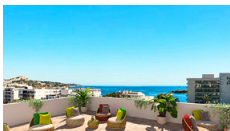


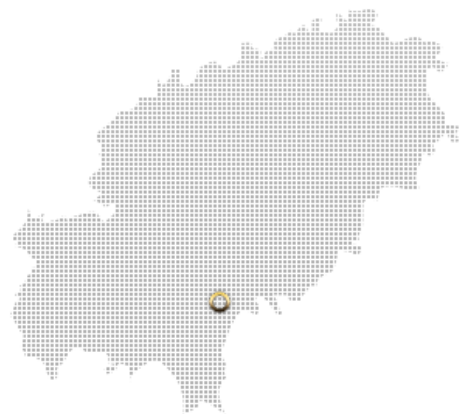
Appartements et penthouses de luxe en bord de mer, à deux pas de la plus longue plage de sable d'Ibiza, à vendre à Ibiza. Prix de 855 000 € à 1 945 000 € - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	178 m ²
Terrain:	178 m ²
Agencement:	3 Chambres, 2 Salles de bains
N° de réf.:	2461
Prix:	1 945 000,00 €
Situation:	Ibiza - Eivissa
Vue:	Vue sur la mer, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer, Accès mer



Description

Un nouveau joyau côtier pour les acheteurs de luxe internationaux à vendre à Ibiza

Une occasion rare d'acquérir une résidence de luxe neuve dans l'une des zones côtières d'Ibiza connaissant la croissance la plus rapide.

Situé à seulement 50 mètres de la plus longue plage de sable d'Ibiza et à quelques minutes de la ville d'Ibiza, ce nouveau programme immobilier résidentiel exceptionnel allie architecture contemporaine, qualité de construction haut de gamme et style de vie méditerranéen décontracté qui a fait d'Ibiza l'une des destinations immobilières les plus prisées d'Europe.

Conçu pour les acheteurs internationaux à la recherche d'une résidence insulaire luxueuse, d'une maison de vacances facile à entretenir ou d'un investissement sûr avec un excellent potentiel d'appréciation, ce programme immobilier exclusif offre une combinaison unique d'emplacement, de qualité, de style de vie et de valeur à long terme.

Avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, une demande internationale constante tout au long de l'année et l'un des marchés immobiliers de luxe les plus dynamiques de la Méditerranée, ce projet représente l'une des opportunités les plus attractives actuellement disponibles à Ibiza.

Les Résidences

Le complexe se compose de quatre bâtiments à l'architecture inspirée des quatre éléments naturels :

- Feu
- Brisa
- Tierra
- Eau

Chaque bâtiment allie un design contemporain élégant à de subtiles influences méditerranéennes, créant une atmosphère ibicenca à la fois sophistiquée et authentique.

Le projet propose un large choix d'agencements d'appartements, allant d'élégants appartements d'une chambre à coucher à de spacieux appartements de luxe de trois chambres à coucher et à de spectaculaires penthouses avec vue panoramique sur la mer.

Points forts de la propriété

- Appartements à partir d'environ 100 m²
- Résidences d'une, deux et trois chambres
- Salles de bains privatives
- Terrasses spacieuses, balcons, terrasses sur le toit ou jardins privés
- Parking souterrain privé inclus
- Local de rangement privé inclus
- Finitions de haute qualité partout
- Construction durable et écoénergétique

- Matériaux haut de gamme et spécifications du designer

Chaque résidence a été soigneusement conçue pour optimiser la lumière naturelle et la vie dedans-dehors, permettant ainsi aux propriétaires de profiter pleinement du style de vie mondialement connu d'Ibiza.

Qualité et design exceptionnels

Ce projet a été réalisé selon les normes de construction européennes modernes les plus exigeantes et intègre une sélection rigoureuse de marques et de matériaux haut de gamme.

Caractéristiques :

- Accessoires Dornbracht
- Salles de bains Duravit
- Surfaces et céramiques Marazzi
- Installations sanitaires conformes aux normes allemandes
- Systèmes de climatisation modernes
- Systèmes de chauffage et de ventilation avancés
- Garantie d'installation de cinq ans
- Construction écoénergétique
- Technologie géothermique
- Concepts de construction durable

Le résultat est une résidence qui allie design élégant, confort, durabilité et longévité.

Prestations de style complexe hôtelier

Les résidents bénéficient d'un accès à une impressionnante collection d'installations partagées qui améliorent leur quotidien.

