

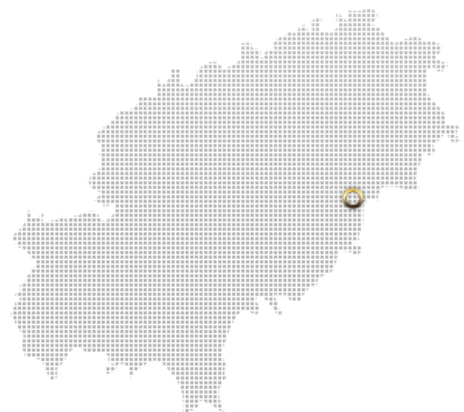
Appartements de luxe en première ligne avec vue imprenable sur la mer à 180° à proximité du port de plaisance de Santa Eulalia, à Ibiza - prix allant de 1,56 million d'euros à 2,4 millions d'euros - Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	93 m ²
Terrain:	124 m ²
Agencement:	2 Chambres, 2 Salles de bains
N° de réf.:	2477
Prix:	1 566 202,00 €
Situation:	Santa Eulalia
Vue:	Vue sur la mer, Première ligne maritime, Objet moderne, Très belle vue mer



Description

Adresse ultime en bord de mer à Ibiza — Résidence de première ligne à côté de la marina de Santa Eulalia à vendre

|BOLD|

Trois résidences exceptionnelles offrant une vue panoramique à 180° sur la Méditerranée, au sein d'un complexe résidentiel exclusif en bord de mer.**|/BOLD|**

Situés directement en bord de mer et à côté du port de plaisance de Santa Eulalia del Río, trois appartements de luxe exceptionnels sont actuellement disponibles au sein de l'un des programmes immobiliers résidentiels contemporains les plus attrayants de la côte est d'Ibiza.

Proposées à des prix oscillant entre 1,56 et 2,4 millions d'euros environ, ces résidences allient un emplacement privilégié en bord de mer à des vues spectaculaires sur la Méditerranée, de généreuses terrasses et le confort et la sécurité d'un complexe résidentiel de luxe raffiné.

L'immeuble ne comprend que 32 résidences exclusives de deux, trois et quatre chambres et a été conçu autour du style de vie méditerranéen : une abondante lumière naturelle, de grands espaces ouverts, de vastes terrasses et une connexion exceptionnelle avec la mer.

Les résidents bénéficient d'installations communes exceptionnelles, notamment une piscine à débordement chauffée sur le toit, un spa et des installations de bien-être, un centre de remise en forme, un service de sécurité privé, un service de portier et un parking privé.

Pour les acheteurs à la recherche d'un appartement de luxe moderne en bord de mer et à proximité immédiate du port de plaisance, cela représente une opportunité exceptionnelle à Santa Eulalia.

En première ligne de mer – Juste à côté de la marina de Santa Eulalia

Son emplacement est l'un de ses plus grands atouts.

Situé directement sur le front de mer à Santa Eulalia del Río, le complexe bénéficie d'une situation extraordinaire à quelques pas seulement du port de plaisance, de la promenade et de la plage.

Contrairement à de nombreuses propriétés d'Ibiza où la vue sur la mer se fait au détriment du confort, ici, le style de vie méditerranéen commence juste devant la résidence.

La promenade du front de mer offre un accès facile aux restaurants, cafés, boutiques et au port de plaisance, tandis que la magnifique plage de sable de Santa Eulalia n'est qu'à quelques mètres.

Cette combinaison d'emplacement en première ligne de mer, d'accès à la marina et de facilité d'accès à pied rend ce projet particulièrement attractif, aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire haut de gamme.

Santa Eulalia – Sophistiquée, cosmopolite et ouverte toute l'année

Santa Eulalia est devenue l'un des lieux les plus prisés d'Ibiza par les propriétaires internationaux recherchant une alternative plus raffinée et détendue à la ville d'Ibiza.

Réputée pour sa magnifique promenade, son excellent port de plaisance, sa plage de sable fin et sa scène gastronomique florissante, la ville offre un atout de plus en plus important pour les acheteurs de biens immobiliers de luxe : un véritable style de vie tout au long de l'année.

Restaurants, cafés, boutiques, supermarchés et services du quotidien restent facilement accessibles toute l'année.

