

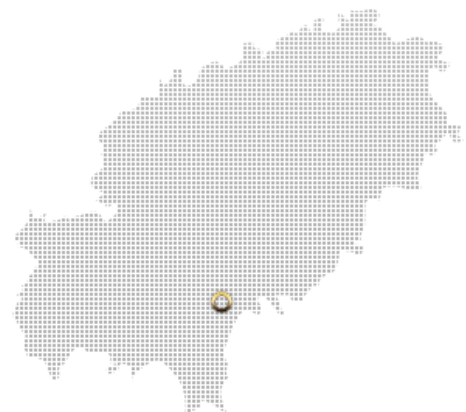
Appartements de luxe ultra-modernes avec vue panoramique imprenable sur la mer,
 Dalt Vila Views à vendre – The N Residences Ibiza – De 830 000 € à 4 500 000 € -
 Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	201 m ²
Terrain:	0 m ²
Agencement:	2 Chambres, 3 Salles de bains
N° de réf.:	2438
Prix:	830 000,00 €
Situation:	Ibiza - Eivissa
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer



Description

Un projet emblématique au cœur de Marina Ibiza

Il existe des lieux qu'on ne peut expliquer, qu'on ressent. Ibiza en fait partie.

Découvrez The N Residences Ibiza, un projet résidentiel de luxe ultra-moderne situé dans le prestigieux quartier des marinas d'Ibiza et de Botafoch, offrant des vues panoramiques imprenables sur la mer et des vues emblématiques sur Dalt Vila.

Il ne s'agit pas simplement d'un immeuble résidentiel, mais d'une affirmation d'exclusivité, de design et de style de vie méditerranéen.

Ibiza – L'icône de la Méditerranée

Avec plus de 210 km de côtes, plus de 3 000 heures d'ensoleillement par an et plus de 50 plages, Ibiza reste l'une des destinations les plus prisées d'Europe.

Depuis le port de plaisance, vous profitez de :

- À distance de marche de la plage de Talamanca
- Proximité immédiate des yachts de luxe et de la vie en promenade
- Des lieux de renommée mondiale tels que le Lío Ibiza, le Pacha Ibiza et le Nobu Hotel Ibiza Bay, ainsi que l'Ibiza Gran Hotel
- Cuisine gastronomique chez IT, Roto, Zuma, Sa Punta
- Boutiques de créateurs et services haut de gamme
- À quelques encablures de là se trouve Formentera, avec des plages comme Ses Illetes et Cala Saona, parmi les plus belles de la Méditerranée.

Vivre ici, c'est être au cœur du style de vie luxueux d'Ibiza, tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer et d'une sérénité architecturale.

The N Residences Ibiza – Une architecture identitaire

N Residences Ibiza est le projet personnel et exclusif de Nusret Gökçe, fondateur de la marque mondialement reconnue Nusr-Et.

Le « N » signifie :

- Nouveauté – une nouvelle norme d'exclusivité
- Noblesse – architecture et matériaux raffinés
- Nature – intégration harmonieuse avec l'environnement méditerranéen
- Nusret – vision, précision et souci du détail
- L'architecture se caractérise par des lignes douces et organiques, s'élevant élégamment au bord de la mer, conçue pour se fondre harmonieusement dans le paysage côtier d'Ibiza.

51 résidences de luxe – Conçues pour embrasser la mer

Chacune des 51 résidences a été soigneusement conçue pour optimiser :

- Lumière naturelle méditerranéenne
- vues panoramiques sur la mer
- Vues de Dalt Vila et du port
- Un espace de vie intérieur-extérieur harmonieux

De vastes terrasses prolongent naturellement les espaces de vie, offrant des couchers de soleil à couper le souffle sur le port de plaisance et la silhouette historique de la ville.

Caractéristiques de la résidence :

- Design méditerranéen contemporain
- Espaces de vie, salle à manger et cuisine ouverts
- Grandes fenêtres panoramiques
- Spécifications haut de gamme dans l'ensemble
- Revêtement de sol continu de l'intérieur à la terrasse pour une fluidité parfaite
- Parking privé (les penthouses en duplex comprennent deux places)

Chaque appartement est conçu comme un havre de paix face au bleu méditerranéen.

Prestations – Un cadre de vie exceptionnel à Marina Ibiza

Les résidences N offrent une expérience de style de vie soigneusement sélectionnée :

- Plein air et loisirs
- Piscine paysagée spectaculaire
- jardins méditerranéens indigènes
- Terrasses privées avec vue sur la mer
- Bien-être
- Salle de sport exclusive équipée par Technogym
- Équipements de cardio et de musculation de pointe
- Espace d'entraînement fonctionnel
- Social et Gastronomie

Le rez-de-chaussée accueillera trois concepts culinaires haut de gamme, dont l'arrivée de Nusr-Et Ibiza, ajoutant une valeur et un prestige exceptionnels au projet.

Avoir un restaurant de renommée mondiale juste en dessous de sa résidence crée un écosystème social et gastronomique unique, sans égal à Ibiza.

Le hall – Un luxe discret

Le hall d'entrée donne le ton d'un art de vivre méditerranéen raffiné :

- Éléments en bois naturel
- Tons neutres doux
- Matériaux honnêtes
- Espace accueillant et lumineux

Elle ne cherche pas à impressionner, elle cherche à accueillir.

Vision méditerranéenne durable

Ibiza s'oriente vers un tourisme responsable et respectueux de l'environnement. Les résidences N reflètent cette philosophie :

- Intégration avec l'environnement naturel
- Utilisation de la végétation indigène
- Efficacité architecturale
- Impact environnemental réduit

Les façades blanches font écho à l'architecture traditionnelle d'Ibizenca, tandis que la verdure caractérise l'aménagement paysager intérieur.

Pourquoi investir dans The N Residences Ibiza ?

- Emplacement de choix à Marina Ibiza
- Vues panoramiques inégalées sur la mer et Dalt Vila
- À distance de marche de la plage et des lieux de vie nocturne
- Développement de marques haut de gamme
- Forte appréciation du capital à long terme
- Disponibilité limitée (seulement 51 résidences)
- Prix allant de 830 000 € à 4 500 000 €
- Il s'agit de l'un des programmes immobiliers neufs les plus exclusifs actuellement disponibles à Ibiza.

Un style de vie méditerranéen défini par la lumière, la mer et le prestige

N Residences Ibiza représente :

- Vivre là où la Méditerranée est toujours présente
- Intégré au quartier le plus prestigieux d'Ibiza
- Posséder un bien immobilier sur l'un des marchés du luxe les plus dynamiques d'Europe
- Se réveiller avec vue sur la mer et s'endormir sous la silhouette de Dalt Vila
- Une fois qu'Ibiza vous a choisi, elle ne vous laisse plus vraiment partir.