Cela comprend :

- Grande piscine aux formes organiques
- De magnifiques jardins méditerranéens aménagés
- Salle de sport exclusive sur le toit avec vue sur la mer
- Terrasse commune sur le toit au coucher du soleil
- Parking souterrain privé
- Installations de stockage sécurisées
- Espaces communs de grande qualité
- Une architecture moderne entourée d'espaces extérieurs luxuriants

Que ce soit pour une séance de sport matinale avec vue sur la Méditerranée, un moment de détente au bord de la piscine ou un coucher de soleil depuis la terrasse sur le toit, chaque aspect du complexe a été conçu pour sublimer le style de vie d'Ibiza.

Emplacement de choix – Plage, marina et ville d'Ibiza à deux pas

L'emplacement est l'un des atouts majeurs de ce projet.

Située juste en face de la plus longue plage de sable d'Ibiza, cette résidence offre à ses résidents un

accès immédiat aux clubs de plage, aux restaurants, aux sports nautiques et à l'atmosphère côtière animée de l'île.

Distances :

- À 50 mètres de la plage
- À 5 minutes de la ville d'Ibiza
- à 5 minutes du port de plaisance Botafoch
- À 5 minutes de Marina Ibiza
- À 10 minutes de l'aéroport d'Ibiza

En quelques minutes, vous pourrez profiter de certaines des destinations les plus célèbres d'Ibiza, notamment :

- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Dalt Vila (site du patrimoine mondial de l'UNESCO)
- Hôtel Nobu Baie d'Ibiza
- Zuma Ibiza
- Cipriani Ibiza
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Casa Maca
- Roto
- Cappuccino Marina Ibiza
- Calma
- IT Ibiza
- STK Ibiza
- Nassau Beach Club
- Plage de Tanit
- Beachhouse Ibiza
- Ushuaïa Ibiza
- Salut Ibiza

Cette combinaison unique d'accès à la plage, de style de vie portuaire, de vie nocturne, de gastronomie et de proximité avec l'aéroport rend le projet particulièrement attractif pour les propriétaires privés et les investisseurs.

Style de vie et conciergerie à service complet

La notion de propriété s'étend bien au-delà de l'appartement lui-même.

Une équipe internationale multilingue dédiée assure un soutien complet tout au long du parcours d'acquisition, de l'achat et de la construction jusqu'aux services après-vente et à la gestion immobilière continue.

Les services comprennent :

- Gestion immobilière
- Entretien ménager
- Gestion locative
- Coordination de la maintenance
- Services de conciergerie
- Détention des clés

- Services de nettoyage

Les résidents peuvent également accéder à des services exclusifs liés à leur style de vie, notamment :

- Location de yachts
- Chefs privés
- Services de chauffeur
- Réservations de restaurant VIP
- Accès à l'événement
- Transport de luxe

Cela crée une expérience de propriété totalement sans tracas, permettant aux propriétaires de profiter d'Ibiza sans soucis opérationnels.

Une opportunité d'investissement exceptionnelle

Au-delà des avantages liés au mode de vie, ce projet immobilier offre des fondamentaux d'investissement très convaincants.

Ibiza continue de connaître une offre limitée de nouveaux programmes immobiliers, une demande croissante de la part des acheteurs internationaux, une hausse des loyers et une forte appréciation du capital à long terme.

Facteurs clés d'investissement

- L'un des prix au mètre carré les plus élevés d'Espagne
- Pénurie importante de projets de construction neuve
- Population croissante tout au long de l'année
- Demande internationale croissante
- Excellent marché locatif
- Revenu locatif potentiel jusqu'à environ 40 €/m²
- Fort potentiel de revente pendant la phase de construction
- Structure de paiement échelonné avantageuse
- Financement disponible auprès de partenaires bancaires sélectionnés
- Avantage de prix significatif lors des premières phases de vente

Alors que la disponibilité de terrains constructibles à Ibiza continue de diminuer, les nouveaux projets de luxe dans les emplacements de choix deviennent de plus en plus rares.

Un investissement sûr pour l'avenir d'Ibiza

Alliant un emplacement privilégié en bord de mer, une architecture contemporaine, des prestations de luxe, une forte demande locative et un potentiel d'appréciation à long terme, ce projet représente l'une des opportunités résidentielles et d'investissement les plus intéressantes actuellement disponibles à Ibiza.

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier stratégique, ces appartements de luxe offrent une porte d'entrée idéale vers le style de vie unique d'Ibiza tout en bénéficiant de l'un des marchés immobiliers de luxe les plus dynamiques d'Europe.

Résidences disponibles de 855 000 € à 1 945 000 €.