Le centre historique et le Puig de Missa offrent un lien avec l'Ibiza traditionnelle, tandis que le port de plaisance et le front de mer représentent le côté contemporain et sophistiqué de la ville.

Le littoral environnant est tout aussi attrayant, avec de nombreuses plages et criques facilement accessibles, notamment Cala Llonga, Cala Nova, Cala Llenya et Cala Martina.

La ville d'Ibiza, Jesús, Marina Botafoch et le terrain de golf de l'île sont également facilement accessibles.

Trois appartements d'exception – de 1,56 M€ à 2,4 M€

Au sein de ce programme immobilier exclusif, trois appartements d'exception sont actuellement proposés à la vente, à des prix allant d'environ 1,56 million d'euros à 2,4 millions d'euros.

Ces résidences ont été conçues comme des maisons contemporaines sophistiquées plutôt que comme des appartements de vacances conventionnels.

Des proportions généreuses, une lumière naturelle exceptionnelle et de vastes terrasses créent une impression d'ouverture dans l'ensemble, tandis que l'architecture maximise la relation entre chaque résidence et la Méditerranée.

Selon l'appartement, la vue spectaculaire s'étend sur la mer et le front de mer environnant sur environ 180 degrés.

Architecture inspirée par la Méditerranée

L'architecture et la décoration intérieure ont été conçues en fonction de la lumière, du climat et du lien d'Ibiza avec la mer.

De larges surfaces vitrées permettent à la lumière du soleil d'inonder les intérieurs tout en ouvrant les résidences sur la Méditerranée.

Les espaces de vie s'ouvrent naturellement sur de généreuses terrasses, créant ainsi un style de vie intérieur-extérieur harmonieux qui caractérise la vie contemporaine à Ibiza.

Au lieu de séparer l'appartement de son environnement, la conception fait de la mer une partie intégrante du logement.

Le résultat est contemporain, élégant et indéniablement méditerranéen.

Grandes terrasses privées avec vue spectaculaire sur la mer

L'espace extérieur est fondamental pour chaque habitation.

De généreuses terrasses prolongent les principaux espaces de vie vers l'extérieur et offrent de magnifiques cadres pour se détendre, recevoir et dîner avec vue sur la Méditerranée.

Certaines résidences offrent des terrasses exceptionnelles avec jacuzzi privé et vues spectaculaires sur la mer, créant un environnement de bien-être extérieur intime dans l'intimité de l'appartement.

Du café du matin avec vue sur l'eau aux longs déjeuners méditerranéens et aux soirées au bord du jacuzzi, ces terrasses transforment les appartements en véritables maisons en bord de mer.

Piscine à débordement chauffée sur le toit

L'un des éléments marquants de ce projet est son spectaculaire toit-terrasse commun.

Une élégante piscine à débordement chauffée occupe une position privilégiée au-dessus de la Méditerranée, permettant aux résidents de nager tout en profitant d'une vue panoramique sur la mer et Santa Eulalia.

L'aménagement du toit-terrasse crée l'atmosphère d'un hôtel privé exclusif tout en restant réservé aux résidents.

C'est un cadre exceptionnel pour profiter du climat d'Ibiza pendant une grande partie de l'année.

Spa privé, centre de remise en forme et bien-être

Ce projet a été conçu autour d'un style de vie complet plutôt que de simplement proposer des résidences de luxe.

Les propriétaires ont accès à des installations de remise en forme et de bien-être dédiées, conçues pour compléter l'environnement méditerranéen décontracté.

Les commodités comprennent :

- Espace spa et bien-être
- centre de remise en forme communautaire entièrement équipé
- Piscine à débordement chauffée sur le toit
- Espaces de détente

Ensemble, ces installations offrent aux résidents une expérience de bien-être privée sans qu'ils aient à quitter l'immeuble.

Confidentialité, sécurité et commodité

Malgré sa situation centrale en bord de mer, l'intimité a été soigneusement intégrée au projet.

Les résidents bénéficient de :

- Sécurité privée
- Service de portier
- Environnement résidentiel contrôlé
- Parking privé
- Des espaces de stockage sont disponibles sous réserve des caractéristiques et conditions propres à chaque bien.

