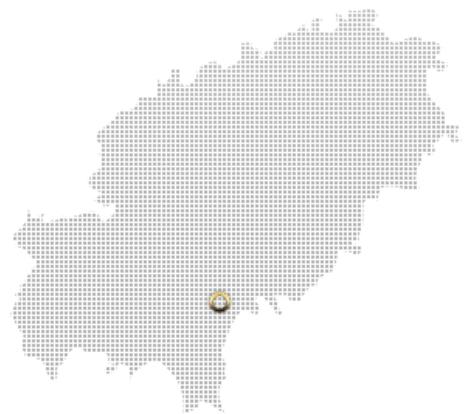
**N° de réf.:** 2223

**Prix:** 1 230 000,00 €

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la  
vieille ville

## Situation



## Description

### L'appartement

Cet appartement unique de 2 chambres au 4ème étage surplombe la magnifique piscine et a un look moderne mais enchanteur. La luminosité de la propriété est rehaussée par sa structure à aire ouverte, reliant le salon, la salle à manger et la cuisine dans son ensemble.

Les évidements dans les murs ajoutent une touche luxueuse, tandis que les carreaux de mosaïque blanche relient parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs pour une expérience de style de vie méditerranéenne ultime. Les baies vitrées peuvent être ouvertes complètement, permettant une soirée parfaite en profitant des vues spectaculaires avec des amis ou en famille lors d'un dîner ou d'un cocktail confortable. La cuisine Bulthaup entièrement équipée offre toutes les commodités pour les délices culinaires. Les deux chambres sont accessibles par le salon ouvert. La chambre principale offre une atmosphère claire et lumineuse.

Pour une intimité et une tranquillité ultimes, les volets intégrés garantissent une nuit de repos parfaite. La salle de bain attenante dispose d'un luxueux mur miroir et d'une douche spacieuse avec pomme de douche à effet pluie. La deuxième chambre est lumineuse et confortable, prête à accueillir vos invités. Les deux chambres ont des placards intégrés pour votre commodité. Une gamme d'équipements assure votre confort et votre sécurité, tels que l'Internet haut débit sans fil, le réseau câblé, le système de musique Sonos, un coffre-fort dans la chambre, un ascenseur privé et une entrée fermée dans le bâtiment.

### Les espaces extérieurs

Profitez de votre grand balcon privé avec de l'ombre et de l'intimité tout en profitant d'une vue imprenable. L'une des caractéristiques les plus distinctives du bâtiment Las Boas est l'ensemble coloré de balcons remplis de plantes luxuriantes qui confèrent au bâtiment un caractère vibrant et unique.

Depuis le balcon, votre vue s'étend sur l'impressionnante piscine, l'élégante Marina Botafoch, la mer Méditerranée avec la charmante ville de Dalt Vila en arrière-plan. Pour vous détendre, une piscine à débordement à couper le souffle et un mobilier d'extérieur moderne dans l'espace communautaire de 5000 m<sup>2</sup> sont entièrement à votre disposition. Las Boas propose des installations de remise en forme comprenant un spa, une salle de sport, un sauna et un hammam, une garderie, une sécurité 24h / 24 et un parking intérieur fermé.

Découvrez le confort et le luxe ultimes dans ce remarquable appartement de 2 chambres, où chaque détail a été soigneusement conçu pour créer un espace de vie extravagant et élégant à l'épicentre des points chauds d'Ibiza pour profiter pleinement de l'île.

### L'entourage

Cet appartement sensationnel est situé dans l'un des endroits les plus recherchés et privilégiés d'Ibiza, surplombant la magnifique Marina Botafoch où certains des yachts les plus impressionnants sont ancrés toute l'année. À quelques pas de là, vous découvrirez un éventail de fabuleux restaurants comme Lio, Roto et Zuma. Vous trouverez également les boutiques de créateurs haut de gamme Dior, Louis Vuitton, YSL et des boîtes de nuit emblématiques telles que le célèbre Pacha. Envie d'une journée détente ?

À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez la plage de Talamanca pour une journée de plage parfaite. Cette plage idyllique offre des commodités telles que des restaurants, des chaises longues et des vues pittoresques. La ville animée d'Eivissa se trouve à seulement 5 minutes en voiture, ou vous pouvez faire une promenade de 20 minutes si vous préférez une promenade relaxante. L'emplacement idéal de cet immeuble d'appartements de luxe facilite les déplacements ; le trajet jusqu'à l'aéroport ne prend que 15

minutes.

Avec sa proximité avec la ville d'Eivissa, à deux pas des lieux de divertissement tels que les restaurants, le casino et les discothèques et en même temps à distance de marche de la plage, il n'y a tout simplement pas de meilleur emplacement à Ibiza que Las Boas pour répondre à tous vos désirs .



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)