

Appartement luxueux et élégant au rez-de-chaussée avec espace, lumière et intimité
à vendre, Ibiza - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Surface habitable: 200 m²

Terrain: 0 m²

Agencement: 4 Chambres, 4 Salles de bains

N° de réf.: 2393

Prix: 1 790 000,00 €

Situation: Roca Llisa

Vue: Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation

Situation



Description

Appartement exclusif à vendre à Roca Llisà Ibiza – Rez-de-chaussée avec terrasse ensoleillée, 4 chambres et vue

Découvrez un véritable havre de paix à Roca Llisà, l'une des résidences fermées les plus exclusives et sécurisées d'Ibiza. Ce luxueux appartement en rez-de-chaussée allie intérieurs spacieux, finitions élégantes et cadre naturel paisible, offrant une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de l'île. Idéalement située entre Ibiza-Ville et Santa Eulàlia, toutes deux à seulement 10 minutes en voiture, cette propriété vous permet de profiter du meilleur des deux mondes : le calme et l'intimité d'un havre de paix en pleine nature, tout en restant à proximité des plages, des restaurants raffinés, des boutiques et de la vie nocturne animée qui fait la renommée mondiale d'Ibiza.

Roca Llisà est réputée non seulement pour son atmosphère exclusive, mais aussi pour abriter le seul parcours de golf d'Ibiza, ce qui en fait une destination de rêve pour les amateurs de golf. Entourée de collines couvertes de pins, de sentiers pédestres et cyclables et de paysages à couper le souffle, cette résidence offre l'alliance parfaite entre luxe et art de vivre méditerranéen. Le service de sécurité 24h/24 garantit la tranquillité d'esprit, tandis que la beauté naturelle du cadre vous invite à vous ressourcer au quotidien.

Aménagement spacieux et fonctionnel

Avec environ 160 m² d'espace habitable, cet appartement offre un plan élégant et généreux, idéal pour les familles ou ceux qui recherchent une maison de vacances élégante. La propriété comprend quatre chambres et quatre salles de bains, chacune conçue pour le confort et l'intimité. La suite parentale (environ 15,5 m²) comprend une luxueuse salle de bains attenante (environ 8,5 m²), aux finitions haut de gamme. Les chambres supplémentaires, de 14,5 m², 11,2 m² et une chambre compacte mais fonctionnelle de 5 m², disposent chacune de leur propre salle de bains, rendant cette maison très polyvalente et pratique pour accueillir des invités, des enfants ou même du personnel.

Au cœur de l'appartement se trouve un espace de vie ouvert et lumineux, avec un séjour de 31,5 m² relié à un généreux espace salle à manger et cuisine de 55 m². De grandes fenêtres et portes coulissantes inondent l'espace de lumière naturelle, tandis que l'agencement ouvert crée une fluidité entre détente, cuisine et réception. La cuisine moderne, avec son îlot central ou son bar, est idéale pour accueillir de longs dîners ou des réunions de famille décontractées.

Confort, commodité et conception intelligente

Chaque détail a été pensé pour une vie insulaire moderne. Une buanderie dédiée (environ 8 m²) offre un espace généreux pour un lave-linge, un sèche-linge et des rangements. La propriété comprend également un garage privé (environ 10 m²), un local de rangement supplémentaire et une place de parking privée (environ 12 m²). Des finitions de haute qualité, un design contemporain et un état impeccable font de cet appartement un atout majeur sur le marché immobilier d'Ibiza.

La vie en plein air à son meilleur

L'harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur est l'un des atouts majeurs de l'appartement. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte de 30 m², aménagée en jardin d'hiver, idéale pour les longues soirées ou les déjeuners à l'ombre. Au-delà, une terrasse ensoleillée de 40 m² offre une vue imprenable sur la verdure et les montagnes environnantes. La résidence offre de magnifiques jardins paysagers et une grande piscine commune, agrémentée de palmiers et d'espaces détente, créant un cadre idéal pour se détendre et se relaxer sous le soleil méditerranéen.

Une retraite paisible dans un cadre prestigieux

Ce luxueux appartement en rez-de-chaussée à Roca Llisa offre un équilibre parfait entre espace, confort et intimité, le tout dans l'un des quartiers les plus sûrs et prestigieux d'Ibiza. Que vous recherchiez une résidence principale, une escapade de vacances ou un investissement judicieux sur le marché immobilier de luxe en plein essor de l'île, ce bien est le choix idéal.