Cela rend ces résidences particulièrement attrayantes pour les propriétaires internationaux qui souhaitent arriver à Ibiza et profiter immédiatement de leur propriété sans les contraintes d'entretien liées à la possession d'une grande villa privée.

Vie contemporaine durable

Ce projet intègre des systèmes d'économie d'énergie et un aménagement paysager composé de végétation méditerranéenne indigène, alliant une architecture contemporaine à une approche plus responsable de l'environnement insulaire.

Les espaces verts et les plantations soigneusement choisies adoucissent l'architecture et créent une transition naturelle entre les résidences, la promenade du front de mer et le paysage environnant.

Il en résulte un développement conçu non seulement autour du luxe, mais aussi autour du confort, de l'efficacité et de la qualité à long terme.

Tout est accessible à pied

L'un des aspects les plus attrayants de la possession d'une résidence ici est la possibilité de découvrir Santa Eulalia sans dépendre constamment d'une voiture.

À quelques pas de là se trouvent :

- Santa Eulalia Marina
- Plage de Santa Eulalia
- Promenade du front de mer
- Restaurants et cafés
- Boutiques et magasins
- Supermarchés
- Services quotidiens
- Le centre historique de Santa Eulalia

Pour les propriétaires de yachts en particulier, la proximité de la marina crée une combinaison

exceptionnellement pratique de résidence de luxe et de style de vie nautique méditerranéen.

Une résidence et un investissement idéaux à Ibiza

L'alliance d'une situation privilégiée en bord de mer, d'une architecture moderne, de la proximité d'un port de plaisance et de nombreux équipements pour les résidents confère à ces appartements un attrait indéniable, tant pour les acheteurs soucieux de leur style de vie que pour les investisseurs.

Santa Eulalia est devenue particulièrement prisée des acheteurs qui recherchent la beauté naturelle d'Ibiza et son style de vie international, tout en préférant un environnement plus calme et plus raffiné que les principaux quartiers nocturnes de l'île.

Le nombre limité de seulement 32 résidences renforce encore le caractère exclusif de ce projet.

Caractéristiques principales

- Trois appartements de luxe exceptionnels sont actuellement disponibles.
- Prix allant d'environ 1,6 million d'euros à 2,4 millions d'euros
- Emplacement direct en première ligne sur le front de mer
- Juste à côté de la marina de Santa Eulalia
- Développement exclusif de seulement 32 résidences
- Résidences de deux, trois et quatre chambres au sein du complexe
- Vues spectaculaires sur la mer Méditerranée
- Vue sur la mer jusqu'à environ 180°
- De généreuses terrasses privées
- Résidences sélectionnées avec jacuzzi privé
- Piscine à débordement chauffée sur le toit
- Espace spa et bien-être
- Centre de remise en forme collectif
- Sécurité privée
- Service de portier
- Parking privé
- Espace de stockage disponible sous réserve de disponibilité et de conditions
- Systèmes d'économie d'énergie
- Aménagement paysager méditerranéen indigène
- Intérieurs lumineux et ouverts
- Excellente connexion intérieur-extérieur
- à distance de marche de la plage
- À distance de marche du port de plaisance et de la promenade
- Restaurants, cafés et commodités à proximité immédiate
- Emplacement idéal toute l'année

Une rare opportunité de première ligne à Santa Eulalia

La combinaison d'un logement en bord de mer, de vues spectaculaires sur la mer et de la proximité immédiate d'un port de plaisance prestigieux est de plus en plus difficile à trouver à Ibiza.

Ces trois résidences exceptionnelles offrent précisément cela.

Avec des prix allant d'environ 1,6 million d'euros à 2,4 millions d'euros, de vastes terrasses, une architecture contemporaine sophistiquée, une sécurité privée, des installations de bien-être et de remise en forme et une spectaculaire piscine à débordement chauffée sur le toit, ce complexe offre le confort d'un style de vie cinq étoiles au cœur de Santa Eulalia.

Pour les acheteurs à la recherche d'un appartement de luxe à vendre à Santa Eulalia, d'une propriété en bord de mer à Ibiza ou d'une résidence sophistiquée directement à côté d'un port de plaisance, ces appartements représentent une opportunité exceptionnelle de combiner la vie méditerranéenne en bord de mer avec l'un des emplacements les plus complets de l'île tout au long de l'année.