

## Appartement unique avec une vue imprenable sur la vieille ville d'Ibiza à vendre - Ibiza - Eivissa



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 71 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 16 m<sup>2</sup>

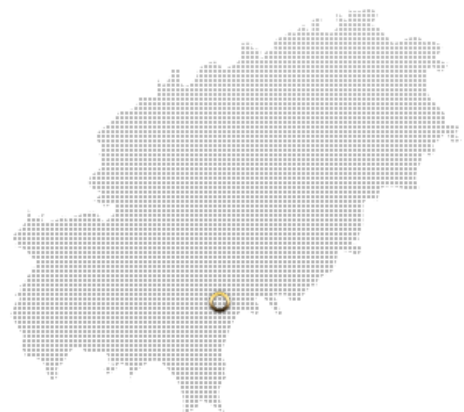
**Agencement:** 2 Chambres, 2 Salles de bains

**N° de réf.:** 2250

**Prix:** 495 000,00 €

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la vieille ville



## Description

### Les environs

Situé près du port pittoresque de la vieille ville d'Ibiza, ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de La Marina. Profitez de la proximité du port animé, des commodités quotidiennes telles que les magasins et les supermarchés, ainsi que d'un large éventail d'activités de loisirs, notamment des restaurants renommés et des bars (sur le toit).

À quelques pas de chez vous, vous trouverez le Dalt Vila historique et culturel. Bien que cet appartement soit situé au cœur de la ville, l'accès à la plage est facile. Une promenade de 5 minutes vous amènera au ferry du port, qui vous reliera à l'élégant quartier de Marina Botafoch et à la plage de Talamanca, une magnifique baie avec des restaurants en bord de mer et une large plage de sable relaxante. Dans la direction opposée, la plage de Figueretas se trouve à 20 minutes à pied ou à 5 minutes en voiture, avec une promenade pittoresque en bord de mer avec des restaurants et des bars en bord de mer. En voyage, l'aéroport d'Ibiza est facilement accessible en seulement 10 minutes en voiture.

Profitez du mélange parfait de vie urbaine et de proximité de la plage dans cet emplacement privilégié, l'un des quartiers les plus charmants d'Ibiza.

### L'appartement

Ce bel appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est situé dans un charmant bâtiment historique des Baléares avec des murs blancs et des détails jaune chaud, dans une rue pittoresque et historique. Le bâtiment a été entièrement rénové à la fin des années 1990 mais conserve son charme traditionnel des Baléares. Alors que la façade conserve son allure historique des années 1900, les intérieurs présentent une nouvelle structure et des finitions modernes, conférant aux espaces intérieurs de la maison une atmosphère à la fois contemporaine et chaleureuse. Au premier étage, vous trouverez le salon et la salle à manger ouverts. Les portes-fenêtres mènent à un joli balcon français donnant sur les charmantes rues de la ville d'Ibiza et infusant l'espace de vie de lumière naturelle.

La cuisine traditionnelle semi-ouverte avec bar se connecte sans effort au salon, créant un flux fluide pour votre vie quotidienne et pour recevoir des amis. En continuant au premier étage, vous trouverez la première chambre avec placards intégrés et une salle de bain séparée avec toilettes et douche. Par le charmant escalier carrelé espagnol, vous accédez à l'étage supérieur où se trouvent la deuxième chambre et la salle de bains. Cette chambre dispose de grandes portes coulissantes en verre qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle et s'ouvre sur une terrasse offrant une vue magnifique sur la ville, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Cette pièce peut également être utilisée comme salle de sport, salle de détente ou comme bureau à domicile. La deuxième salle de bains comprend une baignoire et un bidet. La maison dispose de la climatisation et de radiateurs séparés pour le chauffage, ce qui en fait une maison parfaite pour vivre toute l'année.

### Les espaces extérieurs

Le balcon du premier étage offre une vue pittoresque sur les charmantes rues de la ville, la belle église voisine et vous pourrez même apercevoir la mer Méditerranée et le port. La terrasse plus grande et ensoleillée du deuxième étage offre un cadre idyllique pour profiter des rayons du soleil lors des chaudes journées d'été. Cette terrasse extérieure spacieuse est le cadre idéal pour des dîners romantiques en plein air ou pour recevoir des amis lors de soirées inoubliables sous un ciel étoilé, avec vue sur les toits de la ville magique d'Ibiza.

Le charme historique de cet appartement se marie parfaitement avec le confort moderne, alliant la vie urbaine à la proximité de la plage et offrant le style de vie ultime d'Ibiza tout en vivant au cœur battant de

l'île.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)